

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 003/2021

uzavretej podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

- 1. Prenajímateľ:** **DELTECH, a.s.**
IČO: 30 225 582
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČ pre DPH: SK2020427959
DIČ: 2020427959
Bankové spojenie :
Číslo účtu: _____
Konajúca prostr.: Ing. Pavel Vrbičan –predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Zápis v ORSR: Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10415/L

(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** **Mesto Liptovský Mikuláš – Komunitné centrum “Nový svet” Hlboké**
IČO: 00 315 524
Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČ pre DPH: SK2021031111
DIČ: 2021031111
Konajúca prostr.: Ing. Ján Blcháč, PhD
Zápis v ORSR:

(ďalej len „Nájomca“)

Nájomca a Prenajímateľ môžu byť ďalej individuálne označovaní ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“.

Čl. 1 Predmet Dodatku

- 1.1 Predmetom tohto dodatku je úprava podmienok indexácie cien za poskytovanie služieb na základe Zmluvy.

Čl. 2 Úprava cien

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ceny uvedené v Prílohe č. 1 Dodatku podliehajú automatickej úprave za podmienok stanovených v tomto bode dodatku:
- 2.2 Nájomná zmluva č: 003/2021 sa mení v zmysle prílohy č.1 tohto dodatku.
- 2.3 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 2.3.1 úprava cien sa vykonáva na ročnej báze k 1. januáru kalendárneho roka;
- 2.3.2 Poskytovateľ je oprávnený jednostranne upraviť ceny až do zistenej priemernej ročnej miery inflácie za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom dochádza k úprave cien;
- 2.3.3 na účel úpravy cien sa priemerná ročná miera inflácie zisťuje na základe príslušného indexu zverejňovaného Štatistickým úradom SR (index Inflácia meraná HICP (harmonizovaná metodika EÚ) - ročne [sp2047rs]) („Index“);
- 2.3.4 v prípade, ak dôjde k zverejneniu Indexu, na základe ktorého sa majú upraviť ceny, až po vystavení faktúry na úhradu ceny, Poskytovateľ je oprávnený aj v takom prípade upraviť výšku ceny a dodatočne fakturovať Objednávateľovi rozdiel medzi upravenou cenou a už fakturovanou cenou;
- 2.3.5 upravené ceny sa automaticky stávajú základom pre ich úpravu v ďalšom období;

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ak nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, tento Dodatok je možné meniť a dopĺňať iba po vzájomnej dohode a so súhlasom oboch Zmluvných strán, a to len v písomnej forme.
- 3.2 Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli, že je Dodatok dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že nebol podpísaný pod nátlakom, v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Dodatok zakladá právne povinnosti, ktoré sú záväzné a môžu byť od nich vymáhané a na dôkaz svojej vážnej a slobodnej vôle byť Dodatkom viazané, k nemu pripájajú svoje podpisy.
- 3.4 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 21 OKT. 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 31. 10. 2024

Za Prenajímateľa

Ing. Pavel Vrbičan

podpredseda predstavenstva

a generálny riaditeľ

DELTECH, a.s.

Za Nájomcu

Ing. Ján Blcháč, PhD

primátor mesta

Liptovský Mikuláš

-09-

PRÍLOHA č. 1

Náklady a nájomné

- 6.1** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s využívaním trvalého internetového VPN spojenia s PCO vo výške: 10 € bez DPH + DPH vo výške 2 €, spolu 12€ s DPH (slovom: dvanásť eur) mesačne. Táto suma je zahrnutá v nájomnom podľa bodu 6.2.
- 6.2** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške: 120 € bez DPH + DPH vo výške 20% 24 €, nájomné spolu 144 € s DPH, (slovom: stoštyridsaťštyri eur). Ročné nájomné za aktuálny kalendárny rok bude splatné vždy v decembri, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Prvé nájomné bude splatné v decembri 2025 v pomernej sume od mesiaca pripojenia objektu na PCO .
- 6.3** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za poskytnuté kompletne písomné informácie o čase prijatia signálu z objektu a čase vyslania zásahovej skupiny k chránenému objektu, pokiaľ si ich zodpovedná osoba chráneného objektu písomne vyžiadala, vo výške 32 € + DPH vo výške 20% 6,40 €, spolu 38,40 € s DPH (slovom: tridsaťosem eur a štyridsať eurocentov), za každý výpis.
- 6.4** Nájomné a náklady podľa bodov 6.1., 6.2., tohto článku sú splatné raz ročne do 14. dní od vystavenia faktúry na základe prevodu z bankového účtu nájomcu na účet prenajímateľa.
- 6.5** Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady za opätovné pripojenie chráneného objektu podľa čl. VIII ods. 8.7. zmluvy č.2/2022 vo výške 66,38 € + DPH vo výške 20% 13,27 €, spolu 79,65 € (slovom: sedemdesiatdeväť eur a šesťdesiatpäť eurocentov), do 3 (troch) dní odo dňa opätovného pripojenia.