

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 12/2022/SMI ZO DŇA 24.02.2022

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

1. Mestská časť Bratislava–Rača

sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
zastúpená starostom Mgr. Michalom Drotovanom
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Podotech s. r. o.

sídlo: Jánošíkova 7/B, Senec 903 01
zastúpená: Róbert Ondrejko, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 45 591 041
DIČ: 2023049754
IČ DPH: SK2023049754
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka číslo:
65607/B
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenie

Nájomca je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/2022/SMI zo dňa 24.02.2022 (ďalej len „zmluva o nájme“) nájomcom nebytových priestorov, miestností č. 135, 136, 137, 138, 142, 159, 160, 163 nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave v celkovej výmere 73,15 m², stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 475/3, vo výmere 1389 m², zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodou zo dňa 24.09.2024 dohodli, že nájomný pomer založený zmluvou o nájme sa končí dňom 31.10.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po dni skončenia nájmu, v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmluvné strany spíšu a podpíšu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu preberací protokol.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi pomernú časť nájomného za posledný mesiac nájmu predmetu nájmu, t.j. za obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024 v sume 409,45 EUR (slovom: štyristodeväť eur a štyridsaťpäť centov) na základe faktúry prenajímateľa vystavenej nájomcovi, a po dohode zmluvných strán v lehote splatnosti, ktorá je najneskôr v deň podpisu tejto Dohody.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi pomernú časť zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie posledného mesiaca nájmu predmetu nájmu, t.j. za obdobie od 01.10.2024 do 31.10.2024 v sume 231,- EUR (slovom: dvestotridsaťjeden eur) na základe faktúry prenajímateľa vystavenej nájomcovi, a po dohode zmluvných strán v lehote splatnosti, ktorá je najneskôr v deň podpisu tejto Dohody.
5. Zmluvné strany sa dohodli, a nájomca s tým výslovne súhlasí, že vyúčtovanie nákladov za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu nájomcom za obdobie odo dňa 01.01.2024 do dňa 31.10.2024, vykoná prenajímateľ najneskôr do konca roku 2025, po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a služieb. Nájomca sa zaväzuje, že ďalšie pohľadávky prenajímateľa súvisiace so zmluvou o nájme (najmä vo vzťahu k Čl. 4. zmluvy o nájme) - neskôr vyúčtované nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v roku 2024, zaplatí prenajímateľovi na základe faktúr a v lehote splatnosti predmetných faktúr prenajímateľa, ktoré sú splatné do 14 dní odo dňa ich vystavenia. Zaplatením sa rozumie pripísanie predmetného nedoplatku na účet / IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody.
6. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že všetky nesplnené povinnosti nájomcu na základe zmluvy o nájme, vrátane úhrady nedoplatkov za služby za roky 2023 a 2024, spojené s užívaním predmetu nájmu, trvajú spolu so sankciami za ich nesplnenie aj po ukončení zmluvy o nájme až do ich splnenia nájomcom, a to aj po 31.10.2024. Tieto neskôr vyúčtované nedoplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti podľa bodu 5. tohto článku Dohody.
7. Nájomca si neuplatňuje žiadne nároky vo vzťahu k prenajímateľovi z titulu zmluvy o nájme.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa povinne zverejňuje v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dohoda je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

4. Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na potvrdenie toho, že obsah Dohody zodpovedá slobodnej vôli zmluvných strán, ju podpisujú.

V Bratislave dňa: 24.10.2024

Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 30.10.24

Za nájomcu:

Mgr. Michal Drotován
starosta

Róbert Ondrejko
konateľ