

DODATOK č. 1

k Zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 08.10.2010

uzatvorený podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon majetku obcí“) a Zásad hospodárenia s majetkom Obce Sološnica.

Prenajíateľ: **Obec Sološnica**
so sídlom: Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica
v zastúpení: Anna Čermáková, starostka obce
IČO: 00310026
DIČ: 2021086892
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK52 5600 0000 0032 0119 8002
SWIFT/BIC: KOMASK2X

(ďalej len „**prenajíateľ**“ v príslušnom tvare)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
so sídlom: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
kontaktné miesto: Úsek správy majetku, Námestie SNP č. 35, Bratislava
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Zastúpený: Ing. Jana Hajková, poverená výkonom funkcie riaditeľ úseku financií
JUDr. Milan Kračún, riaditeľ úseku správy majetku
Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa podpisového poriadku
(OS-03 v platnom znení)
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 803/S

(ďalej len „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu prenajíateľ a nájomca ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom tvare)

Preambula

Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 08.10.2010 Zmluvu č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom 488 v Sološnici, kancelárske priestory - poštový úrad o výmere 56m² (ďalej len „nájomná zmluva“).

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sološnica č. 36 /2024 zo dňa 09.09.2024 a platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Sološnica a článku IV. bod 17 Nájomnej zmluvy Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č.1 k uvedenej nájomnej zmluve.

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov pre P Sološnica	Garant: USM- OMNaNA
	Strana 1/3	č. v CEEZ 1105/2010 Klasifikácia informácií: *V*

1. **Dotatkom č. 1 sa dopĺňajú identifikačné údaje prenajímateľa tak, ako sú uvedené v záhlaví tohto Dotatku č. 1.**

2. **Článok II. Predmet zmluvy sa dopĺňa o bod 2 s nasledovným znením:**

2. Prenájom týchto priestorov na účel prevádzky pošty je na základe uznesenia OZ obce Sološnica č. 36/2024 zo dňa 9.9.2024 považovaný prípad za hodný osobitného zreteľa.

3. **V článku III. sa ruší znenie bodu 4. a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškani oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

4. **V článku IV. sa ruší znenie bodov 6, 7, 16, 17, 18 a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

6. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:

- vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie inštalovaných v prenajatých priestoroch,
- zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly ručného náradia v zmysle STN 331600.

7. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní v predmete nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

16. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca takto vynaložené náklady na stavebné úpravy odpisoval v zmysle § 24, odsek 2 z. č. 595/2003 Z. z. V prípade skončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.

17. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

18. V prípade, že počas platnosti Zmluvy dôjde u zmluvných strán k zmene identifikačných alebo registračných údajov (zmena registrácie DPH, názvu, sídla, bankového spojenia a pod.) je zmluvná strana, ktorá túto zmenu vykonala povinná oznámiť tieto skutočnosti druhej zmluvnej strane do 10 dní od vykonanej zmeny.

Parafy:	Dotatok č. 1 k Zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov pre P Sološnica	Garant: USM- OMNaNA
	Strana 2/3	č. v CEEZ 1105/2010 Klasifikácia informácií: *V*

V prípade nedodržania tohto ustanovenia zodpovedá v plnom rozsahu za škodu tá zmluvná strana, ktorá túto povinnosť voči druhej zmluvnej strane nedodržala.

5. Ostatné články a prílohy Nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.

6. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k nájomnej zmluve.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný Dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto Dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca tri vyhotovenia.

V Sološnici, dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

.....
Anna Čermáková
starostka obce

.....
Ing. Jana Hajková, poverená výkonom
funkcie riaditeľ úseku financií

.....
JUDr. Milan Kračún
riaditeľ úseku správy majetku

Parafy:	Dodatok č. 1 k Zmluve č. 1/2010 o nájme nebytových priestorov pre P Sološnica	Garant: USM- OMNaNA
	Strana 3/3	č. v CEEZ 1105/2010 Klasifikácia informácií: *V*