

ZMLUVA č. 19/2024
o čistení kontajnerového stanoviska, uzatvorená podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Zhotoviteľ : DENOVA, Eisnerova 25, 841 07 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mgr. Petra Neischlová – riaditeľka
Právna forma : Príspevková organizácia MČ DNV zriadená uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 40/91 dňa 14.2.1991
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Devínska Nová Ves
IBAN účtu : SK43 0200 0000 0036 1541 6153
IČO : 173 140 54
DIČ/IČ DPH : 2020832011 / SK2020832011
Kontakt : +421 264778692, +421 903224685
denova@denova.sk

a

Objednávateľ : Vlastníci bytov a NP bytového domu Eisnerova č.15, 17,
841 08 Bratislava
v zastúpení : Správcovské bratislavské družstvo
Bankové spojenie : Tatra banka
IBAN účtu : SK57 1100 0000 0026 3443 0335
IČO : 35803843
DIČ : 2020223942
Kontakt : +421 69201702, +421 915886276
info@spravcovske.sk

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dočisťovanie (po odvoze odpadu firmou OLO, pozbieranie odpadu okolo zberných nádob – zvyšné smetie, ktoré sa vhodí do zbernej nádoby) kontajnerového stanoviska prislúchajúceho objednávateľovi – ul. Eisnerova 15,17, Devínska Nová Ves 3x týždenne - pondelok, streda, piatok.
2. Predmetom zmluvy je odvoz a likvidácia veľkorozmerných (objemných) komunálnych odpadov 1x týždenne – pondelok, vid'. Príloha č.1 a Príloha č.2
3. Predmetom zmluvy nie je likvidácia stavebného odpadu (likvidácia je možná samostatnou objednávkou), vid'. Príloha č.1

Článok II.

Cena za predmet zmluvy

1. Cena za dočisťovanie je stanovená dohodou a činí 0,76 € na 1 byt/mesiac.
2. Cena bude fakturovaná za celý objekt – 64 bytových jednotiek čo činí 48,64 €/1mesiac.
3. Cena za likvidáciu veľkorozmerného odpadu je 0,74 € na 1 byt/mesiac.
4. Cena bude fakturovaná za celý objekt – 64 bytových jednotiek čo činí 47,36 €/1mesiac.
5. Podkladom pre úhradu ceny alebo jej čiastok bude faktúra vystavená zhotoviteľom, fakturácia bude vykonávaná štvrtročne do 15. dňa po začatí nasledujúceho štvrtroka. Faktúra je splatná do 14 dní. V prípade omeškania platby bude zhotoviteľ uplatňovať sankcie vo výške úroky omeškania – dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS.

6. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.

7. Úprava ceny služby bude objednávateľovi oznámená listom - návrhom novej ceny za službu.

Článok III.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dohodnutý rozsah prác riadne a včas, zabezpečiť si personál, potrebné náradie, materiál a pracovné pomôcky a rešpektovať oprávnené požiadavky objednávateľa.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho pracovníci budú riadne poučení o zásadách a predpisoch bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
3. Práce požadované nad rámec tejto zmluvy budú vykonané a fakturované na základe objednávky objednávateľa osobitne.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady a sankcie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie prác podľa predmetu tejto zmluvy v rozpore s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s podmienkami stanovenými vo Všeobecne záväznom nariadení č. 2/1991 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Devínska Nová Ves a jeho neskorších dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za riadne a včasné vykonanie prác podľa zmluvy, podľa podmienok uvedených vo VZN č. 2/1991 MZ MČ DNV v znení neskorších doplnkov, vrátane sankcií vyplývajúcich z tohto VZN pre prípad jeho porušenia (v časti kontajnerových stojísk).

Článok V.

Čas plnenia a ostatné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2024, s výpovednou lehotou 2 mesiace.
2. Závažné porušenie tejto zmluvy môže byť dôvodom k vypovedaniu zmluvy, pričom v uvedenom prípade výpovedná lehota je k poslednému dňu daného mesiaca.
3. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa môže považovať aj neakceptovanie nového návrhu cien za službu, taktiež omeškanie úhrady faktúry o viac ako 14 dní po lehote splatnosti.
4. Výpovedná lehota 2 mesiace platí aj v prípade písomnej žiadosti zástupcu vlastníkov o ukončení služby.
5. Zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
6. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zúčastnených strán jedno vyhotovenie.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.11.2024.

V Bratislave dňa 30.10.2024

Správcovské bratislavské družstvo
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 803 843

objednávateľ

V Bratislave dňa 30.10.2024

D E N O V A
Eisnerova 25
841 07 Bratislava

zhotoviteľ

Článok 1. - PREDMET ZMLUVY – špecifikácia odpadu

k bodu 2.

čo patrí medzi objemný odpad (veľkorozmerný komunálny odpad) – môže sa ukladať k stojisku

- za **objemný odpad** sú považované hlavne predmety z domácností väčších rozmerov. Sú to rôzne „zariadenie“ predmety, dvere, okná, skrine, pohovky, sedačky, koberce, kreslá, bicykle, kolobežky, hračky, ako aj rôzne druhy nábytku.

medzi objemný odpad nepatrí nebezpečný odpad – vyhadzovanie prísne zakázané

- sú to napr. rôzne absorbenty – horľavé, toxické látky, chemické látky a obaly z nich

k bodu 3.

čo patrí medzi stavebný odpad, ktorý nie je v zmluve zahrnutý a nemôže sa ukladať k stojisku

- do **stavebného odpadu** patrí omietka, tehla, betón, dlažba, kachličky, strešná krytina (škridla) a ostatný pozostatok, ktorý vzniká pri bežných udržiavacích prácach, alebo prestavbách bytov a rodinných domov.

Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 19/2024 – čistenie kontajnerového stojiska

Článok I. - PREDMET ZMLUVY – ukladanie objemného odpadu

k bodu 2.

predmetom zmluvy je odvoz a likvidácia objemných odpadov v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami a to 1x týždenne vždy v pondelok – v priebehu dňa, prípadne prvý deň nasledujúci po dni pracovného pokoja.

Aby nedochádzalo k znečisťovaniu verejných priestranstiev v okolí stojísk, je potrebné upovedomiť vlastníkov bytov o vyložení odpadu k stojisku v takom čase, aby sa nachádzal na verejnom priestranstve čo najkratší čas.

Rozumieme, že môžu nastať rôzne okolnosti a nie vždy je možné odpad uložiť k stojisku večer pred vývozom, prípadne ráno v deň vývozu.

Ak však bude odpad uložený k stojisku v pondelok poobede (už po našom odvoze), následný vývoz bude až o týždeň, čo zbytočne vyvoláva nespokojnosť a znížený komfort bývania.

Prípadne chceme obyvateľom pripomenúť možnosť odovzdať odpad na náš zberný dvor a to v objeme 100 kg na osobu bezplatne v čase PO-PIA od 7-17,00 hod a v sobotu 8-15,00 hod. .

Príloha č.2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 19/2024 – čistenie kontajnerového stojiska