

Zmluva o výpožičke

číslo: 78/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
a podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Požičiavateľ:

Základná škola

Ulica Fraňa Kráľa 838/17

966 81 Žarnovica

V zastúpení: Mgr. Miroslava Cenderská, riaditeľka školy

IČO: 37831852

DIČ: 2021639323

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK73 0200 0000 0017 8626 9056

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

2. Vypožičiavateľ

Centrum voľného času

Ulica Fraňa Kráľa 838/17

966 81 Žarnovica

IČO: 0037831844

DIČ: 2021638685

VÚB 1790065451/0200

V zastúpení: Mgr. Iveta Obrtlíková, riaditeľka CVC

(ďalej len ako „vypožičiavateľ“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, požičiavateľ je správcom majetku, majetok má zverený do správy zriaďovateľa Mesta Žarnovica, ktorý je vlastníkom majetku – stavby Základná škola, Ul. Fraňa Kráľa 838, Žarnovica, na parcele č. 2251/97, druh stavby 11, súpisné číslo budovy 1788, zapísanej v liste vlastníctva (LV) č. 1788, Správca katastra Žarnovica, katastrálne územie Žarnovica, Mesto Žarnovica, okres Žarnovica.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytových priestorov, a to miestnosti o celkovej výmere 94 m², ktorá sa nachádza na prízemí budovy ZŠ: **telocvičňa**.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky za účelom športového využitia - záujmových krúžkov - **MAŽORETKY, KARATE**.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 10.9.2024 do 20.6.2025, **MAŽORETKY** každý utorok, streda od 14,30 hod. do 16,00 hod., **KARATE** každý utorok, štvrtok od 16,30 hod. do 19,00 hod. (**okrem školských prázdnin a dní pracovného pokoja**).

MAŽORETKY

september - 9 hod.
október - 13,5 hod.
november - 12 hod.
december - 9 hod.
január - 10,5 hod.

február - 12 hod.
marec - 9 hod.
apríl - 13,5 hod.
máj - 12 hod.
jún - 9 hod.

KARATE

september - 15 hod.
október - 22,5 hod.
november - 20 hod.
december - 15 hod.
január - 17,5 hod.

február - 20 hod.
marec - 15 hod.
apríl - 17,5 hod.
máj - 22,5 hod.
jún - 15 hod.

Článok 3

Podmienky úhrad nákladov za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené a), b), c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky, a to podľa skutočných nákladov prepočítaných pomerom vypožičiavateľom užívanej plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy: telocvičňa (94 m²) vypožičiavateľa, a to:
 - a) Tepelná energia:
náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo výške 0,60 €/1 hod. prevádzky,
 - b) Voda + stočné:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo výške 1 €/1 hod. prevádzky,
 - c) Elektrická energia:
Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa m² dočasnej užívanej plochy vo výške 1,60 €/1 hod. prevádzky.
 - d) Mesačné odpisy: 1,70 €
2. Náklady za upratovanie sú stanovené dohodou vo výške 2€/1 hod. prevádzky, uhrádzajú sa na základe faktúry doručenej vypožičiavateľovi, a to do 10 dní od doručenia faktúry.

3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady za služby podľa bodu 1, písmena a), b), c) zmluvy vo výške **6,90 €**/1 hod., v celkovej výške **1997,55 €**

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
4. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniknutej škody je povinný vypožičiavateľ škodu nahlásiť riaditeľke školy.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvorila, aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

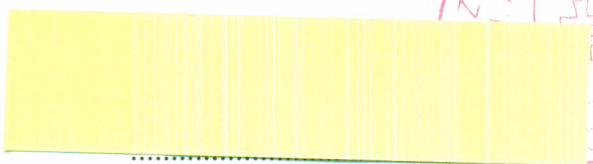
Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom SNR č. 139/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade s ust. § 5 a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom rovnopise. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za požičiavateľa, dňa 6.9.2024



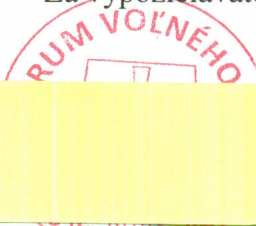
Mgr. Miroslava Cenderská
riaditeľka ZŠ



Za vypožičiavateľa, dňa



Mgr. Iveta Obrtlíková
riaditeľka CVČ



Kalkulačný list prevádzkové náklady - Základná škola Žarnovica Telocvičňa, šatňa

Náklady na teplo na 1 hodinu prevádzky 2,00 €

Celková plocha školy 2330m²
Plocha telocvične 354m²
Náklady na teplo rok 29 900,- €
Náklady na 1 mesiac 2 492,00 €
Prevádzkový čas kúrenia : 11 hod. denne x 21 dní = 231 hod./mesiac
2492 € : 2330m² x 354m²
379 : 231 hodín = 1,80 €

Náklady na elektrickú energiu na 1 hod. prevádzky 2,40 €

Priemer svietenia na 1 mesiac 190 hodín
23692 kWh : 12 = 1974 kWh na mesiac
5465,18 € : 23692 kWh = 0,23
1974 kWh x 0,23 € = 454,- €
1974 : 190 = 10,40
10,40 x 1974 = x . 454
454 x 10,40 = 1 974x = 2,39 €

Náklady na vodu na 1 hodinu prevádzky 1,00 €
1m³ vody = 2,85 €

Náklady na upratovanie čistiace potreby 2,00 €
Náklady na čistiace potreby rok 2642,00
Mzdové náklady na mesiac
1090 : 150 hodín = 7,20 €/1hod

Celkové náklady na telocvičňu , šatňu spolu : 7,40 €

Vypracovala : Šurianska

Schválila 1.1.2023 Mgr. Miroslava Cenderská – riaditeľka školy

Platnosť kalkulačného listu od 1.1.2023

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Frana Kráľa 838
966 81 ŽARNOVICA