

Dodatok č. 3
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 08-12-93/ŠM uzatvorenej dňa 17.12.1993 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.01.2000 a Dodatku č. 2 zo dňa 4.3.2002 (ďalej len „zmluva“)

č. 1277/2024/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

V mene spoločnosti koná: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

poverený na podpisovanie na základe poverenia Z-D-00070295-2023

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu

Žilina, odd. Sa, Vložka 10514/L

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení zmluvy:

Preambula

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 ako nadobúdateľ vloženej časti podniku spoločnosti Stredoslovenská energetika Holding, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 36 403 008, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10328/L, vstúpila 01.07.2007 do všetkých práv a povinností, záväzkov, nárokov, ako aj do uzatvorených zmlúv, spätých s vkladanou časťou podniku, ktorých zmluvnou stranou bola spoločnosť Stredoslovenská energetika Holding, a.s., IČO: 36 403 008 (do 31.12.2018 pod obchodným menom Stredoslovenská energetika, a.s.). V dôsledku uvedenej skutočnosti dňom 01.07.2007 spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 nadobudla právne postavenie nájomcu v zmysle zmluvy.

Článok I. Predmet dodatku

V nadväznosti na prijatie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen (ZA 02/2023) zo dňa 24.10.2023, ktoré sú účinné od 1.11.2023, sa upravuje spôsob valorizácie výšky nájomného. Zmluvné strany sa preto dohodli na nasledovnej úprave ich zmluvného vzťahu:

1.1. V Článku IV. zmluvy sa za poslednú vetu dopĺňa text s nasledovným znením:

Dohodnutá výška nájomného sa zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrt'rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok II. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 30.10.2024
za prenajímateľa:

V Žiline dňa: 24.10.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ