

DODATOK č. 1
č. 893/2024-OEaSM-I-NZ-D
k Nájomnej zmluve č. 600/2021-OPM-I-NZ zo dňa 30.07.2021

*uzatvorenej podľa Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

(ďalej aj ako „**dodatok č.1**“)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajíateľ :

Názov: MESTO BREZNO
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319
DIČ: 2020398391
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Ing.Petra Petriková
Miesto podnikania: 9.mája 2144/35, Brezno 97703
IČO: 53 434 463
Bankové spojenie:

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci dohody“ a „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 30.07.2021 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 600/2021-OPM-I-NZ (ďalej aj ako „zmluva“) na základe ktorej prenajíateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania časť svojho majetku bližšie špecifikovaného v Čl. I vyššie uvedenej zmluvy na dohodnutý účel užívania: tetovacie štúdio. Nájomca sa zaviazal platiť prenajíateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné a taktiež úhrady za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov.

2. Zmluvné strany sa v súlade s čl. 9 ods. 1 zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1.
3. K uzatvoreniu dodatku č.1 dochádza z dôvodu, zmenšenia predmetu nájmu t.j. ruší sa skladový priestor a v nadväznosti na to sa mení výška nájomného a preddavky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Čl. 1 „Vyhlásenie prenajímateľa, predmet a účel nájmu“ ods. 3 zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

„3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude časť predmetu nájmu o výmere podlahovej plochy 44,83 m² užívať ako dielňu a tetovacie štúdio a skladový priestor.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Čl. 3 „Nájomné, služby spojené s užívaním nebytových priestorov a spôsob ich úhrady“ ods. 1,2 a 3, tretia veta zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

a) *Odsek 1:*

„1. Zmluvné strany si dojednali nájomné za predmet nájmu - dielňa a tetovacie štúdio vo výške 33,15€/ročne/m² čo predstavuje 34,86m² podlahovej plochy ročný nájom vo výške 1155,60€ za rok a za predmet nájmu – skladový priestor vo výške 13,20€/rok/m² čo predstavuje 9,97m² podlahovej plochy ročný nájom vo výške 131,60€ za rok za predmet nájmu. Celkový ročný nájom za predmet nájmu predstavuje sumu vo výške 1.287,20€.“

b) *Odsek 2:*

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa v pravidelných mesačných platbách vo výške 107,27€ najneskôr do 20 dňa, za ktorý sa nájomné platí a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, s povinnosťou uviesť variabilný symbol: VS 1710108721.“

c) *Odsek 3, tretia veta:*

„3.Platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v celkovej výške 100,00€ bude nájomca uhrádzať formou preddavku mesačne, bezhotovostne spolu s nájomným podľa Článku 2 ods.2 zmluvy.“

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene znenia Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 k zmluve, ktorých znenia tvoria prílohu tohto dodatku. Pôvodné znenia prílohy č. 1 a prílohy č. 2 sa v celom znení rušia a nahrádzajú sa novými.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č.600/2021-OPM-I-NZ zo dňa 30.07.2021 ostávajú bez zmeny.
2. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č. 600/2021-OPM-I-NZ zo dňa 30.07.2021.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že dodatok uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si dodatok prečítali a jeho ustanovenia sú pre zmluvné strany určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ho na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je:
 - nové znenie Prílohy č. 1 – zobrazenie predmetu nájmu
 - nové znenie Prílohy č. 2 – kalkulačný list.

V Brezne dňa.....

V Brezne dňa.....

PRENAJÍMATEĽ:
MESTO BREZNO

NÁJOMCA:

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
Primátor mesta

.....
Ing. Petra Petříková

Nové znenie Prílohy č. 1 – zobrazenie predmetu nájmu



Nové znenie Prílohy č. 2 – kalkulačný list.

KALKULAČNÝ LIST

Zhotovený k dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.600/2021-OPM-I-NZ

Ing. Petra Petriková, 9.mája 2144/35, 977 03 Brezno

PLYN (dodávka tepla)

Mesačná záloha za teplo 85,00 €

EL. ENERGIA

Mesačná záloha za el. energiu : 10,00 €

VODNÉ, STOČNÉ

Mesačná záloha za vodu : 5,00 €

Preddavkové platby za dodávku plynu, vody a el. energie spolu: 100,00 €.

Vypracoval : Igor Nosko
V Brezne dňa 22.10.2024