

Kúpna zmluva č. 740/2024-OP-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a prísl. ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Mesto Brezno

Sídlo : Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

V zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta

IČO: 00 313 319

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.

IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Meno a priezvisko: Viera Hôrková, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Branislav Hôrkový, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 03 Brezno- Mazorníkovo

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Gabriela Sabová rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , Vrbové 922 03

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Miroslav Hôrkový rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , Brezno 977 01

Štátny občan: SR

Meno a priezvisko: Viera Moravčíková rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 922 03, Vrbové

Štátny občan: SR

2. Meno a priezvisko: Dana Pančíková, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

3. Meno a priezvisko: Jaroslav Harvan, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Marta Harvanová, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

V režime BSM

4. Meno a priezvisko: Peter Antal, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

a spoluvlastník

Meno a priezvisko: Lucia Antalová, rod.

Narodená :

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

5. Meno a priezvisko: Ivan Kubica, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Renáta Kubicová, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

V režime BSM

6. Meno a priezvisko: Tomáš Ridzoň rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátny občan: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne len „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.
Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to **pozemkov:**

- **parcelsa reg. C-KN č. 4406/9**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m²
- **parcelsa reg. C-KN č. 4406/10**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m²

v k.ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedených Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351 (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

2. Na pozemku parcelsa reg. C-KN č. 4406/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 336 m² je postavený BYTOVÝ DOM O.Č.66, č. súp. 2191, evidovaný na liste vlastníctva č. 5689, k. ú. Brezno, a pozemok C-KN 4406/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m² je priamo priľahlý k bytovke č.66 preto tvorí neoddeliteľný celok.

3. Kupujúci prehlasujú, že sú vlastníkami bytov, nebytových priestorov a spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení domu, v bytovom dome O.Č.66 so súp. č.2191 vlastníctvo evidované na liste vlastníctva č. 5689, k. ú. Brezno, a to nasledovne:

BYTOVÉ PRIESTORY				NEBYTOVÉ PRIESTORY		
Meno a priezvisko vlastníka	Číslo bytu	Spoluvlastník y podiel bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve	Číslo nebytového priestoru	Spoluvlastnícky podiel nebytových priestorov	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
Viera Hôrková	1	Pod B8 Spoluvlastník y podiel ½	8489/54570	3	Pod B21 Spoluvlastnícky podiel ½	1608/54570
		Pod B25 Spoluvlastník y podiel 1/10			Pod B30 Spoluvlastnícky podiel 1/10	
Branislav Hôrkový		Pod B26 Spoluvlastník y podiel 1/10			Pod B31 Spoluvlastnícky podiel 1/10	
Gabriela Sabová		Pod B27 Spoluvlastník y podiel 1/10			Pod B32 Spoluvlastnícky podiel 1/10	

Miroslav Hôrkový		Pod B28 Spoluvlastníky y podiel 1/10			Pod B33 Spoluvlastnícky podiel 1/10	
Viera Moravčíková		Pod B29 Spoluvlastnícky y podiel 1/10			Pod B34 Spoluvlastnícky podiel 1/10	
Dana Pančíková	2	1/1	5483/54570	4	1/1	1608/54570
Jaroslav Harvan a manželka Marta Harvanová	3	BSM 1/1	5483/54570	2	BSM 1/1	1608/54570
Peter Antal	4	Pod B15 spoluvlastníci 1/2	8489/54570	2	Pod B17 Spoluvlastníci 1/2	1608/54570
Lucia Antalová		Pod B16 Spoluvlastníci 1/2			Pod B18 Spoluvlastníci 1/2	
Ivan Kubica a manželka Renáta Kubicová	5	BSM 1/1	5483/54570	1	BSM 1/1	1608/54570
Tomáš Ridzoň	6	1/1	8489/54570	6	1/1	1608/54570

4. Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcim predmet prevodu, a Kupujúci kupujú predmet prevodu nasledovne:

1) **Viera Hôrková nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/272850** (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/272850** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/272850**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

Branislav Hôrkový nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/272850 (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/272850** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/272850**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

Gabriela Sabová nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/272850 (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/272850** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/272850**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

Miroslav Hôrkový nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/272850 (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/272850** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/272850**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

Viera Moravčíková nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/272850 (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/272850** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/272850**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

(kupujúci 1 vlastní podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti 8489/54570 a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti 1608/54570, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno)

2) **Dana Pančíková nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 7091/54570** (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **5483/54570** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/54570**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

3) **Jaroslav Harvan a Marta Harvanová nadobúdajú v režime BSM spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/54570** (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/54570** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/54570**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

4) **Peter Antal nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/109140** (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/109140** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/109140**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

Lucia Antalová nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/109140 (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/109140** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/109140**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

(kupujúci 4 vlastní podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti 8489/54570 a k podielu priestoru na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti 1608/54570, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno)

- 5) **Ivan Kubica a Renáta Kubicová nadobúdajú v režime BSM spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 7091/54570** (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **5483/54570** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/54570**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).
- 6) **Tomáš Ridzoň nadobúda spoluvlastnícky podiel k predmetu prevodu o veľkosti 10097/54570** (tento spoluvlastnícky podiel sa viaže k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k bytu o veľkosti **8489/54570** a k podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve k nebytovému priestoru o veľkosti **1608/54570**, podľa LV č. 5689, k.ú. Brezno).

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v súlade s § 18a a § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. vo výške 4,98 € za m², čo predstavuje celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške **2.490,00 €** (slovom: dvetisíc štyristo deväťdesiat eur).
2. Kupujúci sú spoločne povinní zaplatiť kúpnu cenu vo výške **2.490,00 €** do **10 dní** odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne na účet Predávajúceho, IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001, pričom **Kupujúci uvedú pridelený variabilný symbol: 1720154231**.
3. V prípade, ak Kupujúci neuhradia kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si Predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím Kupujúci výslovne súhlasia. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí Predávajúci uskutočniť písomne.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, že predmet prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku Predávajúceho, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania. Zároveň Predávajúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúceho.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predmetu kúpy z písomnej dokumentácie a v takomto ho kupujú, taktiež sú oboznámení s priebehom a označením hraníc predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupujú predmet kúpy za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k príslušným spoluvlastníckym podielom pozemkov pod bytovým domom na ul. Podkoreňová v Brezne, súp. č. 2191, or. č. 66 evidovaným na liste vlastníctva č. 5689, k. ú. Brezno, v ktorom sa nachádzajú byty v ich vlastníctve spolu s príslušným spoluvlastníckym podielom na spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach bytového domu.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úrad Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá Predávajúci po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v čl. II. zmluvy v plnej výške na účet Predávajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
3. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je nijak obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne aj podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 16-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre Predávajúceho, jedno vyhotovenie pre každého Kupujúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády SR.

V Brezne, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

1/

.....
Viera Hôrková

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta

.....
Branislav Hôrkový

.....
Gabriela Sabová

.....
Miroslav Hôrkový

.....
Viera Moravčíková

2/

.....
Dana Pančíková

3/

.....
Jaroslav Harvan

.....
Marta Harvanová

4/

.....
Peter Antal

.....
Lucia Antalová

5/

.....
Ivan Kubica

.....
Renáta Kubicová

6/

.....
Tomáš Ridzoň