

**DODATOK č. 3 k
ZÁMENNEJ A KÚPNEJ ZMLUVE
zo dňa 19.06.2024
uzavretej v zmysle ustanovenia §611 Občianskeho zákonníka**

**Článok I
Účastníci dodatku č. 1**

- 1. Obec Lehota**
Sídlo: **Obecný úrad, Lehota 16, 951 36 Lehota**
IČO: **00308153**
IBAN: **SK79 5600 0000 0008 0093 3001**
Starosta obce: **Radoslav Kriváček**
(ďalej len „zamieňajúci 1“ alebo „predávajúci“)

- 2. Vladimír Krajinčák, rod. Krajinčák**
trvale bytom **95136 Lehota**, SR
r.č. _____, dátum narodenia _____
štátny občan SR
(ďalej len „zamieňajúci 2“ alebo „kupujúci“)

**Článok II
Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku je oprava väd vytýkaných v konaní V 4421/2024 vedenom na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor, na základe rozhodnutia V4421/2024-63 zo dňa 29.10.2024.

**Článok III
Oprava článku IV bod 1, 3, 4, 5 zmluvy**

1. Pôvodné znenie textu článku IV zmluvy sa celé nahrádza textom nasledovného znenia:

1. Predmetom zámeny v zmysle tejto zámennej zmluvy je na strane jednej parcela C KN:
 - parc.č. 74/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² definovaná v článku III bod 1 tejto zmluvy (**predmet zámeny 1**),
 - parc.č. 74/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m² definovaná v článku III bod 5.1.2. tejto zmluvy (**predmet zámeny 2**),
 - parc.č. 251/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² definovaná v článku III bod 6.2.4. tejto zmluvy (**predmet zámeny 3**),a na strane druhej parcela C KN:
 - parc.č. 243/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m² definovaná v článku III bod 6.1.2. tejto zmluvy (**predmet zámeny 4**).

2. Zamieňajúci 1 na základe zámennej zmluvy zámenou odovzdáva predmet zámeny 1, predmet zámeny 2 a predmet zámeny 3 v jeho výlučnom vlastníctve zamieňajúcejmu 2 s tým, že prijíma do svojho vlastníctva predmet zámeny 4 od zamieňajúceho 2 a zamieňajúci 2 na základe zámennej zmluvy zámenou odovzdáva predmet zámeny 4 v jeho výlučnom vlastníctve zamieňajúcejmu 1 s tým, že prijíma do svojho vlastníctva predmet zámeny 1, predmet zámeny 2 a predmet zámeny 3 od zamieňajúceho 1, bez potreby vzájomného dopĺňania, keďže predmetné predmety zámeny majú rovnakú hodnotu ako aj výmeru.

3. Predmetom kúpy v zmysle kúpnej zmluvy sú parcely zakreslené v GP č. 344/2023 a vyššie špecifikované ako parcela C KN:
 - parc.č. 251/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m²
 - parc.č. 251/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 70 m².
4. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy a kupujúci predmet kúpy od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku V tejto zmluvy.
5. Nehnutelnosť zakreslená v GP č. 304/2023 a vyššie špecifikovaná ako parcela C KN:
 - parc.č. 74/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 183 m²
ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.
6. Nehnutelnosť zakreslená v GP č. 344/2023 a vyššie špecifikovaná ako parcela C KN:
 - parc.č. 243/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 215 m²
ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2.
7. Nehnutelnosť zakreslená v GP č. 344/2023 a vyššie špecifikovaná ako parcela C KN:
 - parc.č. 251/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 766 m²
ostáva vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 1.

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Podpisom tohto dodatku jeho účastníci potvrdzujú, že obsahuje ich skutočnú a slobodne prejavenu vôľu, že v čase jeho uzavretia žiaden z nich nekonal v tiesni ani pod vplyvom nápadne nevýhodných podmienok.
2. Tento dodatok je platný podpisom zmluvných strán a v zmysle § 5a ods. 9 zákona 211/2000 Z.z. a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Nitre dňa 05.11.2024

Obec Lehota
Vladimír Krajínčák
zast. JUDr. Eva Matejovová
(podpísané zaručeným elektronickým podpisom)