

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzavretá podľa §588 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Tešedíkovo
Sídlo: Tešedíkovo č. 860, 925 82 Tešedíkovo
IČO: 00306215
DIČ: 2021024060
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi, rod. Kőrösi – starostka obce
Bank. spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK 83 0200 0000 0000 2192 1132
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Varga, rod. Varga
Nar.:
r.č.:
bytom: Tešedíkovo
štátne občianstvo: SR
Bank. spojenie:
Číslo účtu – IBAN:
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti, vedenej na Okresnom úrade Šaľa – Katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 2041, v katastrálnom území Tešedíkovo, obec Tešedíkovo, okres Šaľa, a to novovytvorenej parcely registra „C“ geometrickým plánom č. 90/2024, parc. č. 1114/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² (ďalej len „nehuteľnosť“), odčlenenej z pôvodnej parcely C-KN, parc. č. 1114/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 025 m², vedenej na LV č. 2041, nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tešedíkovo, vo vlastníctve predávajúceho v celosti.
2. Obec Tešedíkovo predáva svoje výlučné vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. II. Článku tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť do jeho výlučného vlastníctva.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Obecné zastupiteľstvo v Tešedíkove dňa 15.10.2024 prijalo uznesenie č. 59/OZ/2024, ktorým schválilo predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Zmluvné strany sa na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 46/OZ/2024 dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v 1. bode Článku II. tejto zmluvy vo výške 20,00 EUR/m² – t.j. v celosti vo výške **4720,00 EUR (slovom štyritisíc sedemstodvadsať EUR)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu uvedenú v 1. bode Článku III. tejto zmluvy predávajúcemu najneskôr do troch pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na bankový účet č.: IBAN SK83 0200 0000 0000 2192 1132.
3. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
4. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by bránili prevodu nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie povinností a záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva a náklady spojené s prevodom vlastníctva

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Šali - Katastrálnom odbore, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na kupujúcich.
2. Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľností do katastra nehnuteľností. Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí

Predávajúcemu sumu vo výške správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný Predávajúcim po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcich podľa čl. III. Zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. V prípade, že v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušnou správou katastra, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady príslušnej správe katastra, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu uzavreli jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Predávajúci sa zaväzuje po podpísaní zmluvy podať návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých budú dva exemplári použité pre účely konania o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

V Tešedíkove, dňa 4.11.2024

V Tešedíkove, dňa 4.11.2024

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Mgr. Peter Varga

.....
Obec Tešedíkovo
Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi rod. Kőrösi
starostka obce