

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 27/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajíateľ :

Obchodné meno: Kúpele Dudince, a.s.
Sídlo: Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
IČO: 31642713
DIČ: 2020474390
IČ DPH: SK2020474390
Zapísaná: OR OS B. Bystrica, Odd.Sa, vl.č.319/S
Zastúpený: JUDr. Slavomír Brza, MPH
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.
IBAN: SK87 8120 0000 1910 8013 0060

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Oblastná organizácia cestovného ruchu SLNEČNÝ HONT
Sídlo: Kúpeľná 109, 96271 Dudince
IČO: 42199212
DIČ: 2023597675
Zapísaná: Register OCR MCRŠ SR, č spisu: 08816/2012/SCR
Zastúpený: Ing. Boris Benický – výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
IBAN: SK54 0900 0000 0051 0903 3845

(ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dudince, obec Dudince, okres Krupina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 478 ako :
 - parcela E 657/3, s výmerou 3415 m², druh pozemku – orná pôda (pozemky uvedené vyššie ďalej spoločne len ako „vec“ alebo „predmet nájmu“).

Článok II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ súhlasí na predmetnej nehnuteľnosti s realizáciou aktivity „Rekonštrukcia verejného parku pri kúpeľnom hoteli Minerál“, ktorá je umiestnená na parcele E 657/3, zapísanej na LV č.478 k.ú. Dudince.
2. Prenajímateľ súhlasí s vykonaním stavebných prác a iných úprav súvisiacich s realizáciou aktivity vrátane vzájomného finančného vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom po ukončení zmluvného vzťahu.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a takto preberá vec do nájmu.

Článok III Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na realizáciu aktivít súvisiacich s predmetom zmluvy podľa článku II ods. č.1 a súvisiacich s realizáciou aktivity z dotácie Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky.
2. Predmetný majetok Prenajímateľa bude naďalej slúžiť ako verejný priestor pre účely rozvoja cestovného ruchu v Dudinciach.

Článok IV Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.09.2024 do 31.12.2030.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - d) zničením predmetu nájmu.
3. Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Článok V Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 € za celé zmluvné obdobie (ďalej len „nájomné“). Nájomné bude zaplatené po podpise zmluvy na účet prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote do 15 dní od podpisu nájmovej zmluvy.

Článok VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu, pričom je povinný užívať ho riadne, šetrne a len v súlade s účelom užívania.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná nasledujúci pracovný deň po jej zverejnení.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilí k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

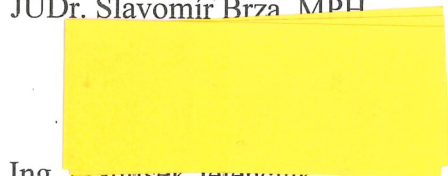
Nájomca:

V Dudinciach, dňa

V Dudinciach, dňa 30.09.2024.



JUDr. Slavomír Brza MPH



Ing. František Jerenciak

(prenajímateľ)



Ing. Boris Benický

(nájomca)

Kúpele Dudince, a.s.
Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince
IČO: 31 642 713

- 4 -