



## Zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy (ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy: ZoP/2024/033  
Číslo zmluvy žiadateľa: PARK 25-112/2024

### Čl. I Zmluvné strany

#### Prevádzkovateľ distribučnej sústavy

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36 599 361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Zastúpená : Mgr. Anita Javorská, vedúci tímu Pripojenia a zákazníckych stavieb  
Mgr. Dana Koščová, KAM distribúcia  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC (SWIFT) : CITISKBA  
Zapísaná v registri : Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len "PDS")

a

#### Žiadateľ o pripojenie

Obchodné meno : **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**  
Sídlo : Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO : 54 485 053  
DIČ : 2121681639  
IČ DPH : SK2121681639  
V mene ktorého koná : Ing. Norbert Faith, konateľ  
IBAN : SK18 1100 0000 0029 4412 4683  
BIC (SWIFT) : TATRSKBX  
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č.:  
Zapísaná v registri : 159129/B  
Adresa odberného miesta : Mesto Košice-Šaca, parcely v zmysle prílohy č.1

(ďalej len "žiadateľ")

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Závazok PDS pripojiť zariadenie žiadateľa špecifikované v čl. V. a VI. tejto zmluvy do distribučnej sústavy v rámci maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia vo výške **1x25A/3f, 1x125A/3f**.
2. Závazok žiadateľa uhradiť poplatok za pripojenie uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

## Čl. III Cena za pripojenie (úhrada nákladov spojených so zabezpečením maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia v distribučnej sústave)

1. Cena za pripojenie predstavuje podiel na oprávnených nákladoch za pripojenie - náklady spojené so zabezpečením maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia v distribučnej sústave. Rozsah a podmienky úhrady oprávnených nákladov za pripojenie sú stanovené v osobitnom právnom predpise Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj len „Úrad“) a ktoré Prevádzkovateľ DS zverejňuje na svojej internetovej stránke [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk).
2. Výška ceny za pripojenie na napäťových hladinách vvn a vn je stanovená na základe platnej Vyhlášky Úradu a spôsob výpočtu poplatku je zverejnený na internetovej stránke PDS. Hodnoty pripojovacích poplatkov do distribučnej sústavy PDS na napäťovej hladine nn, ktoré zohľadňujú amperickú hodnotu zaťaženia odberu elektroenergetického zariadenia, sú po schválení Úradom zverejnené na internetovej stránke PDS. Miesto pripojenia na DS vrátane napäťovej hladiny je stanovené na základe žiadosti o pripojenie vo vyjadrení PDS stanovujúcim technické podmienky pripojenia.
3. Žiadateľ berie na vedomie, že v prípade, ak bude v súvislosti s touto zmluvou nevyhnutné vykonanie preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia, v zmysle § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj len „zákon o energetike“) bude náklady na preložku znášať ten, kto potrebu preložky vyvolal. Náklady prevádzkovateľa DS spojené s pripojením žiadateľa na úrovni vvn a vn, ktoré priamo vyvoláva preložku časti distribučnej sústavy a montáž obchodného merania nad štandard definovaný PDS uhradí žiadateľ prevádzkovateľovi distribučnej sústavy na základe kalkulácie nákladov vypočítaných na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie, resp. na základe kalkulácie nákladov pri stanovení technických podmienok pripojenia PDS v zmysle odseku 1 tohto článku.
4. Cena predmetu zmluvy stanovená podľa odsekov 1 a 2 je **1100 EUR bez DPH**.
5. Cena predmetu zmluvy stanovená podľa odseku 3 je 0 EUR bez DPH.
6. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
7. PDS je oprávnený požadovať od žiadateľa zaplatenie zálohovej platby vo výške **1100 EUR** v zmysle odseku 4 a zálohovej platby vo výške 0 EUR v zmysle odseku 5 a žiadateľ je povinný zaplatiť zálohové platby za podmienok uvedených v tejto zmluve.

#### Čl. IV Platobné podmienky

1. Pri úhrade všetkých v tejto zmluve dojednaných platieb platia platobné podmienky uvedené v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, ktorých zmena je možná iba na základe rozhodnutia Úradu a ktoré Prevádzkovateľ DS zverejňuje na svojej internetovej stránke.

#### Čl. V Termín a miesto pripojenia

1. Miesto pripojenia: Mesto Košice-Šaca, parcely v zmysle prílohy č.1
2. Termín pripojenia: **(i) do 5 pracovných dní od nadobudnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby uvedenej v Čl. VII Ostatné dojednania bod 6, (ii) od pripísania zálohovej platby na účet PDS, (iii) nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa časti elektroenergetického zariadenia ktoré nie je vo vlastníctve PDS, (iv) splnenia podmienok žiadateľom vymedzených v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy a Technických podmienkach PDS, a (v) splnenia záväzkov žiadateľa uvedených v článku VII tejto zmluvy, pričom tieto podmienky musia byť splnené súčasne.**
3. PDS sa zaväzuje zabezpečiť pre žiadateľa požadovanú maximálnu rezervovanú kapacitu pripojenia v dohodnutom termíne, s výnimkou, ak tomu bránia okolnosti vymedzené v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy.
4. Žiadateľ musí mať najneskôr ku dňu pripojenia uzatvorené všetky relevantné zmluvy potrebné na distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta, alebo na dodávku elektriny zo zariadenia žiadateľa, najmä zmluvu o prístupe do sústavy a distribúcii elektriny, ako aj zmluvu o dodávke elektriny alebo zmluvu o združenej dodávke elektriny alebo zmluvu o zúčtovaní odchýlky. V prípade, že žiadateľ nemá ku dohodnutému dňu pripojenia uzatvorené všetky potrebné zmluvy, PDS zariadenie žiadateľa nepripojí. K pripojeniu žiadateľa dôjde v takomto prípade v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni, v ktorom žiadateľ preukáže PDS existenciu platne uzatvorených relevantných zmlúv.
5. PDS zariadenie žiadateľa takisto nepripojí v prípade, ak žiadateľ má ku dňu pripojenia stanovenému v tejto zmluve platne uzatvorené všetky relevantné zmluvy, ale účinnosť jednotlivých zmlúv má nastať v neskorší deň ako je deň pripojenia stanovený v tejto zmluve. V takýchto prípadoch bude zariadenie žiadateľa pripojené k dňu, od ktorého sú účinné relevantné zmluvy potrebné na distribúciu a dodávku elektriny do odberného miesta, alebo na dodávku elektriny zo zariadenia žiadateľa, najmä zmluvu o prístupe do sústavy a distribúciu elektriny, ako aj zmluvu o dodávke elektriny alebo zmluvu o združenej dodávke elektriny.
6. Posunutie termínu pripojenia z dôvodov uvedených v odsekoch 4 a 5 tohto čl. V. sa nepovažuje za porušenie zmluvnej povinnosti PDS pripojiť zariadenie žiadateľa v dohodnutom termíne.

## Čl. VI

### Ostatné dojednania týkajúce sa miesta pripojenia

1. Vymedzenie vlastníckych vzťahov za miestom odbočenia od distribučnej sústavy: **Majetok PDS končí** poistkami v navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrini SR.  
**Majetok žiadateľa** začína odbočením kábla z navrhovanej rozpojovacej a istiacej skrini SR smerom do elektromerového rozvádzača RE (odberné elektrické zariadenie).
2. Špecifikácia odberného miesta: príloha číslo 1 tejto zmluvy.
3. Napäťová hladina: NN
4. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK) pripojenia: **1x125A/3f** a **1x25A/3f**
5. Technické podmienky týkajúce sa odberného miesta: príloha č. 2 tejto zmluvy

## Čl. VII

### Ostatné dojednania

1. Ostatné dojednania sú upravené v platných Obchodných podmienkach ku zmluve o pripojení do distribučnej sústavy, ktoré sú súčasťou prevádzkového poriadku zverejnené na internetovej stránke PDS.
2. Žiadateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu tejto Zmluvy, v prípade že je stavebné povolenie vydané na žiadateľa, uzavrieť s PDS Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov (zmena stavebníka) na stavebné objekty, ktoré súvisia s úpravou distribučnej sústavy a ktoré bude realizovať PDS.
3. Žiadateľ o pripojenie sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť v celej trase plánovanej výstavby elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vo vlastníctve PDS, terénne úpravy na úroveň plánovanej geodetickej nuly.
4. Žiadateľ sa zaväzuje v zmysle Obchodných podmienok bod 5 časti 2.1.6 Práva a povinnosti žiadateľa odovzdať PDS pred podpisom tejto zmluvy všetky potrebné podklady a technickú dokumentáciu vzťahujúce sa na úpravu relevantnej časti distribučnej sústavy:
  - 4.1 právoplatné stavebné povolenie (originál alebo úradne overená kópia) pre stavebné objekty distribučných elektroenergetických zariadení v budúcej investícii PDS;
  - 4.2 5 x projektová dokumentácia stavby odsúhlasená zo strany PDS; z toho 1 x PD overená stavebným úradom a 1 x PD overená príslušným orgánom vydávajúcim odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
  - 4.3 1 x realizačná projektová dokumentácia v elektronickej podobe (e-mailom, na CD nosiči, prípadne iné);
  - 4.4 originál odborného stanoviska ku konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia (ak je podľa príslušnej legislatívy potrebné);
  - 4.5 vyjadrenia dotknutých orgánov, osôb a správcov podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v čase odovzdania dokladov PDS platné ešte minimálne 4 mesiace;
  - 4.6 zoznam všetkých parciel - budúcich odberných miest v záujmovej lokalite spolu s identifikačnými údajmi vlastníkov;

- 4.7 doklady o vysporiadaní vlastníckých vzťahov PDS voči pozemkom dotknutých stavbou v rozsahu uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, príp. budúcich kúpnych zmlúv, resp. nájomných zmlúv;
  - 4.8 technicko - geodetickú dokumentáciu (listy vlastníctva, identifikáciu parciel a kópie katastrálnej mapy na všetky dotknuté parcely, nie staršie ako 3 mesiace, zakreslenie energetických zariadení do katastrálnej mapy);
  - 4.9 kalkulačný list ceny projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti spracovaný projektantom podľa podmienok kalkulácie uvedených na webovom sídle PDS [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk);
  - 4.10 prípadné povolenia vstupov na pozemky nachádzajúce sa v záujmovej lokalite;
  - 4.11 rozhodnutie o vyňatí stavbou dotknutého pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo lesného pôdneho fondu, alebo stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy, alebo lesného pozemku pre účely realizácie stavby, ak sa niektorý z uvedených dokumentov vyžaduje.
5. Žiadateľ sa zaväzuje, zabezpečiť vytýčenie stavby osobou oprávnenou podľa osobitných predpisov vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby – vytyčovacia plán žiadateľ odovzdá zástupcovi PDS pred začiatkom realizácie stavby (Región Košice Ing. Ružička, ruzicka\_zdenek@vsdas.sk, +421 908 990 092).
  6. Zmluvné strany spoločne berú na vedomie, že Žiadateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnú povinnosť uvedenú v bode 4.7 tohto článku zmluvy týkajúcu sa majetkoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom dotknutým stavbou splnil čiastočne, t.j. nedoložil kompletne doklady o vysporiadaní vlastníckých vzťahov PDS voči všetkým pozemkom dotknutým stavbou v rozsahu uzavretých zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, príp. budúcich kúpnych zmlúv, resp. nájomných zmlúv. Bez ohľadu na uvedenú skutočnosť, zaväzuje sa Žiadateľ uhradiť PDS všetky náklady spojené s uspokojením nárokov tretích strán – vlastníkov/správčov dotknutých pozemkov, z titulu umiestnenia stavby (uvedenej v bode 7. tohto článku zmluvy) na pozemku vo vlastníctve/správe tretích strán, ktoré si tretie strany uplatnia voči PDS, ako vlastníkov stavby. Uvedená povinnosť Žiadateľa sa vzťahuje najmä, no nie výlučne, na
    - 6.1. náhrady za zriadenie vecných bremien a s tým spojené náklady na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností (napr. náklady na vyhotovenie geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecného bremena, náklady na obstaranie znaleckého posudku na stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena),
    - 6.2. náklady na odkúpenie pozemku pod kioskovou transformačnou stanicou a s tým spojené náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (napr. náklady na vyhotovenie geometrických plánov na odčlenenie pozemku, náklady na obstaranie znaleckého posudku na stanovenie výšky kúpnej ceny).
  7. PDS sa zaväzuje vybudovať v rámci stavby "**Košice, Šaca- úprava TS0229-0006 Šaca, NN**" elektroenergetické zariadenie, ktoré súvisí s úpravou distribučnej sústavy v rozsahu:  
**SO 503.2.1 - Zvýšenie výkonu trafostanice TS0229-0006**  
**SO 503.2.2 - Nová RIS, v zmysle vyjadrenia PDS k realizačnej projektovej dokumentácii č. 20494/2024 zo dňa 06.09.2024.**
  8. PDS sa zaväzuje vyššie uvedené stavebné objekty zrealizovať do 420 dní od účinnosti tejto

zmluvy.

9. PDS sa zaväzuje podať žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad do 10 pracovných dní od dátumu úspešného preberacieho konania stavby.
10. Za nedodržanie dohodnutého termínu realizácie stavby podľa článku VII bod 7 zo strany PDS sa nepovažuje, ak v čase medzi účinnosťou tejto zmluvy a dohodnutým termínom realizácie stavby nastali okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka, medzi ktoré patria najmä (no nie výlučne):
  - neposkytnutie súčinnosti zo strany tretích osôb, pričom bez súčinnosti týchto osôb nie je možné termín ukončenia realizácie riadne dodržať
  - nepredloženie nevyhnutných podkladov zabezpečovaných žiadateľom o pripojenie potrebných pre realizovateľnosť stavby a to bez kvalitatívnej vady,
  - živelné pohromy
  - zistené križovanie s inými inžinierskymi sieťami, ktoré bráni riadnemu dodržaniu termínu realizácie stavby
11. Elektroenergetické zariadenie, ktoré nesúvisí s úpravou distribučnej sústavy:  
**SO 503.2 - NN prípojka k vodojemom 2x3.500m<sup>3</sup> Šaca**  
**SO 504.3 - NN prípojka k ČS.V-1**, si zrealizuje žiadateľ sám a na vlastné náklady resp. na základe zmluvného vzťahu predmetné elektroenergetické zariadenie zrealizuje PDS na náklady žiadateľa v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
12. Napojenie odberného miesta na odber elektriny sa zrealizuje po uvedení príslušných častí distribučnej sústavy do prevádzky (vydaním právoplatného užívacieho povolenia).

## Čl. VIII

### Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom uhradenia zálohovej faktúry v súlade s článkom IV tejto zmluvy.
3. V prípade, ak žiadateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Žiadateľ sa zároveň zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom a oznámiť to preukázateľným spôsobom Prevádzkovateľovi DS.

## Čl. IX

### Ochrana osobných údajov

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, PDS spracúva osobné údaje žiadateľa uvedené v tejto zmluve a v prípade, že žiadateľom je právnická osoba, zákonného / zmluvného zástupcu žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže PDS odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

2. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov žiadateľa sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk)

## Čl. X

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom žiadateľ dostane jedno vyhotovenie.
2. PDS je povinný zachovávať dôvernosť informácií v zmysle § 94 zákona o energetike.
3. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Obchodné podmienky k zmluvám o pripojení sa menia na základe platného a účinného rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. O každej zmene je PDS povinný informovať prostredníctvom oznámenia na svojej internetovej stránke.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah, vrátane obsahu príloh, je určitý a zrozumiteľný.
6. Dňom platnosti a účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky Zmluvy o pripojení viažuce sa k tomuto odbernému miestu, uzatvorené v predchádzajúcom období.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku. Ak sa použije text tejto Zmluvy v inom jazyku, musí byť jeho preklad do slovenského jazyka zhodný s textom tejto Zmluvy vyhotovenej v slovenskom jazyku. V prípade sporu je rozhodujúci text tejto Zmluvy v slovenskom jazyku.
8. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností žiadateľ zároveň vyhlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s obchodnými podmienkami, ktoré sú súčasťou Prevádzkového poriadku a ich obsah mu je známy.



**Prílohy:**

1. Špecifikácia odberného miesta
2. Technické podmienky týkajúce sa odberného miesta (Vyjadrenie PDS)

**Za Prevádzkovateľa distribučnej sústavy**

Meno a Priezvisko : Mgr. Anita Javorská  
vedúci tímu Pripojenia a zákazníckych

Funkcia : staveb

Podpis :

Pečiatka :

V Košiciach, dňa .....2024

Meno a Priezvisko : Mgr. Dana Koščová

Funkcia : KAM distribúcia

Podpis :

**Za Žiadateľa o pripojenie**

Meno a Priezvisko : Ing. Norbert Faith

Funkcia : konateľ

Podpis :

Pečiatka :

V ....., dňa .....2024





**Príloha č. 1**  
**Špecifikácia odberného miesta**

1. Cena predmetu zmluvy stanovená podľa čl. III. odsekov 1 a 2 zmluvy je: **1100 EUR** bez DPH
2. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Súhrn budúcich odberných miest:

|                           | <b>Názov</b>                     | <b>Adresa odberného miesta</b>    | <b>EIC kód</b>   | <b>Maximálna rezervovaná kapacita</b> | <b>Pripojovací poplatok (Eur bez dph)</b> |
|---------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------------------|---|
| 1                         | Valaliky Industrial Park, s.r.o. | Košice - Šaca, parc. č. KN C 2016 | 24ZVS00008565249 | 1x125 A/3f                            | 1100                                      |
| 2                         | Valaliky Industrial Park, s.r.o. | Košice - Šaca, parc. č. KN C 2016 | 24ZVS00008565257 | 1x25 A/3f                             | 0   |
| <b>spolu EUR bez DPH:</b> |                                  |                                   |                  |                                       | <b>1100</b>                               |