

# KÚPNA ZMLUVA č. 7/2024

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

#### OBEC Veľké Uherce

zastúpená starostkou obce:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Kontakt:

E-mail:

d'alej len „predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

Lýdia Korcová

958 41 Veľké Uherce č. 360

00 311 294

Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN SK35 5600 0000 0008 0267 6010

038/7486201

[starosta@velkeuherce.sk](mailto:starosta@velkeuherce.sk)

#### 1./ Zajačka Ľubomír, rod. Zajačka

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

#### 2./ Zajačková Renáta, rod. Kováčová

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátne občianstvo:

(d'alej spoločne len „kupujúci“)

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy.

### Článok III. Opis nehnuteľnosti

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Uherce a to podielu 1/1 a predáva:

- **parcelu registra KN C č. 2650/240 – trvalý trávny porast o výmere 58 m<sup>2</sup>**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 52433927-151/2023 zo dňa 10.11.2023, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeného dňa 11.12.2023 pod č. G1 391/23. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN C č. 2650/125 – trvalý trávny porast o výmere 1157 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.
- (2) Kupujúci kupujú:
- **parcelu registra KN C č. 2650/240 – trvalý trávny porast o výmere 58 m<sup>2</sup>, podiel 1/1**, novovytvorenú geometrickým plánom č. 52433927-151/2023 zo dňa 10.11.2023, vyhotoveného spoločnosťou Geoskteam, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO: 52433927, úradne overeného dňa 11.12.2023 pod č. G1 391/23. Novovytvorená parcela vznikla z parcely registra KN C č. 2650/125 – trvalý trávny porast o výmere 1157 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1118 v katastrálnom území Veľké Uherce, v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

#### **Článok IV. Kúpna cena**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nehnuteľnosti, stanovenej znaleckým posudkom č. 002/2024 zo dňa 08.01.2024, a to 16,85 €/m<sup>2</sup>. Podľa uvedeného prípadne predávajúcemu za:
- 1/1 z parcely KN C č. 2650/240 (spolu 58 m<sup>2</sup>) - 980.- €.
- (2) Kupujúci vyplatili predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 980.- € (slovom „deväťstoosemdesiateur“) do pokladne predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, pričom predávajúci Obec Veľké Uherce v zastúpení starostkou obce Lýdiou Korcovou svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prijatie sumy 980.- € (slovom „deväťstoosemdesiateur“).

#### **Článok V. Technický stav nehnuteľnosti**

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho zvlášť upozorniť.
- (2) Predávajúci ručí za právny stav prevádzanej nehnuteľnosti a za svoje vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti.
- (3) Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku III. tejto zmluvy, stav kupovanej nehnuteľnosti im je dobre známy z osobne vykonanej ohliadky a v tomto stave ju kupujú.

- (4) Do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúci vstúpili pred podpisom tejto zmluvy.
- (5) Odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Uherce.
- (6) Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvoria prílohu tejto kúpnej zmluvy.

### Článok VI.

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok s podaním návrhu na vklad sa zaväzujú uhradiť kupujúci.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

### Článok VII.

#### Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

### Článok VIII.

#### Vklad do katastra

Zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske vydal rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva a vklad navrhujú uskutočniť založením do listu vlastníctva v katastrálnom území Veľké Uherce podľa článku III tejto zmluvy nasledovne:

v A časti LV:

- parcela registra C KN č. **2650/240**, výmera **58 m<sup>2</sup>**, **trvalý trávny porast**

v B časti LV:

**Zajačka Ľubomír r. Zajačka a Zajačková Renáta r. Kováčová, BSM**

- spoluvlastnícky podiel **1/1**

v C časti LV:

- bez zápisu

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú každý po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Partizánske.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- (4) V otázkach neupravených touto zmluvou platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

Veľké Uherce, dňa **31.10.2024**

*Úradná pečiatka obce Veľké Uherce*

1./  
predávajúci  
Obec Veľké Uherce  
zastúpená, starostka obce:

*Lýdia Korcová v. r.*

Lýdia Korcová .....

2./  
kupujúci

*Lubomír Zajačka v. r.*

Zajačka Lubomír .....

*Renáta Zajačková v. r.*

Zajačková Renáta .....