

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 237/2024/ÚKSÚP

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 663, § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len

„OZ“)
uzavretá medzi

Prenajímateľom: **Great Spirit s.r.o.**
IČO: 54 923 069
Sídlo: Račianska 77, 831 02 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika
Zastúpený: Maksym Inshakov, riaditeľ
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 164026/B
Email: m.inshakov@gmail.com
Tel číslo: +421 903 995 550; +421 909 170 170; +421 909 179 179
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave**
IČO: 00 156 582
Sídlo: Matúškova 21, 833 16 Bratislava, Slovensko
Zastúpený: Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ
Email: uksup@uksup.sk
Tel číslo: +421 2 59 880 200
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca ďalej aj ako „Zmluvné strany“),

za účelom odplatného prenechania nižšie špecifikovaných hnuiteľných vecí (ďalej len „Predmety nájmu“ alebo každý samostatne aj ako „Predmet nájmu“):

Označenie Predmetov nájmu:	Sériové číslo, VIN a evid. číslo:	Nájomné EUR bez DPH:
Diesellový generátor JCB G220QS (176 kW, 288 ampér) Prívies špeciálny BAN, vrátane rezervného kolesa Sada pripojovacích vodičov (4/5 káblov, 150 mm ² , dĺžka každého z nich 20 m) Externá palivová nádrž (1 000 litrov) 4 kus Bezpečnostné prvky – papuča a zámok na spojku príviesu Uzemňovací kábel 70 mm (20 m)	s/č 3189747 U5HPV22A0P1001607; BL837YU	4 120, - EUR

Doprava 395,- EUR bez DPH
Nájomné celkom, vrátane dopravy Belža, SR: 4 515, - EUR bez DPH
(5 418,- EUR s DPH)
Zmluvná pokuta za omeškanie s vrátením Predmetov nájmu: 150, - EUR
/za každý jeden omeškaný deň s vrátením Predmetov nájmu/

Termín prevzatia Predmetov nájmu:	Termín vrátenia Predmetov nájmu:	Doba trvania nájmu:
04.11.2024, 07:00	04.12.2024, 07:00	04.11.2024 – 04.12.2024

Článok I Poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **primárnou službou**, ktorú poskytuje Prenajímateľ v prospech Nájomcu je odplatný **nájom** Predmetov nájmu.

Článok II Podmienky nájmu

- Celkové nájomné za Predmety nájmu je vypočítané odo dňa prevzatia Predmetov nájmu až do doby vrátenia Predmetov nájmu. Celkové nájomné bude uhradené jednorazovo, a to vo výške vyššie uvedeného celkového nájomného a na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
- Celková suma nájomného je splatná najneskôr do 30 dní odo dňa prevzatia Predmetov nájmu. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmety nájmu primerane k povahe a určeniu Predmetov nájmu. Nájomca je povinný zdržať sa konania, ktorým by došlo k poškodeniu Predmetov nájmu a taktiež nie je oprávnený Predmety nájmu dať do podnájmu inej osobe, ako i meniť, upravovať a opravovať Predmety nájmu. Akékoľvek poškodenie Predmetov nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi /emailom, SMS alebo MMS správou alebo telefonicky/. Nájomca je povinný písomne a fotograficky zdokumentovať povahu a rozsah poškodenia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prenájmu, najmä dieselagregát JCB G220QS, odovzdáva sa Nájomcovi s plnou nádržou nafty (360 litrov) a po skončení doby prenájmu sa s plnou nádržou nafty musí byť vrátený Prenajímateľovi (360 litrov). V prípade, že Nájomca vráti dieselagregát JCB G220QS s prázdnu alebo čiastočne naplnenou palivovou nádržou (menej ako 360 litrov), Prenajímateľ zabezpečí doplnenie nádrže na čerpacej stanici a následne refakturuje hodnotu doplneného paliva do 360 litrov Nájomcovi samostatnou faktúrou. Lehota splatnosti tejto faktúry bude stanovená na 14 dní.

4. Nájomca sa taktiež zaväzuje, že **pri používaní** Predmetu nájmu **neprekročí 90 % výkonu** Predmetu nájmu, najmä dieselagregátu JCB G220QS, resp. že nebude používať Predmet nájmu nad jeho 90 % výkonu. Taktiež **Nájomca nesmie nerovnomerne zaťažovať fázy alternátoru**, ktorý je súčasťou dieselagregátu JCB G220QS **viac ako 25%**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s plnením jeho finančných záväzkov voči Prenajímateľovi sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia, pričom táto zmluvná pokuta je primeraná v súvislosti so zabezpečenou povinnosťou, nepredstavuje paušalizovanú náhradu škody a Prenajímateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute uplatniť voči Nájomcovi aj náhradu škody. Uvedená zmluvná pokuta je splatná dňom porušenia zabezpečovanej povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmety nájmu budú Prenajímateľom odovzdané Nájomcovi na základe odovzdávacieho protokolu, v ktorom budú okrem iného uvedené sériové čísla Predmetov nájmu, stav používania Predmetov nájmu (hodiny, ktoré bol Predmet nájmu používaný) a množstvo paliva, s ktorým je Predmet nájmu odovzdaný. Odovzdávací protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Nájomca podpisom odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že Predmety nájmu prevzal bez závad, v nepoškodenom stave a v plnej funkčnosti s plnou nádržou motorovej nafty.
7. Ak si Nájomca neprevezme Predmety nájmu v lehote do 24 hodín odo dňa dohodnutého prevzatia Predmetov nájmu, je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
8. Nájomca sa svojim podpisom zaväzuje použiť Predmet nájmu len na účel, na ktorý je určený a to osobne alebo prostredníctvom svojich poverených a technicky aj odborne spôsobilých zamestnancov. Krátke zaučenie obsluhy Nájomcu, ohľadom povinnej servisnej prehliadky pred naštartovaním, bezpečné štartovanie a vypínanie, vykonáva Prenajímateľ pri odovzdávaní Predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný platiť nájomné v plnom rozsahu aj vtedy, ak Predmety nájmu nemohol užívať v dôsledku väd, poškodenia, nadmerného opotrebenia, nesprávneho užívania, vyradenia z činnosti, za ktoré Prenajímateľ nezodpovedá alebo ktoré zaviniel Nájomca, jeho zamestnanci alebo tretie osoby, ktoré mali k Predmetom nájmu prístup (či už s povolením alebo bez povolenia Nájomcu) alebo ak takáto škoda vznikla spôsobom, pri ktorom Nájomca mohol alebo mal možnosť ju odvrátiť alebo jej zabrániť.
10. Odovzdávanie a preberanie Predmetov nájmu vykonáva technik Prenajímateľa alebo osoba ním určená za prítomnosti na to oprávneného pracovníka Nájomcu. Nájomca je povinný odovzdať Predmet nájmu najneskôr v deň a čas ukončenia nájmu Predmetov nájmu, a to na tom mieste, kde mu boli odovzdané, pokiaľ nie je písomne dohodnuté oboma Zmluvnými stranami inak.
11. Prepravu Predmetov nájmu od Prenajímateľa k miestu prevádzky Nájomcu (Belža, SR) a späť, zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak.
12. Nájomca zodpovedá za to, že Predmet nájmu sa užíva v súlade s účelom, na ktorý je určený. Nájomca musí vykonávať všetky účinné opatrenia, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu Predmetu nájmu alebo zneužitiu tretími osobami. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ďalej v plnej miere zodpovedá za to, že Predmet nájmu je užívaný odbornou obsluhou, v zmysle návodu na obsluhu a údržbu, technických podmienok a platných noriem na prevádzku. Nájomca je povinný umožniť kedykoľvek Prenajímateľovi (ním povereným osobám) prístup k prenajatému Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady pohonné hmoty a mazadlá v zmysle technickej dokumentácie a odporúčaní Prenajímateľa a výrobcu, kvalifikovanú a odborne spôsobilú obsluhu a technickú smennú údržbu.
13. Za stratu technickej dokumentácie Nájomcom, ako návod na obsluhu, technicky preukaz na príves, revíznú správu na rozvážač/kábel, revíznú knihu atď. je Prenajímateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každú jednu dokumentáciu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie Predmetu nájmu a technickej dokumentácie. Nájomca je povinný zdržať sa užívania Predmetu nájmu spôsobom, ktorý je v rozpore s bezpečnostnými, požiarnymi, ekologickými, hygienickými a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami. Ak v dôsledku porušenia tejto povinnosti zo strany Nájomcu vznikne na Predmete nájmu škoda, zodpovedá za ňu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný zdržať sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa vykonávania akýchkoľvek zmien alebo technických úprav na Predmete nájmu. Úhradu nákladov s tým spojených môže Nájomca požadovať len vtedy, pokiaľ sa Prenajímateľ na takúto úhradu písomne zaviazal. Pokiaľ však nájomca zaviniel poškodenie Predmetu nájmu, alebo nedodržel potrebu vykonania bežných opráv, je povinný dať ich vykonať na náklady Nájomcu Prenajímateľovi. Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu Predmetu nájmu v dôsledku jeho zneužitia, zodpovedá Nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k Predmetu nájmu prístup. Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní Predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv Prenajímateľom. Ak Nájomca vynaložil na Predmet nájmu náklady pri opravě, ktorú je povinný vykonať Prenajímateľ, má nárok na ich náhradu, ak sa oprava vykonala so súhlasom Prenajímateľa alebo ak Prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci sa mu oznámila jej potreba písomne.
14. Právo na odpustenie alebo zľavu nájomného musí Nájomca uplatniť u Prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr ale do 7 kalendárnych dní odo dňa jeho zistenia, inak toto právo zanikne. Nájomca je povinný pri skončení prenájmu vrátiť prenajatý Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci, vyčistený, so všetkým príslušenstvom, dokladmi a podkladmi podľa pokynov určených Prenajímateľom. Ak Nájomca poruší povinnosť odovzdať prenajatý Predmet nájmu vyčistený, Prenajímateľ je oprávnený vyúčtovať Nájomcovi náklady za vyčistenie Predmetu podnikania.
15. Ak je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného alebo akejkoľvek platby podľa Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní, alebo v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu alebo jeho časti, alebo Nájomca porušil alebo nesplnil svoju povinnosť alebo podmienku obsiahnutú v Zmluve alebo Nájomca poruší svoje záväzky vyplývajúce z iných zmlúv uzatvorených medzi Nájomcom

a Prenajímateľom je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy vykoná Prenajímateľ doručením písomného oznámenia zaslaného na adresu Nájomcu. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom doručenia písomnosti Nájomcovi na adresu uvedenú v Zmluve.

16. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmety nájmu sú poistené v priestoroch Prenajímateľa aj v mieste používania Nájomcom. Za vznik škody na Predmetoch nájmu alebo za škody súvisiace s ich užívaním zodpovedá v plnom rozsahu Nájomca, a to od okamihu prevzatia Predmetov nájmu. V prípade nevrátenia Predmetov nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť jeho plnú obstarávaciu cenu (približná hodnota Predmetov nájmu je 38 000,- EUR bez DPH). Nájomca je oprávnený po dohode s Prenajímateľom uzatvoriť dodatočné poistenie Predmetov nájmu na vlastné náklady.
- Poistenie Predmetov nájmu v miestach ich prevádzky v súlade s existujúcou poistnou zmluvou, uzatvorenou medzi Prenajímateľom a poisťovňou, sa realizuje podľa týchto podmienok:
- a) ochrana proti krádeži a vandalizmu. Predmety nájmu musia byť chránené podľa požiadaviek poisťovne:
 - Predmety nájmu uložené v budove musia byť chránené uzamknutím všetkých vchodov a aktivovaním všetkých mechanických a elektronických zabezpečovacích systémov.
 - Predmety nájmu umiestnené mimo budovy musia byť chránené funkčným oplotením vysokým minimálne 180 cm s uzamykateľnou bránou.
 - V prípade krádeže alebo poškodenia zariadenia kryje škody poisťovňa v závislosti od úrovne ochrany:
 - do výšky 2 000 EUR pri štandardnom zabezpečení;
 - do 20 000 EUR, ak je územie dodatočne chránené fyzickou ochranou alebo poplašným systémom s výstupom lokálneho signálu;
 - až do 50 000 EUR, ak je k dispozícii ozbrojená stráž.
 - b) Zodpovednosť Nájomcu. V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je Nájomca plne zodpovedný za krádež alebo poškodenie zariadenia. Poistné plnenie bude obmedzené podľa splnených bezpečnostných požiadaviek.
17. V priebehu nájmu je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek nehodu, stratu alebo škodu, ktorá nastala v súvislosti alebo následkom užívania Predmetu nájmu, alebo z inej príčiny, a to bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
18. V prípade nejasnosti príčiny vyradenia stroja z prevádzky z titulu poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia technik Prenajímateľa. V sporných prípadoch objedná Prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku a náklady na jeho vyhotovenie hradí Nájomca. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatého Predmetu nájmu, ktoré bolo zavinené Nájomcom, tento je povinný hradiť všetky náklady vzniknuté z odstránenia závady a zároveň hradí nájomné Prenajímateľovi počas celej doby opravy, pokiaľ nebolo dojednané inak. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať Prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú.
19. Ak dôjde na Predmete nájmu k poruche, ktorá vznikla zvyčajným opotrebovaním a zvyčajným užívaním (bez zavinenie Nájomcu), Prenajímateľ zabezpečí jeho výmenu do 48 hodín od jej nahlásenia Nájomcom. Prepravu Predmetu nájmu v súvislosti s výmenou Predmetu nájmu zabezpečuje Prenajímateľ na vlastné náklady. Pri poškodení, ktoré nezodpovedá bežnému užívaniu, bude Prenajímateľ požadovať úhradu nákladov spojených s opravou Predmetu nájmu v plnom rozsahu.
20. Počas nájmu je Nájomca povinný vykonávať všetky bežné úkony údržby stanovené v návode na obsluhu a údržbu Predmetu nájmu a presne dodržiavať ich stanovené lehoty.
21. Nájomca sa zaväzuje, že Predmety nájmu nebude používať a ani ich nevyvezie mimo územia Slovenskej republiky.
22. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a pohľadávky z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace na tretiu osobu bez prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, takýto prevod resp. postúpenie je neplatné.
23. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmety nájmu budú Nájomcom vrátené Prenajímateľovi na základe preberacieho protokolu, v ktorom budú okrem iného uvedené sériové, VIN čísla a evidenčné číslo atď. Predmetov nájmu, stav používania Predmetov nájmu (m/hodiny, ktoré bol Predmet nájmu používaný) a približné množstvo motorovej nafty, s ktorým je Predmet nájmu vrátený. Preberací protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
24. Nájomca je oprávnený vrátiť (odovzdať) Predmety nájmu Prenajímateľovi kedykoľvek počas doby nájmu, t. j. aj skôr ako v posledný deň nájmu. Doba nájmu v zmysle tejto Zmluvy však nemôže byť kratšia ako 30 dní.
25. **Miesto dodania/vrátenia Predmetov nájmu** je prevádzka Nájomcu na adrese: Skúšobná stanica ÚKSÚP Belža, parcela KN-E 217/1, k.ú. Belža, Slovensko, pokiaľ si Zmluvné strany nedohodnú inak
26. Nájomca sa zaväzuje odovzdať Predmety nájmu Prenajímateľovi najneskôr do 07:00 hod. posledného dňa nájmu, t.j. najneskôr dňa **04.12.2024** na adrese: Belža, SR.
- 27.
28. V prípade, ak Nájomca nevráti Predmety nájmu po ukončení nájmu, takéto konanie je považované za neoprávnené užívanie Predmetov nájmu. Prenajímateľ za čas neoprávneného užívania Predmetov nájmu má voči Nájomcovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR, za každý deň neoprávneného užívania. Neoprávneným užívaním predmetov nájmu nie je skutočnosť, ak Predmety nájmu ostanú v dispozícii Nájomcu z dôvodu omeškania, resp. nedostavenia sa na miesto určenia Prenajímateľa v deň dohodnutý podľa bodu 26 tejto zmluvy.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo dopĺňať len na základe dohody oboch Zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného, vzostupne číslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Písomná forma komunikácie je dodržaná v prípade, že komunikácia je adresovaná kontaktnej osobe druhej Zmluvnej strany prostredníctvom pošty, kuriéra, faxu alebo elektronickou poštou (e-mail alebo SMS).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj na všetky nadväzujúce právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami je daná výlučná právomoc slovenských súdov, pričom miestna príslušnosť slovenských súdov je daná v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
5. V prípade, že akékoľvek ustanovenia v tejto Zmluve sú alebo sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia tejto Zmluvy týmto nie sú a nebudú ovplyvnené. Neplatné ustanovenia, pokiaľ to povaha veci pripúšťa, sa nahradia inými, právne platnými ustanoveniami podobného znenia a účelu ako neplatné ustanovenia.
6. Táto Zmluva je vyhotovená vo troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ pri podpise dostane jedno (1) vyhotovenie a Nájomca dve (2) vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že obsah tejto Zmluvy a súvisiacich dokumentov je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Zmluvné strany ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní Zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a že Zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi a zásadami poctivého obchodného styku.

V Bratislave dňa: _____, 2024

Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa: _____, 2024

Za Nájomcu:

Great Spirit s.r.o.

Maksym Inshakov, konateľ

**Ústredný kontrolný a skúšobný ústav
poľnohospodársky v Bratislave**

Ing. Vladimír Urmanič, generálny riaditeľ