

ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA

č. /2024

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Autorský zákon*“)
medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:

Názov: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Sídlo: ul. Čsl. armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
IČ DPH: Nie je platca DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu v tvare IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
Zastúpenie: Ing. František Mašlonka primátor mesta
Kontaktná osoba: Daniel Hladký
Email: 032 7402 117
Tel: daniel.hladky@nove-mesto.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: Ing. arch. Karol Loj
Sídlo: Tulska 1683/13, 010 01 Žilina
IČO: 40 739 287
DIČ: SK1070386185
IČ DPH: Nie je platca DPH
Registrácia: Okresný úrad Žilina, 511-28485
Email: arch.loj.karol@gmail.com
Tel: 0903 469 963
Bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu v tvare IBAN: SK30 8330 0000 0026 0291 7632

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I PREAMBULA

1. Objednávateľ sa rozhodol na základe prieskumu trhu pre zákazku malého rozsahu, na ktorú sa nevzťahuje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvoriť túto zmluvu o dielo a licenčnú zmluvu k vyhotoveniu **Architektonickej štúdie k Investičnému zámeru „Výstavba parkoviska, autobusovej stanice s prekrytými stanovišťami pre cestujúcich SAD, jednopodlažná budova (pokladňa, zázemie predajcu a verejné toalety), napojenie na Malinovského ulicu“.**

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je dodanie diela – vypracovanie Architektonickej štúdie k Investičnému zámeru „Výstavba parkoviska, autobusovej stanice s prekrytými stanovišťami pre cestujúcich SAD, jednopodlažná budova (pokladňa, zázemie predajcu a verejné toalety), napojenie na Malinovského ulicu“ (ďalej ako „dielo“). Súčasťou zmluvného záväzku Zhotoviteľa je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

Vypracovanie Architektonickej štúdie bude zhotovené v nasledovnom rozsahu:

Architektonická štúdia - konkrétny návrh opatrení a dispozičných zmien podľa zadania investora, vizualizácia riešenia stavby, premietnutie zámeru do konkrétnej priestorovej podoby vo variante dvoch rozdielnych návrhov. Architektonická štúdia musí zohľadňovať dopravné riešenie nájazdových uhlov, či autobusových nástupísk a výstupísk autobusov o dĺžke 12m.

Overenie skutkového stavu - zabezpečenie vstupných podkladov pre vypracovanie Architektonickej štúdie stavby podľa požiadaviek verejného obstarávateľa. Technická spolupráca (súčinnosť) pri realizácii verejného obstarávania.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami
- s pokynmi objednávateľa,
- s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými v návrhu Zmluvy o dielo.

Špecifikácia predmetu zákazky, východiskové podklady:

Zákazka vychádza z potreby verejného obstarávateľa na úpravu priestorov autobusovej stanice v Novom Meste nad Váhom, ktorá nevyhovuje súčasným normám, ani štandardom a komfortu cestujúcich.

Architektonická štúdia musí obsahovať návrhy:

- autobusovej stanice
- parkoviska
- prevádzkovej budovy
- križovatky vjazdu do autobusovej stanice a na parkovisko
- návrh revitalizácie parkoviska osobných automobilov na parcele číslo 4594 v stávajúcom rozsahu asfaltových plôch parkoviska, vrátane kolmého parkovania a časti ohradenej kvetináčmi.

Architektonická štúdia bude riešená na pozemkoch k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcely typu C: 220/6 (časť pozemku), 2166/177, 4784/2, 4786/2, 4786/3, 4789/2, parcely typu E: 1-788 (4786/1, 4786/3), 1-801/52 (časť pozemku 4765/1), 1-789/1, 1-787/502 a p.č. 4594-časť pozemku.

Podmienkou je spracovanie dvoch rozdielnych návrhov na všetky štyri časti architektonickej štúdie.

Orientačný popis Objávateľa na účel využitia a dispozičného riešenia objektov:

1. Autobusová stanica (AS)

Predmetom návrhu je:

- vybudovanie prevádzkovej budovy v hmotnostnom riešení:

Personál:

- informačné centrum s predajňou (lístky, abonentky, ap.) pre max. 2 ľudí (ďalej len „IC“)
 - denná miestnosť pre max 9 ľudí (kreslo, resp. stolička, stôl)
 - miestnosť s trezorom (odovzdávanie a preberanie tržieb)
 - wc, sprcha (muži, ženy)
 - Zázemia (kuchynka s chladničkou)
- Do týchto miestností vstup pre každého z personálu***
- Serverovňa

Cestujúci:

- WC, umývadlo (ďalej len „hygiena“)

Cestujúci majú prístup na IC a hygienu

Do budovy samostatný vstup pre personál a samostatný vstup pre cestujúcich

- prekryté státia autobusových zastávok (nástup/výstup) v počte 15ks
- vybudovanie prejazdu z plochy AS na pozemok ŽSR, pozemok p.č. 2166/1
- vybudovanie plochy so stojanmi na bicykle v počte min. 30 ks, z toho 3 ks stojanov na elektrobicykle s nabíjaním
- monitorovaný vjazd a výjazd do a z AS
- zachovanie obslužnosti prevádzok a vlastníkov nehnuteľností na Železničnej ulici a v prevádzkach súvisiacich s priestormi AS a železničnej stanice
- zachovanie statickej dopravy pred budovou železničnej stanice
- zrušenie kolmých parkovacích miest na Malinovského ulici na pozemku p.č. 1-788

2. Štúdia parkoviska:

- Vybudovanie parkoviska pre max 95 osobných automobilov, vrátane min. 5 parkovacích miest pre elektromobily s nabíjacou stanicou s vjazdom z Malinovského ulice a zachovaním vstupu ku predajni LIDL.

3. Štúdia návrhu križovatky vjazdu a výjazdu z AS, obslužnej komunikácie Ctiborova ulica na ul. Malinovského a Dukelskej ulice s napojením na Malinovského ulicu a návrhu vjazdu a výjazdu na parkovisko.**4. Štúdia riešenia parkoviska na pozemku p.č. 4594-návrh revitalizácie stávajúceho parkoviska a jeho ohraničenia.**

Zhotoviteľ je povinný vykonať do 3 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy konzultácie s objednávatelom a predstaviť mu základný návrh riešenia. Následne je povinný zapracovať do projektu pripomienky objednávateľa. Na konzultáciu musí návrh obsahovať minimálne hmotové umiestnenie stavieb, dopravné napojenia na parkovisko a stanicu a rozmiestnenie zelene a zelených plôch.

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávatelovi skreslenie skutkového stavu 2D. Všetky podklady zhotoviteľ odovzdá v štyroch vyhotoveniach v tlačenej podobe a súčasne aj v digitálnej forme (.pdf, .txt a .dwg formát) na USB nosiči.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávatelovi dielo na svoje náklady v dohodnutom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a vo Výzve Objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s touto Zmluvou. Objednávatel' sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu, ponúknutú v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

Článok III Rozsah a spôsob plnenia a splnenia

1. Dielo je Zhotoviteľ povinný dodať s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu.
2. Rozsah predmetu plnenia:
 - a) Architektonická štúdia vyhotovená v rozsahu ustanovenom v tejto zmluve
3. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so ZVO vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné sa v diele odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.
4. Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:
 - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
 - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,
 - c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami alebo
 - d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby Zhotoviteľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

5. Povinnosť dodať dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním predmetu plnenia Objednávateľovi na jeho adrese sídla, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto Zmluvou.
6. V prípade, že dielo nespĺní všetky parametre podľa tejto Zmluvy, Výzvy Objednávateľa tak Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.

Článok IV

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné podklady do dvoch (2) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje Zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu: daniel.hladky@nove-mesto.sk.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác, ak to bude potrebné.

Článok V

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo v lehote do 6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, za dodržania povinnej konzultácie a predstavenia základného návrhu najneskôr do 3 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodržanie termínov uvedených v bode 1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vis major, prípadne nových požiadaviek Objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby dodania diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.
3. V prípade nových požiadaviek Objednávateľa, ktoré by mali charakter veľkého rozsahu, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť Objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť.

Článok VI

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Celková cena predmetu Zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí podľa čl. III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške:

CELKOVÁ CENA ZA DIELO (a + b)	
Cena bez DPH	14 900,00 €
DPH 20%	2 980,00 €
Cena celkom s DPH	17 880,00 €

Súčinnosť zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté v cene diela. V cene diela je zahrnuté aj prepracovanie Architektonickej štúdie, technická spolupráca (súčinnosť) pri realizácii verejného obstarávania.

V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII. tejto Zmluvy.

2. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
3. Cena predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
4. Cena predmetu Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na dodanie predmetu Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy.
5. Cena predmetu Zmluvy je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zákazky so splatnosťou 15 kalendárnych dní od dňa ich doručenia.
7. Faktúry budú vystavené po protokolárnom odovzdaní diela.

Článok VII

Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, vo Výzve Objednávateľa a bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, dohodnutá v bode 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa (ak sa prejavia počas realizácie podľa tohto diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad jeho jednotlivých častí).
3. Dielo má najmä vady ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III alebo
 - b) nie je vykonané riadne v celom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval. Rovnaký režim zodpovednosti za vady platí aj v prípade nevhodných pokynov Objednávateľa na realizáciu diela.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
7. V prípade neodstrániteľných väd dodaného diela je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie, čo zahŕňa okrem iného aj situáciu, kedy bude Objednávateľ v dôsledku väd, resp. nesúladu častí diela pri následnej realizácii musieť vynaložiť vyššie realizačné náklady, než na ktorých sa s realizátorom pôvodne dohodol. Na účel krytia tejto zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti projektanta. Doklad o poistení tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
8. Záručná lehota na zákazku je 60 (slovom: šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela uchádzačom objednávateľovi. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná lehota predlžuje o čas, počas ktorého bola vada odstraňovaná.

Článok VIII **Sankcie**

1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania diela podľa čl. V Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VI. bodu 5. Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu čl. VII bod 6., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy alebo jeho časti za každý deň omeškania.
4. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku IV, bod 3. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 150,- eur za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcu sa projektovej dokumentácie alebo inej časti Diela.
5. Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Diela podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy a to aj s DPH - ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, v prípade, ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diela vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát. Právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa čl. IX ods. 1 písm. e) tým nie je dotknuté.
6. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
7. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

Článok IX

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
 - a) bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,
 - b) ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c) nezpracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
 - d) na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
 - e) ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní Diela vyskytnú na Diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné Dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty.
4. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy poskytnutá.

Článok X

Osobitné podmienky

1. Počas doby trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok poskytovateľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali časť diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dodaným dielom.

4. Zhotoviteľ môže poskytovaním služby poveriť iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a ktoré vykonávajú potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela budú poskytnuté z rozpočtu mesta Nové Mesto nad Váhom. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadanú súčinnosť.

Článok XI

Doručovanie

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučenou, expresnou kuriérskou službou alebo prostredníctvom elektronickej schránky cez Ústredný portál verejnej správy.
2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to najmä v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

Článok XII

Licencia

1. Zhotoviteľ, ako autor diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k Dielu v rozsahu podľa Autorského zákona. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje všetkými právami vyplývajúcimi z duševného vlastníctva k poskytnutiu vyššie uvedených autorských práv k Dielu. V prípade, ak budú na vyhotovenie Diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa autorského zákona (ďalej len „samostatné diela“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou. Vyhlásenie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety sa považuje za zopakované aj pri akomkoľvek odovzdaní Diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy Objednávateľovi.
2. V prípade, ak boli na vytvorenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „Samostatné diela“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.

4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len „licencia“) a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
5. Zhotoviteľ diela udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu:
 - a) spojenie diela s iným dielom,
 - b) na verejnú prezentáciu diela,
 - c) na vytvorenie rozmnoženín diela,
 - d) na vykonanie úpravy a zmeny diela,
 - e) na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela.
6. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
7. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto výhradnej licencie na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k Dielu, a to akýmkoľvek spôsobom podľa príslušných ustanovení autorského zákona, ako aj spôsobom, ktorý je v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy technicky možný a právne prípustný a iným spôsobom potrebným pre vykonávanie činností Objednávateľa a naplnenia účelu zmluvy a podľa osobitných predpisov, a to vždy vo vecne a územne neobmedzenom rozsahu, bez nároku na osobitnú odmenu (tzn. bezodplatne), s právom poskytnúť sublicenciu tretej osobe, tak aby tieto tretie osoby mohli nadobudnúť a vykonávať práva v obdobnom rozsahu ako Objednávateľ, a to na čas trvania majetkových práv k Dielu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že práva k, na, z alebo inak týkajúce sa projektovej dokumentácie vytvorenej Zhotoviteľom, alebo ním poverenou treťou osobou (napr. subdodávateľ) či zamestnancom Zhotoviteľa v celom rozsahu, resp. v rozsahu prípustnom podľa platných predpisov, patria Objednávateľovi, resp. ich Zhotoviteľ bezodplatne prevádza na Objednávateľa dňom vyhotovenia a odovzdania Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený tieto práva realizovať v najväčšom možnom prípustnom rozsahu.
9. Objednávateľ je oprávnený na základe tejto výhradnej licencie na použitie projektovej dokumentácie v neobmedzenom rozsahu počas celej doby trvania majetkových práv k Dielu, a to akýmkoľvek spôsobom podľa príslušných ustanovení autorského zákona, ako aj spôsobom, ktorý je v čase nadobudnutia účinnosti zmluvy technicky možný a právne prípustný a iným spôsobom potrebným pre vykonávanie činností Objednávateľa a naplnenia účelu zmluvy a podľa osobitných predpisov, a to vždy vo vecne a územne neobmedzenom rozsahu, bez nároku na osobitnú odmenu (tzn. bezodplatne), s právom poskytnúť sublicenciu tretej osobe, tak aby tieto tretie osoby mohli nadobudnúť a vykonávať práva v obdobnom rozsahu ako Objednávateľ, a to na čas trvania majetkových práv k Dielu.
10. Ak Zhotoviteľ uskutočnením Diela alebo jeho realizáciou, prípadne realizáciou jeho časti, ktorá bude predstavovať autorské dielo poveril tretiu osobu, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu táto osoba udelila výhradnú licenciu na jeho použitie v rozsahu, ako je uvedené v podmienkach zmluvy o dielo a tak, aby ju (resp. sublicenciu) bol oprávnený udeliť Zhotoviteľ, resp. previesť ju na Objednávateľa v súlade s touto zmluvou. Zároveň je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby mu tretia osoba, resp. zamestnanec udelil prehlásenie, že si nebude uplatňovať autorské práva po celú dobu trvania autorských práv v prípade, ak Objednávateľ bude počas životnosti stavby realizovať na stavbe stavebné práce a udržiavacie práce nad rámec § 33 ods. 7 autorského zákona alebo jemu obdobného ustanovenia. V prípade, že si akákoľvek tretia strana vrátane zamestnancov Zhotoviteľa alebo subdodávateľov uplatní akýkoľvek nárok proti Objednávateľovi z titulu porušenia autorských práv tejto tretej osoby, alebo akékoľvek iné nároky v súvislosti so zmluvou, Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi všetku účinnú pomoc a uhradiť všetky náklady,

ktoré vznikli alebo vzniknú Objednávateľovi v súvislosti s uplatnením vyššie uvedeného nároku tretej osoby a nahradiť Objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia vyššie uvedeného nároku tretej osoby. A to v plnej výške a bez obmedzení.

11. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Objednávateľ nie je povinný takto udelenú licenciu využívať.
12. Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diel tretích osôb v rozsahu, v akom mu bol udelený. Zhotoviteľ zodpovedá za porušenie práv inej osoby, t. j. subdodávateľa z priemyselného alebo iného duševného vlastníctva v dôsledku použitia autorského diela Objednávateľom.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného užívania objednávateľa.
14. Zhotoviteľ prehlasuje v mene svojom a v mene tretích osôb (ak budú poverené zhotovením Diela/alebo jeho časti), že po celú dobu trvania majetkových práv k autorskému dielu si nebude uplatňovať autorské práva, a to ani v prípade, ak Objednávateľ bude počas životnosti stavby realizovať na stavbe stavebné práce a udržiavacie práce nad rámec S 33 ods. 7 autorského zákona alebo jemu obdobného ustanovenia.
15. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko (obchodné meno) Zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
16. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.
17. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela uvedenej v tejto zmluve.

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to najmä ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Novom Meste nad Váhom, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta


.....
Ing. arch. Karol Loj

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 Regulatívy územného plánu dotknutej lokality

Príloha č. 1

Regulatívy územného plánu dotknutej lokality

lok.	ZaD	zeleň %	zastavanosť %	výška np	funkčné využitie	charakteristika lokality charakteristika funkčného využitia	pozn.
66		E do 20	max. 80	1-3		Zóna dopravných zariadení. V súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate na vyššie rýchlosti je potrebné zriadiť krytý perón s možnosťou bezkolízneho prístupu (staničný tunel pre peších). Jeden tunel vznikne vo väzbe na staničnú budovu, druhé doporučujeme zriadiť na konci perónov cca v osi Hviezdoslavovej ulice, pričom by tento tunel umožnil mimoúrovňový prieťah v smere od centra do priemyselnej zóny. Autobusovú stanicu s minimálnymi parametrami uvedenými v kapitole Doprava je potrebné zriadiť v blízkosti železničnej stanice tak, aby prestup železnica - autobus bol pre cestujúcich čo najjednoduchší.	Lokalita je čiastočne v kuželi OP letísk, pozri ZaD 12.7
		plochy dopravných zariadení				Upozornenie: pozdĺž železničnej trate platí ochranné pásmo v rozsahu a s podmienkami podľa §5 Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach	
		plochy ochrannej zelene			