

Dodatok č. 4

**k Nájomnej zmluve č. 17/16/2012 zo dňa 31.01.2012 a jej Dodatkov č. 1,2,3
uzatvorený medzi zmluvnými stranami**

Zmluvné strany :

Prenajímateľ: Mesto Nová Baňa
zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA
primátorom mesta
so sídlom: Námestie slobody č. 1, 968 26 Nová Baňa
IČO: 00 320 897
DIČ: 2021111455
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200
IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422
BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Materské centrum GAŠPARKO
zastúpené Veronikou Sarvašovou, štatutárnou zástupkyňou
so sídlom: Kalvárska 37, 968 01 Nová Baňa
IČO: 37996134
DIČ : 2021964989
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK54 0900 0000 0004 1155 0728
BIC: GIBASKBX

Materské centrum Gašparko je registrované Ministerstvom vnútra SR
pod č. VVS/1-900/90-25626 z 8.3.2005.

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany v zmysle čl. 14 Nájomnej zmluvy č. 17/16/2012 uzatvorenej dňa 31.01.2012 uzatvárajú tento Dodatok č. 4, ktorým sa Materské centrum Gašparko zaväzuje **od 01.10.2024** uhrádzať časť nákladov za spotrebu elektrickej energie, plynu a spotrebu vody z prenajatej nehnuteľnosti - objekt nachádzajúci sa na adrese Kalvárska 37, s.č. 236, Nová Baňa – viacúčelové denné centrum.

Dodatkom č. 4 sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

Článok 1 Zmeny zmluvy

1.Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného sa mení článok a znie nasledovne:

Výška a splatnosť nájomného :

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje čiastku 1,00 eur slovom jedno euro ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné do 30.06. bežného roka prevodom na účet vedený vo VÚB Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS

521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z nariadenia vlády č. 87/95 Z.z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle nariadenia vlády 87/95 Z.z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, plynu a spotrebu vody. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať štvrťročne náklady za energie spolu vo výške 300,00 eur a to od **1.10.2024** do 20-teho dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka).

Úhrady platieb za energie a nájomné sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

Článok 2 **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 4, zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Veronika Sarvašová
štatutárna zástupkyňa