

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle § 663 a násl. Obč. zák., zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Základná škola Okružná 17 Michalovce**
Sídlo : Okružná 17, 071 01 Michalovce
IČO : 17080754
Štatutárny zástupca : Mgr. Martin Nebesník, riaditeľ školy
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Využi svoj potenciál**
Sídlo : Bukovec 327, 044 20 Bukovec
IČO : 55681794
Štatutárny zástupca : Ing. Lucia Záhorská, Predseda
(ďalej len „**nájomca**“)

sa dnešného dňa a v mieste podpisu tejto listiny dohodli na zmluve o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Okružnej 17 v Michalovciach. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedu vo vyššie uvedenom objekte základnej školy za účelom vzdelávania v oblasti anglického jazyka pre žiakov ZŠ Okružná 17 Michalovce.
Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavania priestorov/

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.10.2024 do 13.06.2025 – 3 hodiny týždenne /v utorok - 1 hodinu, v stredu - 1 hodinu, vo štvrtok - 1 hodinu/ a dni podľa nasledovného rozpisu:
Október: 15.,16.,17.,22.,23.,24.,29.10.2024
November: 5.,6.,7.,12.,13.,14.,19.,20.,21.,26.,27.,28.11.2024
December: 3.,4.,5.,10.,11.,12.,17.,18.,19.12.2024
Január: 8.,9.,14.,15.,16.,21.,22.,23.,28.,29.,30.1.2025
Február: 4.,5.,6.,11.,12.,13.,25.,26.,27.2.2025
Marec: 4.,5.,6.,11.,12.,13.,18.,19.,20.,25.,26.,27.3.2025
Apríl: 1.,2.,3.,8.,9.,10.,15.,16.,23.,24.,29.,30.4.2025
Máj: 6.,7.,13.,14.,15.,20.,21.,22.,27.,28.,29.5.2025
Jún: 3.,4.,5.,10.,11.,12.6.2025

Článok IV. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nebytové priestory 12,90 EUR (slovom dvanásť 0,90 eur) za každú načatú hodinu, na základe riadne vystavenej faktúry, ku koncu daného mesiaca.
2. Platbu za prenájom:
 - Sumu uvedenú vo vystavenej faktúre za daný mesiac, je nájomca povinný uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: 4028175572/7500 /IBAN: SK93 7500 0000 0040 2817 5572/ s variabilným symbol uvedeným vo faktúre, v termíne do 10ho nasledujúceho mesiaca po vystavení faktúry.

Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na vykonávanie činnosti, na ktorú bol predmet nájmu prenajatý. Nájomca bol so stavom predmetu nájmu oboznámený, nemá k nemu výhrady a preberá predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do predmetu nájmu a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať väčšie opravy na prenajatom objekte. Prenajímateľ zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať na vlastné náklady revízne správy a pravidelné revízie, ktoré vyplývajú zo zákona alebo iných právnych predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v tejto zmluve, nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu a užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom. Nájomca je povinný si zabezpečiť všetky povolenia a rozhodnutia vyplývajúce zo zákona k podnikateľskej činnosti. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať prenajaté priestory na účel uvedený v tejto zmluve, je povinný o tom bez odkladu upovedomiť prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom bol na začiatku nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe uzavretých dodatkov v písomnej forme. V prípade, ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva, ale ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý rovnopis povahu originálu a každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach, dňa 14.10.2024

V Bukovci, dňa 14.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca