

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „zmluva“)

### Zmluvné strany:

**Obchodné meno:** Obec Horná Mariková  
**Sídlo:** Horná Mariková 357, 018 03 Horná Mariková  
**IČO:** 00317276  
**DIČ:** 2020441038  
**V mene ktorej koná:** Ing. Miroslav Hamar, starosta Obce Horná Mariková

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

**Obchodné meno:** Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o.  
**Sídlo:** Považské Podhradie 333, 017 04 Považská Bystrica  
**IČO:** 31613314  
**DIČ:** 2020439883  
**IČ DPH:** SK2020439883  
**Spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trečnín, oddiel Sro, vl.č. 2768/R**  
**V mene ktorej koná:** František Matušík, konateľ

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(Nájomca a Prenajímateľ spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nájomnú zmluvu v nasledujúcom znení:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Nájomca v zmysle svojho predmetu činnosti vykonáva v katastrálnom území Prenajímateľa lesnícku činnosť a realizuje prepravu dreva, pričom k výkonu svojej činnosti (zväčša prostredníctvom dodávateľských tretích subjektov) využíva aj miestne komunikácie Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je ako vlastník a zároveň správca miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Horná Mariková v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) povinný miestne komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu, ochraňovať ich a odstraňovať vzniknuté vady, ktoré bránia ich riadnemu užívaniu.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy a nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou udeľuje a poskytuje nájomcovi za odplatu právo na užívanie všetkých prístupových ciest vo svojom vlastníctve, a to nielen, ale najmä tých, ktoré slúžia na zvoz a prepravu drevnej hmoty pri výkone činnosti nájomcu, na dobu dohodnutú touto zmluvou. Toto právo nájmu a užívania nie je výlučné a výhradné. Pre vylúčenie pochybností, zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, že komunikácie, ktoré sú predmetom užívacieho vzťahu a práva podľa tejto zmluvy budú a môžu bez

akéhokolvek obmedzenia užívať akékoľvek tretie strany (obvykle najmä občania obce a majitelia nehnuteľností v danom území, ktorí využívajú komunikácie ako prístupové)

2. Prenajímateľ prehlasuje, že je mu zrejmý účel a spôsob užívania predmetu nájmu nájomcom a zaväzuje sa strpieť a umožniť všeobecné užívanie miestnych komunikácií pri preprave drevnej hmoty nájomcom (resp. tretími subjektami, ktoré pre neho vykonávajú činnosť) a rovnako jeho zmluvnými partnermi a dodávateľmi pri výkone ich činnosti.

3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2032, vzhľadom na schválený plán ťažby drevnej hmoty, ktorý má nájomca schválený na 10 rokov činnosti, t.j do konca kalendárneho roka 2032.

### **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie predmetu nájmu vo výške 18 000 Eur ročne . Prenajímateľ nie je platcom DPH. Z uvedeného dôvodu DPH nebude účtovaná.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné so splatnosťou najneskôr do posledného dňa mesiaca jún v danom kalendárnom roku na základe riadne vystavenej faktúry zo strany obce.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí dojednanú výšku nájomného za rok 2024 najneskôr do 31.12.2024.

### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom podľa tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.

4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce spôsob užívania a vytážovania nákladných vozidiel, ktoré používa na svoju činnosť.

### **V. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže byť skončený nasledovnými spôsobmi:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán k dátumu, ktorý si dojednávajú
- c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pokiaľ sa stane zrejmým, že predmet plnenia podľa tejto zmluvy objektívne nemôže byť realizovaný s tým, že zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### **VI. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany deklarujú a potvrdzujú, že majú medzi sebou uzatvorenú aj Zmluvu o vzájomnej spolupráci, predmetom ktorej je úprava ich vzájomných práv a povinností pri výkone činnosti nájomcu. Predmetná zmluva súvisí s touto zmluvou, na ktorú naväzuje a dopĺňa ju.

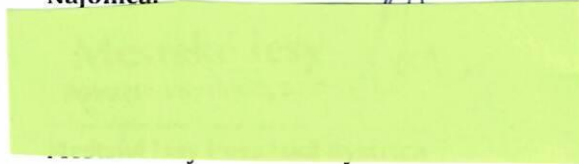
**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že otázky neupravené ustanoveniami tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je platná odo dňa, kedy sa zmluvné strany dohodnú na celom jej obsahu, čo vyjadria pripojením svojich podpisov pod text zmluvy. Podpisom sa stáva zmluva záväzná pre obe strany.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Považskej Bystrici dňa 04.11.2024

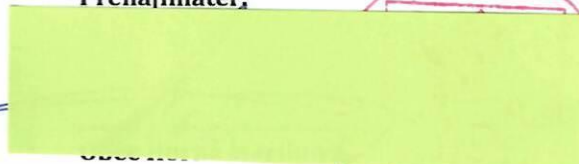
V Považskej Bystrici dňa 04.11.2024

**Nájomca:**



František Matušík, konateľ

**Prenajíateľ:**



Ing. Miroslav Hamar, starosta

