

Kúpna zmluva č. 1/2024

Uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Obec Podhorie

Obecný úrad č. 84

969 82 Podhorie

štatutárny zástupca: Ing. Dana Lóžiová, starostka obce

bankové spojenie: Prima Banka, Banská Štiavnica

číslo účtu: SK67 5600 0000 0014 3182 8007

IČO: 00320935

a

Kupujúcim:

Longauer Róbert

nar. 15.10. 1971, r.č. 711015/8385

bytom Ladislava Novomeského č 1226/2

969 01 Banská Štiavnica

Občan SR

I.

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť, a to pozemok - parcelu registra "E" parc. č. 7/1 o výmere 5 m², orná pôda. -----

Uvedená nehnuteľnosť je vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Štiavnica je zapísaná na LV č. 732 pre k.ú. Žakýl, obec Podhorie, okres Banská Štiavnica.-----

II.

1) Kúpna cena bola stanovená dohodou v celkovej výške spolu 15,35 € (slovom pätnásť eur 35/100) a bola zaplatená do pokladne pred podpisom tejto zmluvy. Kúpna cena (celková hodnota pozemku), stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 38/2015 zo dňa 27.04.2015, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciacie.-----

III.

1) Predávajúci vyhlasuje že ku dňu uzavretia tejto zmluvy neboli k predmetným nehnuteľnostiam uplatnené žiadne reštitučné nároky a že o nich neprebíha žiadny spor.-----

2) Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Podhorí č.81/2024 zo dňa 1.10. 2024, výpis z ktorého je prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

IV.

1) Dôvodom prevodu týchto nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť neužíva a nepotrebuje a pozemok je pod verandou obytného domu č. 93, kde býva kupujúci a kupujúci ho dlhodobo užíva a bude ho naďalej užívať pre svoje potreby.-----

2) Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. Kupujúci preberá pozemok v stave v akom stojí a leží.-----

V.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Štiavnici, kde na LV č. 435 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností si zaplatí kupujúci.---

VI.

Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy musia mať zákonom predpísanú formu, inak sú neplatné.-----

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.-----

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.-----

V Podhorí, dňa 23.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Podhorie
Ing. Dana Lóžiová, v.z.

Róbert Longauer