

# Zmluva o výpožičke

číslo: 81/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

**1. Požičiavateľ:**

Základná škola

Ulica Fraňa Kráľa 838/17

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Miroslava Cenderská, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

**2. Vypožičiavateľ**

Centrum voľného času

Ulica Fraňa Kráľa 838/17

966 81 Žarnovica

IČO: 0037831844

DIČ: 2021638685

VÚB 1790065451/0200

V zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková, riaditeľka CVČ

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

## Článok 1

### Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2251/97, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 1788, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza na prízemí budovy ZŠ: **telocvičňa**.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

## Článok 2

### Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky za účelom športového využitia - záujmového krúžku - **TABATA**
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 17.9.2024 do 20.6.2025, **17.9.2024** (utorok) od 18,00 hod. do 19,00 hod. a **každý pondelok a stredu od 18,00 hod. do 19,00 hod.** (okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja).

September – 5 hod.  
Október – 8 hod.  
November - 8 hod.  
December – 6 hod.  
Január – 7 hod.  
Február – 8 hod.  
Marec – 7 hod.  
Apríl – 8 hod.  
Máj – 8 hod.  
Jún – 6 hod.

## Článok 3

### Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užíwanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: telocvičňa (94 m<sup>2</sup>) požičiavateľa, a to:
  - a) Tepelná energia:  
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 0,60 €/1 hod. prevádzky,
  - b) Voda + stočné:  
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 1 €/1 hod. prevádzky,
  - c) Elektrická energia:  
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m<sup>2</sup> dočasnej užíwanej plochy vo výške 1,60 €/1 hod. prevádzky.
  - d) Mesačné odpisy: 1,70 €
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 2€/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške **6,90 €/1 hod.**, v celkovej výške **489,90 €**.

## **Článok 4**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

## **Článok 5**

### **Skončenie výpožičky**

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

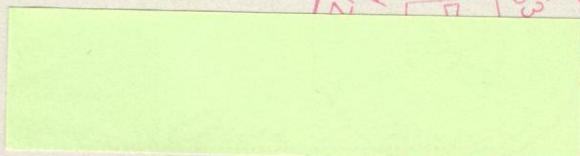
## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

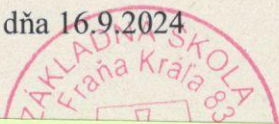
1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarinej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

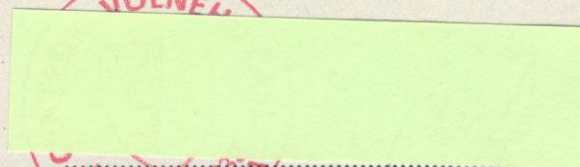
Za požičiavateľa, dňa 16.9.2024



Mgr. Miroslava Cenderská  
riaditeľka ZŠ



Za vypožičiavateľa, dňa 16.9.2024



Mgr. Iveta Obrtlíková  
riaditeľka CVC



**Kalkulačný list prevádzkové náklady - Základná škola Žarnovica  
Pavilón ABC telocvičňa**

**Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky 0,70 €**

Celková plocha školy 1300m<sup>2</sup>  
Plocha telocvične 94m<sup>2</sup>  
Náklady na teplo 20 800,- €  
Náklady na 1 mesiac 1 733,- €  
Prevádzkový čas kúrenia : 11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac  
1733,- € : 1300m<sup>2</sup> x 94 m<sup>2</sup>  
125,30 : 231 hodín = 0,60 €

**Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky 1,80€**

Priemer svietenia na 1 mesiac 170 hodín  
14 985 kWh : 12 = 1248 kWh na mesiac  
2641 € : 14 985 kWh = 0,18  
1248 kWh x 0,18 € = 225 €  
1248 : 170 = 7,40  
7,40 x 1248 = x .225  
7,40x 225 = 1665€ = 1,60 €

**Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky 1,10 €**  
1m<sup>3</sup> vody = 2,85 €

**Náklady na upratovanie čistiace potreby 1,20 €**  
Náklady na čistiace potreby rok 1980,00  
Mzdové náklady na mesiac  
980 : 150 hodín = 6,50 €/1hod

Mesačné odpisy 1,80  
**Celkové náklady na ABC pavilón : 6,90 €**

Vypracovala : Šurianska

Schválila 01.01.2023 Mgr. Miroslava Cenderská – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu od 1.1.2023

*Cenderská*  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Frana Kráľa 838  
966 81 ŽARNOVICA