

# ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a Zákona č.504/2003 Z.z.

číslo: 430/A-2024 - 6

## Prenajímateľ :

Meno a priezvisko : **Abrahám OBEC, rod. OBEC**

Dátum narodenia : **305855**

Adresa : **č. 52, 925 45 Abrahám**

## Nájomca :



**Pol'nohospodárske-obchodné družstvo Abrahám, 925 45 Abrahám 220**

Zastúpené : Ing. Marcel Kollár - predseda družstva, František Ivančík - člen predstavenstva

**IČO : 00191876**

## Článok I. - Predmet nájmu

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, ktorých vymedzenie a špecifikácia podľa údajov z katastra nehnuteľností tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- Prenajímateľ prenecháva pozemky vyznačené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy do nájmu Nájomcovi pre účely poľnohospodárskej výroby.
- Pôda v katastrálnom území : **800058 ABRAHÁM**
- Výmera pôdy spolu : **311 718 m<sup>2</sup>** pôda vydaná do užívania : **3 814 m<sup>2</sup>**
- Výmera pôdy prenájme : **307 904 m<sup>2</sup>**
- Hodnota pôdy v nájme : P-OD Abrahám : **107229,64 €**
- Vymedzenie predmetu nájmu : Príloha č. 1

## Článok II. - Nájomné

Dohodnuté ročné nájomné určené vo výške 150 € za ha

Na rok **2025** a ďalšie obdobie **4 618,56 €**, slovom štyritisícšesťstoosemnaásť EUR a 56 centov

Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať v peniazoch v jednej splátke za uplynulý rok poštovou poukážkou na hore uvedenú adresu alebo účet Prenajímateľa najneskôr **k termínu 31. decembra príslušného roka.**

## Článok III. – Trvanie zmluvy

**Zmluva sa uzatvára počnúc dňom podpisu zmluvy alebo dodatku k zmluve na dobu určitú 10 rokov**

Poznámka : 150 € za 1 ha

**číslo účtu na poukázanie nájomného :**

20.09.2024

V zmluve sú použité vybrané údaje: Informačný systém katastra nehnuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 10.09.2024, zmluva č. 112/2021/LPO



- 1) Zmluvné strany môžu predčasne dohodu vypovedať z dôvodu nedodržania zmluvných záväzkov.
- 2) V prípade, ak prenajímateľ nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi, je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov
- 3) Ak príde k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa
- 4) Pri zmene pomerov na trhu s pôdou bude dohodnuté nájomné upravené podľa nových podmienok formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

#### Článok IV.

- 1) Daň z nehnuteľností bude po celú dobu nájmu platiť Nájomca.
- 2) Prenajímateľ bol upovedomený o povinnosti uhradiť daň z príjmu získaného vyplatením nájomného na základe tejto Zmluvy.

#### Článok V.

- 1) Táto Zmluva bude ohlásená katastrálnemu odboru Okresného úradu Galanta na zápis nájmu na príslušný list vlastníctva.

#### Článok VI.

- 1) V otázkach, ktoré táto Zmluva vyslovene neupravuje budú sa Zmluvné strany riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. Zákona č. 504 /2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov.
- 2) V zmysle § 7 ods. 3 zákona č.504/2003 Z. z. sa pozemky prenajímajú aj na vykonávanie práva poľovníctva. Nájomca je na základe tejto Zmluvy oprávnený prenajímateľa zastupovať vo všetkých konaniach týkajúcich sa výkonu práva poľovníctva v zmysle platných právnych predpisov, vrátane uzatvorenia zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva, dohôd o zániku zmlúv o postúpení výkonu práva poľovníctva s poľovnými združeniami, a to pred orgánmi štátnej správy, orgánmi samosprávy a ostatnými orgánmi verejnej správy.

#### Článok VII.

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a nahrádza všetky zmluvy, dodatky a doplnky uzatvorené medzi Zmluvnými stranami k predmetu nájmu v predchádzajúcom období.
- 2) Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu svojho vlastníctva, zmenu bydliska, resp. kontaktnej adresy, prípadne zmenu bankového účtu na účel poukazovania nájomného.
- 3) Zmeny a doplnky k tejto Zmluve sa uzatvoria písomnou formou – dodatkom.
- 4) Článok II. tejto zmluvy bude uplatnený od začiatku roka 2024.

#### Článok VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli, na znak čoho zmluvu podpisujú. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 3 x pre nájomcu a 1 x pre prenajímateľa.

Poľnohospodársko - obchodné

družstvo Abrahám

025 45 ABRAHÁM 220

v Abraháme : 20.09.2024



OBEC Abrahám

Ing. Marcel Kollár František Ivančík



Číslo : 430/A

Abrahám OBEC

Katastrálne územie: 800058 ABRAHÁM

Ty p	CP U	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parcely (m <sup>2</sup> )	Užívaná výmera (m <sup>2</sup> )	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m <sup>2</sup> )
C	0	292/80	or.p	800	149	149	1 / 1	149
E	0	293/100	or.p	800	3 713	3 713	1 / 1	3 713
E	0	293/200	or.p	800	4 870	4 870	1 / 1	4 870
E	0	294/1	or.p	800	5 276	5 276	1 / 1	5 276
E	0	295/2	or.p	800	2 931	2 931	1 / 1	2 931
E	0	296/100	or.p	800	1 721	1 721	1 / 1	1 721
E	0	296/200	or.p	800	1 805	1 805	1 / 1	1 805
E	0	297/100	or.p	800	1 811	1 811	1 / 1	1 811
E	0	297/200	or.p	800	1 817	1 817	1 / 1	1 817
E	0	298/1	or.p	800	2 798	2 798	1 / 1	2 798
C	0	356/4	or.p	800	156	156	1 / 1	156
C	0	356/7	ost.pl	800	143	143	1 / 1	143
C	0	356/8	or.p	800	148	148	1 / 1	148
C	0	356/9	or.p	1826	165	165	138 / 150	152
C	0	356/11	or.p	800	245	245	1 / 1	245
E	0	366/1	ttp	800	12 099	12 099	1 / 1	12 099
E	0	368	or.p	800	13 264	13 264	1 / 1	13 264
E	0	369	ost.pl	800	723	723	1 / 1	723
E	0	385/11	or.p	800	43 160	43 160	1 / 1	43 160
E	0	394/1	or.p	1945	182 969	182 969	1620 / 215318	1 377
E	0	395/1	or.p	1947	32 349	32 349	1620 / 215318	243
E	0	396/7	or.p	800	12 948	12 948	1 / 1	12 948
E	0	399/201	ost.pl	800	3 379	3 379	1 / 1	3 379
E	0	420/1	or.p	1833	8 222	8 222	1 / 4	2 056
E	0	420/1	or.p	1833	8 222	8 222	2 / 32	514
E	0	420/1	or.p	1833	8 222	8 222	2 / 12	1 370
E	0	464/3	or.p	800	12 203	12 203	1 / 1	12 203
E	0	465/301	or.p	800	5 283	5 283	1 / 1	5 283
E	0	465/302	or.p	800	50	50	1 / 1	50
E	0	466/301	or.p	800	176	176	1 / 1	176
E	0	466/302	or.p	800	4 719	4 719	1 / 1	4 719
E	0	467/3	or.p	800	5 147	5 147	1 / 1	5 147
E	0	497	or.p	800	11 527	11 527	1 / 1	11 527
E	0	632	or.p	638	26 691	26 691	6 / 24	6 673
E	0	660	or.p	1528	24 144	24 144	1 / 2	12 072
E	0	805	or.p	800	11 110	11 110	1 / 1	11 110
E	0	806	or.p	800	18 825	18 825	1 / 1	18 825
E	0	835/1	or.p	800	15 818	15 818	1 / 1	15 818
E	0	836/1	or.p	800	8 819	8 819	1 / 1	8 819
E	0	845/1	or.p	800	4 916	4 916	1 / 1	4 916
E	0	846/1	or.p	800	12 434	12 434	1 / 1	12 434
E	0	847/1	or.p	800	13 038	13 038	1 / 1	13 038
E	0	890	or.p	800	10 883	10 883	1 / 1	10 883
E	0	891	ttp	800	2 154	2 154	1 / 1	2 154
E	0	892	or.p	800	1 191	1 191	1 / 1	1 191
E	0	1391/400	vod.pl	800	4 207	758	1 / 1	758
E	0	1462/2	zast.p	1957	304	304	1 / 2	152
C	0	1830	or.p	537	2 823	2 823	1 / 2	1 412
E	0	1875/5	zast.p	800	1 580	1 072	1 / 1	1 072
C	0	2218/7	or.p	800	581	581	1 / 1	581
E	0	2432/1	or.p	800	6 737	6 737	1 / 1	6 737

E	0	2433/1	or.p	800	5 258	1 174	1 / 1	1 174
E	0	2441	ttp	1401	737	209	40 / 64	131
E	0	2442	or.p	1401	5 528	5 528	40 / 64	3 455
E	0	2443	or.p	1401	32 546	32 546	40 / 64	20 341
Spolu za KÚ: ABRAHÁM					602 734	594 165		311 718
Spolu:					602 734	594 165		311 718

Sumárne údaje

Druh pozemku	Celková výmera spoluvlastníckeho podielu (m <sup>2</sup> )	Celková užívaná výmera spoluvlastníckeho podielu (m <sup>2</sup> )
2 Orná pôda	295 191	291 107
14 Ostatná plocha	4 245	4 245
7 Trvalý trávny porast	14 714	14 384
11 Vodná plocha	4 207	758
13 Zastavaná plocha a nádvorie	1 732	1 224
99 Vydaná pôda	0	-3 814
Spolu	320 089	307 904

Pôda vydaná vlastníčkovi

Katastrálne územie	DRP	Výmera (m <sup>2</sup> )
ABRAHÁM	OP	0
ABRAHÁM	OP	3 814