

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

Číslo zmluvy u objednávateľa: 25/2029

Číslo zmluvy u poskytovateľa: N 122024

Objednávateľ:

Sídlo: Obec Žiar
Žiar 102, 032 05 Žiar
Zastúpený: Mgr. Ján Zvara, starosta obce
IČO: 00315923
DIČ: 2020574941
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK25 5600 0000 0081 0718 0001

Poskytovateľ:

ING. JURAJ VAVRO ASI
Sídlo: Ul. Družstevná 2221, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaný v: Zozname SKSI BRATISLAVA pod. č. 0506*A*2-2, 07772*10-23*
Zastúpená: Juraj Vavro
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvných Juraj Vavro
vo veciach technických Juraj Vavro
IČO: 325 888 44
DIČ: 1020479449
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK 9609 00000 00000 56767040

Preambula

1. Poskytovateľ je úspešným uchádzačom verejnej súťaže poskytnutia služby stavebného dozoru zákazky „Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejnej vodovodnej siete“ k projektu „Investície do vytvorenia a rozširovania infraštruktúry malých rozmerov v obci Žiar“ realizovanej z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 v rámci opatrenia „Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach“, podopatrenie „Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie“ pod číslom Výzvy 66/PRV/2023.
2. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy o dielo je výsledok verejného obstarávania.

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejnej vodovodnej siete“ v k.ú. obce Žiar v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2 Poskytovateľ predloží Objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.
- 1.3 Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ“) verejného obstarávania zákazky s názvom „Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejnej vodovodnej siete“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.4 Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Služby stavebného dozoru v rámci realizácie výstavby stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejnej vodovodnej siete“ budú zahŕňať činnosti súvisiace s kontrolou súladu projektovej a technickej dokumentácie s realizáciou, dozorovanie vykonávania stavebných prác a manažovanie zmlúv uzavretých medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom stavebných prác, ako napr:
 - Zúčastniť sa na odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi
 - Organizovať kontrolné dni
 - Kontrolovať súlad prác s projektovou dokumentáciou
 - Kontrolovať súlad prác s podmienkami stanovených stavebným povolením
 - Informovať investora o nedostatkoch zistených na stavbe

- Riešiť reklamácie so zhotoviteľom, tlačiť na ich promptné odstránenie
- Viesť záznam v stavebnom denníku
- Odsúhlasovať prípadné zmeny oproti projektu
- Kontrolovať zhotovovanie pravidelného záznamu v stavebnom denníku zhotoviteľom
- Zhotovovať fotodokumentáciu počas výstavby
- Skontrolovať jednotlivé časti stavby pred ich zakrytím atď.
- Kontrolovať časový postup prác oproti harmonogramu výstavby
- Kontrola faktúr oproti skutočne realizovanému rozsahu prác a použitých materiálov
- Zúčastniť sa odovzdania stavby a kolaudačného konania.
- Počas vykonávania služby je Poskytovateľ povinný úzko spolupracovať so všetkými zainteresovanými stranami.
- Plánované náklady na realizáciu stavby sú približne 475 900,- EUR bez DPH.
- Plánovaná doba realizácie pre je cca 6 mesiacov.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.
- 3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak Objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2** Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

Článok 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov nasledovne:

	Cena v EUR bez DPH	DPH 20% v EUR	Cena v EUR s DPH
Stavebný dozor pre SO 01 „Rozšírenie vodovodnej siete – Etapa I – obec Žiar“	2 900	580	3 480
Stavebný dozor pre SO 02 „Rozšírenie verejnej kanalizácie – vetva E“	2 900	580	3 480
Celková cena diela	5 800	1 160	6 960

Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa. Cena je konečná a nie je možné ju meniť. DPH sa bude fakturovať v zmysle zákona v čase fakturácie.

- 5.2** Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu.
- 5.3** Fakturovať je možné aj jednotlivo za realizované činnosti, v dvojmesačných intervaloch, po ich protokolárnom prebratí Objednávateľom. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi a to po protokolárnom prevzatí. Súčasťou faktúry bude obojstranne potvrdený doklad o vykonaní služieb vo forme protokolu.
- 5.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatelovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak Poskytovateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.
- 5.5** Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude bez nároku na úroky z omeškania rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (prijímateľovi NFP) systémom dohodnutým v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP.

Článok 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 6.1** Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

- 6.2** Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 6.3** Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 7 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1** Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

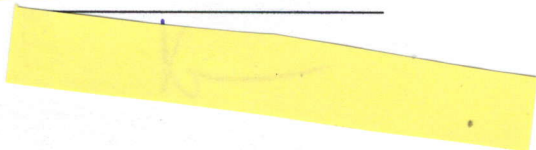
- 8.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že zmluva :
- a) nadobudne účinnosť až po ukončení kontroly obstarávania (po doručení správy z kontroly obstarávania obstarávateľovi), v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok obstarávania, alebo v rámci ktorej obstarávateľ súhlasil s výškou finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly obstarávania a splnil podmienky na uplatnenie finančnej opravy podľa Katalógu sankcií, ktorý upravuje postupy pri určení sankcií/korekcií za porušenie pravidiel a postupov obstarávania a
 - b) dôjde k zverejneniu Zmluvy o dielo v zmysle platnej legislatívy - deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky
- 8.2** Oprávnení zamestnanci poskytovateľa, MPRV SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi (poskytovateľovi) kontrolu/audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ (poskytovateľ) je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.
- 8.3** Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 8.4** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby Objednávateľovi v

súlade so Zmluvou o dielo.

- 8.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 8.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dva Poskytovateľ.
- 8.7 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

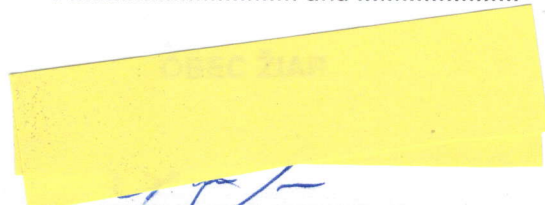
za Poskytovateľa

vMichaš..... dňa 25.10.2024



za Objednávateľa

vZIARI..... dňa 30.10.2024



Mgr. Ján Zvara, starosta