

**Dohoda o ukončení**  
**Nájomnej zmluvy ÚEZ č. 77/2019 zo dňa 26.4.2019**  
(ďalej len „*Dohoda*“)

Prenajímateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
IČO: 00 603 317  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
v mene ktorého koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta  
E-mail: starosta@banm.sk  
(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **ASFAPRA s.r.o.**  
Sídlo: Stará Vajnorská 15, 831 04 Bratislava  
IČO: 50 518 313  
Bankové spojenie: Tatra banka  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 4902 8164  
v mene ktorého koná: Milan Kočíšek, konateľ  
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**Účastníci Dohody**“)

### **Preambula**

1. Účastníci Dohody uzatvorili dňa 26.4.2019 Nájomnú zmluvu ÚEZ č. 77/2019 (ďalej len „*Zmluva*“), predmetom ktorej je úprava práv a povinností zmluvných strán pri nájme majetku v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
2. Účastníci Dohody prejavili vôľu na ukončení Zmluvy.
3. Účastníci Dohody, vedomí si svojich záväzkov obsiahnutých v tejto Dohode a s úmyslom byť touto Dohodou viazaní, dohodli sa na uzatvorenie Dohody v nasledujúcom znení:

### **Článok I.**

#### **Predmet Dohody**

1. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy ku dňu 31.12.2024, ktorý je zároveň posledným dňom trvania zmluvného vzťahu.
2. Účastníci Dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy, ktorej predmetom je nájom pozemku registra „C“ KN s parc. číslom 17090/3, o výmere 13 886 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 2382 a s ním súvisiacich práv a povinností.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dlžné nájomné za rok 2024 vyplývajúce zo Zmluvy, pričom výška dlžného nájomného je 2601,15 EUR (slovom: dvetisícšesťstojedna eur a pätnásť centov). Nájomca uhradí dlžné nájomné do 30.11.2024.
4. O fyzickom odovzdaní predmetu nájmu a o stave predmetu nájmu poverené osoby Prenajímateľa a Nájomcu vyhotovia a podpíšu preberací protokol, v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu Dohody.

5. Nájomca v celom rozsahu uznáva svoj záväzok, špecifikovaný v ods. 3 tohto článku Dohody, čo do dôvodu aj výšky.

## **Článok II. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vzťahy touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise Prenajímateľ dostane dva (2) rovnopisy a Nájomca jeden (1) rovnopis.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvorili ju dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Dohody ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**

Mgr. Matúš Čupka  
starosta

.....  
**ASFAPRA, s.r.o.**

Milan Kočíšek  
konateľ