

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n až § 151 p Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Medzi zmluvnými stranami :

1). **Mesto Bytča**
so sídlom: Námestie SR 1/1, 014 38 Bytča
IČO: 00 321 192
DIČ: 2020626399
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006
v mene ktorého koná: Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta
(ďalej len „Povinný“)

a

2.) **KRPA Slovakia spol. s r.o.**
so sídlom: Hrabové 299, 014 01 Bytča
IČO: 30 229 138
IČ DPH: SK2020438596
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 15349/L
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK80 7500 0080 1006 1165 0993
v mene ktorej koná: Ing. Peter Zajac, konateľ
(ďalej len „Oprávnený“)
(Povinný a Oprávnený spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

§ 1 Nehnutelnosť

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemku:

- parcela reg. „E KN“, č. 364/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 17053 m²;
v katastrálnom území Hrabové, obec Bytča, okres Bytča, zapísané na Liste vlastníctva č.1183, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča.
(ďalej len „Povinný pozemok“).

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parcela reg. „C KN“, č. 584/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23.514 m²,
- pozemku parcela reg. „C KN“, 584/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.609 m²,
- stavby súp. č. 299 – VÝROBNÁ OBAL. HALA -- postavenej na pozemku KN–C parc. č. 584/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.609 m²,

v katastrálnom území Hrabové, obec Bytča, okres Bytča, zapísané na Liste vlastníctva č.883, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča
(spoločne ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“)

§ 2 Zriadenie vecného bremena

- 2.1 Povinný ako vlastník Povinného pozemku zriaďuje touto Zmluvou v prospech každodobého vlastníka Oprávnených nehnuteľností Vecné bremeno k časti Povinného pozemku vyznačeného v Geometrickom pláne č. 14/2024 zo dňa 28.03.2024 (vyhotovil Ing. Jozef Pažický, Brodno č. 68, 010 14 Žilina, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom pod č. G1-204/2024 dňa 09.04.2024) ako diel 4 (ďalej len „časť Povinného pozemku“), pre rekonštrukciu trafostanice, rozvodov VN a VN prípojky, vrátane jej údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav ako aj prípadného odstránenia a pre prístup a príjazd za účelom údržby, opráv, preloženia alebo iných stavebných úprav vrátane jej prípadného odstránenia, a to s obsahom dohodnutým v čl. 3 ods. 3.1 Zmluvy (ďalej len „Vecné bremeno“).

§ 3 Obsah vecného bremena

- 3.1 Oprávnený je na základe práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu najmä oprávnený
- uložiť VN Prípojku pod povrch časti Povinného pozemku a túto neobmedzene a výlučne užívať;
 - vykonávať údržby, opravy, preloženie VN Prípojky alebo iné jej stavebné úpravy ako aj Prípojku odstrániť;
 - kedykoľvek vstupovať a vchádzať na časť Povinného pozemku zaťaženého Vecným bremenom za účelom opráv, údržby, preloženia alebo iných stavebných úprav VN Prípojky ako aj za účelom jej prípadného odstránenia a umožniť všetkým tretím osobám povereným vykonávaním opráv, údržby, preloženia alebo iných stavebných úprav VN Prípojky ako aj jej prípadného odstránenia vstup a vjazd na časti Povinného pozemku zaťaženého Vecným bremenom.
- 3.2 Oprávnený právo uvedené v bode 3.1 tejto Zmluvy zodpovedajúce Vecnému bremenu týmto prijíma a Povinný sa zaväzuje výkon tohto práva umožniť a strpieť.
Povinný je povinný urobiť všetko pre zaistenie nerušeného a neobmedzeného výkonu práva uvedeného v bode 3.1 tejto Zmluvy, hlavne sa zdržať všetkých úkonov, ktoré by výkonu práva uvedeného v bode 3.1 tejto Zmluvy bránili alebo ho obmedzovali.

§ 4 Povaha a doba trvania vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno sa zriaďuje ako právo *in rem* v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností. Povinným z vecného bremena je každý ďalší vlastník časti Povinného pozemku. Vecné bremeno ako právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, teda bez časového obmedzenia.
- 4.3 Právo zodpovedajúce Vecnému bremenu vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

§ 5 Odplata

- 5.1 Povinný zriaďuje Vecné bremeno za cenu odplaty vo výške 400 €.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorázovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 400 € zaplatí Oprávnený Povinnému do 10 dní odo dňa podpisu zmluvy na účet :
IBAN: SK50 5600 0000 0003 6764 8006 P(Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žilina)

§ 6 Náklady

- 6.1 Každá Zmluvná strana nesie vlastné náklady súvisiace s uzavretím tejto Zmluvy.
Náklady na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovanému touto zmluvou do katastra nehnuteľností nesie Oprávnený.
- 6.2 Všetky náklady vznikajúce v súvislosti s údržbou a opravami Prípojky nesie Oprávnený s výnimkou nákladov, za ktorých vznik Oprávnený nezodpovedá.

§ 7 Ostatné ustanovenia

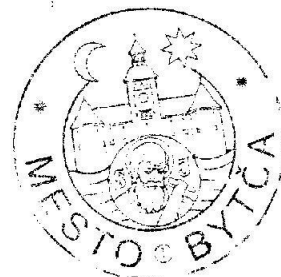
- 7.1 Ak by niektorá časť tejto Zmluvy bola alebo sa stala neplatnou alebo neúčinnou, namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použije primeraná náhradná úprava, ktorá zodpovedá účelu tejto Zmluvy a o ktorej možno predpokladať, že by ju Zmluvné strany dohodli, ak by im bola takáto Neúčinnosť alebo neplatnosť bývala známa. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy zostávajú takouto neplatnosťou alebo neúčinnosťou nedotknuté. Vedľajšie ústne dohody k tejto Zmluve neboli urobené. Zmeny tejto Zmluvy musia byť urobené písomnou formou. To isté platí aj pre zmenu tohto ustanovenia o písomnej forme.
- 7.2 Táto Zmluva sa uzaviera v štyroch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia dostane príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu ako prílohu k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
- 7.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený.
- 7.4 Zriadenie vecného bremena zo strany Povinného bolo schválené dňa 26.09.2024 uznesením MZ v Bytči č.j. 152/2024.
- 7.5 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. To potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto Zmluve.
- 7.6 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po uverejnení na centrálnom registri zmlúv (CRZ) a vecnoprávne účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Bytči, Odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 7.7 Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa správajú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Bytči dňa : 24.11.2024

V Bytči dňa : 30.10.2024

Oprávnený
Ing. Peter Zajac - konateľ
KRPA Slovakia, s.r.o

Povinný
Ing. Miroslav Minárčik - primátor
Mesto Bytča



[Handwritten signature]