

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY

Uzavretá podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

V znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

č. 36/2024.....

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Budúci darca

Obchodné meno:

ND33 s.r.o.

Sídlo:

Tomášikova 1973/32, 821 01 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava II,

oddiel: Sro, vložka číslo: 165536/B

Zastúpená:

Ing. Peter Sticza – konateľ

Mgr. Andrej Köllner – konateľ

IČO:

54 348 676

(Ďalej len „Budúci darca“)

a

2. Budúci Obdarovaný:

Obchodné meno:

Obec Nová Dedinka

Sídlo:

Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka

Štatutárny zástupca:

Zuzana Árvová – starosta

IČO:

304981

(Ďalej len „Budúci obdarovaný“)

(Budúci obdarovaný a Budúci darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci darca je investorom a stavebníkom vodnej stavby, pozostávajúcej z:

Kanalizačného potrubia

dĺžka je cca 397,22 m

použitá hladká odpadová rúra PVC DN300

Vstupných kanalizačných šácht

počet 12ks

z prefabrikovaný betónový dielcov Ø1000 mm s liatinovými poklopmi Ø600 mm

Prípojok k rodinným domom

počet 33ks v dĺžkach cca 3,5 m ukočených zátkou DN150

Kalové ponorné čerpadlá s drtičom s príslušenstvom v šachte

Počet 2 ks

Čerpací výkon 3 l/sec

ktorá bude vybudovaná v okrese Senec, obec Nová dedinka, katastrálne územie Nová Ves pri Dunaji v rámci projektu : *Výstavba komunikácie s IS, súbor 33 RD v lokalite D2*".
(ďalej v texte spoločne ako „Dar“ alebo „Infraštruktúra“)

2. Budúci darca je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v Katastrálnom území Nová Ves pri Dunaji, Obec Nová Dedinka, Okres Senec na ktorých sa Dar (Infraštruktúra) bude nachádzať:

Parcelné číslo	Reg. KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Vzťah k parcele
164/156	C	1920	611	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/134	C	1313	1264	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/155	C	1920	652	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/154	C	1920	100	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/133	C	1313	115	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/424	C	1920	13	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/425	C	1920	4	Orná pôda	Vo vlastníctve
164/426	C	1920	4	Ostatná plocha	Vo vlastníctve
164/235	C	1319	81	Ostatná plocha	Nájomná zmluva
165/53	C	1752	156	Orná pôda	Nájomná zmluva

3. Predmetom tejto Zmluvy je budúci **bezodplatný** prevod vlastníckeho práva Darcu k Budúcemu daru na Obdarovaného, ktorý tento dar prijíma za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

4. Hodnota predmetu Daru bude stanovená na základe znaleckého posudku všeobecnej hodnoty diela a bude predložená Obdarovanému pred uzatvorením Zmluvy o dare spolu s geodetickým zameraním.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je budúci prevod vlastníckeho práva k Budúcej infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizuje darca, ktorý je podľa ustanovenia §3 ods.2 podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pred vydaním územného rozhodnutia povoľujúceho uskutočnenie Budúcej vodnej stavby povinný uzatvoriť so subjektom verejného práva túto Zmluvu.
2. Táto Zmluva je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia povoľujúceho uskutočnenie vodnej stavby Okresným úradom Senec.

Článok IV. ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa zaväzujú Budúcu darovaciu zmluvu uzatvoriť na základe výzvy Budúceho darcu.
2. Budúci darca vyzve budúceho obdarovaného na uzatvorenie Budúcej darovacej zmluvy do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného rozhodnutia povoľujúceho uskutočnenie Budúcej infraštruktúry.

3. Budúci darca sa zaväzuje v prípade vady diela odstrániť vadu bezodplatne a v čo najkratšom technicky možnom čase.
4. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy.

Článok V. VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci darca vyhlasuje že zabezpečí aby bol budúcim výlučným vlastníkom Budúceho daru podľa tejto zmluvy, Budúci dar nemal žiadne vady a nebudú na ňom viaznuť žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Budúci darca ďalej vyhlasuje že zabezpečí aby budúci dar nemal právne vady, nebol predmetom inej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Budúceho darcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na budúci dar si neuplatňovala vlastnícke iné právo žiadna iná osoba. Zároveň budúci darca vyhlasuje že budúci dar nie je predmetom žiadost' daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporušil žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom budúceho darcu.
2. Budúci obdarovaný nepreberie žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na Budúci dar, okrem stavu, že parcely v lokalite uvedenej v bode 2 majú zaústenie prípojky kanalizácie do predmetu Budúceho daru, čo obdarovaný berie na vedomie.
3. Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou budúcej vodnej stavby v budúcich obdarovaný nenesie a nebude niesť žiadnu zodpovednosť.
4. Budúci darca vyhlasuje, že akékoľvek náklady obdarovaného súvisiace s vlastníckym právom k Budúcej infraštruktúre, ktoré znáša v prípade ich vzniku v celom rozsahu budúci darca formou refundácie preukázateľných nákladov.


Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


1. Budúci darca ako dotknutá osoba podpisom tejto zmluvy udeľuje Budúcemu obdarovanému podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve a/alebo poskytnutých pred uzavretím tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Budúceho obdarovaného je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovania predmetu prevodu vlastníctva. Budúci obdarovaný bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy.
2. Táto zmluva je podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.
4. Zmluvné strany vyhlasujú že sú oprávnené s predmetom Zmluvy a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Budúceho darcu a jedno vyhotovenie pre budúceho obdarovaného.


***** NASLEDUJE PODPISOVÁ ČASŤ *****

V Novej Dedinke dňa.....

podpis : 
meno : Ing. Peter Sticza – konateľ ND33 s.r.o.
(darca)

podpis : 
meno : Mgr. Andrej Köllner – konateľ ND33 s.r.o.
(darca)

V Novej Dedinke dňa.....^{30.10.2024}

podpis : 
meno : Zuzana Arvová – starostka obce Nová Dedinka
(obdarovaný)

