

**Zmluva**  
**na výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom**  
**- „Novostavba Materskej školy Kechnec“**

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“)

**Článok I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ**

Názov organizácie:	<b>Obec Kechnec</b>
Sídlo organizácie:	Kechnec 19, 044 58 Kechnec
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Tomáš Konkoly, PhD., starosta obce</b>
IČO:	00690261
DIČ:	2021261209
Bankové spojenie:	VÚB a. s., pobočka Košice
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK42 0200 0000 0000 2162 8542
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Tomáš Konkoly, PhD.
b) a technických:	
Číslo telefónu:	+421 55 728 25 12 (11)
E-mail:	<a href="mailto:starosta@kechnec.sk">starosta@kechnec.sk</a>
Web:	<a href="https://www.kechnec.sk">https://www.kechnec.sk</a>
(ďalej len "objednávateľ")	

**1.2 Poskytovateľ**

Názov:	CEVING s.r.o.
Sídlo:	Česká 2, 040 01 Košice - Sever
V zastúpení:	Ing. Radoslav Levčík - konateľ spoločnosti
Spol. zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka 31754/V
IČO:	47 024 887
DIČ:	2023713417
IČ DPH:	SK 2023713417
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK75 1100 0000 0029 40077787
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Radoslav Levčík - konateľ spoločnosti
- č. tel./mob.	+421 915 958 365
- E-mail:	levcik@ceving.sk
b) technických:	Ing. Radoslav Levčík - konateľ spoločnosti
- č. tel./mob.	+421 915 958 365
- E-mail:	levcik@ceving.sk
- č. tel./mob.	Ing. Pavel Pika +421 905 574 982
- E-mail:	pika@ceving.sk
(ďalej len „poskytovateľ“)	

Objednávateľ a poskytovateľ ďalej aj ako „zmluvná strana“ alebo „zmluvné strany“ vo všetkých tvaroch, uzatvárajú túto Zmluvu na výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom - Novostavba Materskej školy Kechnec (ďalej ako „Zmluva“)

## **Článok II. PREAMBULA**

- 2.1** Túto Zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ s poskytovateľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky s názvom „Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, uskutočnenom postupom zadávania podlimitnej zákazky § 108 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“, alebo aj ako „ZoVO“),.
- 2.2** Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk (ďalej ako „výzva“) a jej prílohami, v súlade s vysvetleniami výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača a výsledkom rokovania o znížení zmluvnej ceny, ak k rokovaniu a zníženiu zmluvnej ceny na základe daného rokovania dôjde.
- 2.3** Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri plnení predmetu: „Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ a poskytovať si vzájomne požadovanú súčinnosť pre riadne plnenie predmetu zmluvy.

## **Článok III. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie služby výkonu činnosti stavebného dozoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a to počas celej doby realizácie diela s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“ poskytovateľom pre objednávateľa.  
Presný opis a rozsah poskytovanej služby výkonu činnosti stavebného dozoru tvorí prílohu tejto Zmluvy - Príloha Zmluvy – SD č. 1 Opis predmetu zákazky – poskytnutie služby stavebného dozoru pri realizácii diela – Novostavba Materská škola Kechnec. (ďalej aj ako „Príloha Zmluvy – SD č. 1“)
- 3.2** Rozsah poskytovanej služby výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec tvorí prílohu tejto Zmluvy - Príloha Zmluvy – SD č. 1 Opis predmetu zákazky – poskytnutie služby stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“(ďalej aj ako „Príloha Zmluvy – SD č. 1“)
- 3.3** Pri výkone činnosti stavebného dozoru výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, poskytovateľ najmä sleduje, kontroluje a overuje, či sa dielo – s názvom Novostavba Materskej školy Kechnec (ďalej ako „dielo“ alebo aj ako „stavba“ realizuje v súlade:
- so záujmami objednávateľa – podľa jeho pokynov,
  - s rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy alebo samosprávy,
  - s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy,
  - s overenou projektovou dokumentáciou,
  - s platnými technickými normami,
  - s platnými právnymi predpismi
  - so Zmluvou o dielo, ktorá je uzatvorená so zhotoviteľom stavebných prác, vrátane jej prípadných dodatkov (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“).
- 3.4** Rozsah stavebných prác a činností zhotoviteľa, ktoré sa zaväzuje poskytovateľ sledovať kontrolovať a overovať v rámci plnenia predmetu zákazky – výkonu činnosti stavebného dozoru, je stanovený Zmluvou o dielo vrátane jej prípadných dodatkov, ktoré budú uzatvorené k Zmluve o dielo.

Poskytovateľ je povinný sa dôsledne oboznámiť so Zmluvou o dielo.

Kópia Zmluvy o dielo bude poskytovateľovi odovzdaná najneskôr ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Každá kópia dodatku k Zmluve o dielo bude poskytovateľovi odovzdaná vždy, ak takýto dodatok bude uzatvorený, a to najneskôr do 10 dní od nadobudnutia účinnosti uzatvoreného dodatku k Zmluve o dielo.

- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za výkon činnosti stavebného dozoru uhradí poskytovateľovi dohodnutú cenu - odmenu a poskytne mu súčinnosť nevyhnutnú pre plnenie predmetu zmluvy – výkon činnosti stavebného dozoru.

#### Článok IV.

### LEHOTA PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY – VÝKON ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

- 4.1 Služba výkonu činností stavebného dozoru sa viaže k realizácii diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“, s určenou lehotou pre realizáciu diela osemnásť (18) mesiacov od odovzdania staveniska stanovenou v Zmluve o dielo.
- 4.2 **Lehota plnenia predmetu zákazky - výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“**, je stanovená v priamej súvislosti s určenou lehotou realizácie diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“, t. j. **minimálne osemnásť (18) mesiacov, resp. počas celej doby realizácie diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“**, ak k predĺženiu/skráteniu lehoty realizácie diela - „Novostavba Materskej školy Kechnec“ dôjde, a to až do Protokolárneho odovzdania diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“.
- 4.3 Ak dôjde k predĺženiu/alebo k skráteniu lehoty realizácie diela „Novostavba Materská škola Kechnec“, môže byť lehota dodania služby - výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom - Novostavba Materská škola Kechnec dlhšia/kratšia, pričom predĺženie/skrátenie lehoty určenej pre plnenie poskytnutia služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom - Novostavba Materská škola Kechnec stanovenej v priamej súvislosti s lehotou realizácie diela „Novostavba Materská škola Kechnec“ (18 mesiacov) je možné len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomne uzavretého dodatku.
- 4.4 Lehota plnenia predmetu zákazky - výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, určená v priamej súvislosti s lehotou realizácie diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“, t. j. **minimálne osemnásť (18) mesiacov**, začína plynúť nasledujúcim dňom po preukázateľne doručenej výzvy na začatie plnenia predmetu zákazky poskytovateľovi.
- 4.5 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom - Novostavba Materskej školy Kechnec, v čase od nasledujúceho dňa po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy až do Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ bez vád a nedorobkov. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak:
- objednávateľ uplatní právo reklamácie diela - „Novostavba Materskej školy Kechnec alebo jeho časti,
  - pri príprave a procese kolaudácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ak sa vyžaduje,
  - ako aj pri prípadných kontrolách zo strany orgánov verejnej správy, a to vo vopred dohodnutých termínoch.
- 4.6 K plneniu predmetu tejto Zmluvy - nedôjde skôr, ako bude odovzdané stavenisko zhotoviteľovi diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

#### Článok V.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Poskytovateľ je povinný:
- pri plnení predmetu Zmluvy - Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec, dodržiavať príslušné všeobecné a záväzné právne predpisy a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy,

- dojednané ustanovenia tejto Zmluvy a je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa, ktoré mu boli odovzdané pre účely riadneho výkonu činnosti stavebného dozoru,
- b) na základe objednávateľom predložených podkladov oznamovať bezodkladne objednávateľovi odporúčanie, resp. nesúhlas s postupom realizácie stavebných prác a dodávok pri plnení Zmluvy o dielo,
  - c) v rámci výkonu stavebného dozoru poskytovateľ bude dbať o to, aby bolo dielo – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ bolo realizované podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a iných dokumentov a dokladov súvisiacich s realizáciou diela,
  - d) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - e) odovzdať na požiadanie objednávateľa, najneskôr do troch (3) pracovných dní, objednávateľovi všetky dokumenty, doklady a iné veci, ktoré mu boli poskytnuté pri zabezpečovaní výkonu činnosti stavebného dozoru,
  - f) odovzdať obchodné a technické informácie, ktoré mu boli poskytnuté objednávateľom a/alebo zhotoviteľom a nesprístupniť ich tretím osobám, bez písomného súhlasu objednávateľa, alebo tieto informácie nepoužiť pre iné účely, ako pre plnenie výkonu činnosti stavebného dozoru podľa tejto Zmluvy, v prípade ak boli, poskytovateľovi poskytnuté ako dôverné a zároveň nie sú a/alebo neboli zverejnené,
- 5.2** Poskytovateľ nie je oprávnený meniť alebo upravovať akýmkoľvek spôsobom podmienky Zmluvy o dielo, projektovú dokumentáciu stavby a realizačnú dokumentáciu alebo rozpočet, stavby a nie je oprávnený ani schvaľovať zmeny harmonogramu realizácie diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 5.3** Poskytovateľ nie je oprávnený dávať zhotoviteľovi ako ani iným osobám zúčastneným na realizácii diela pokyny, ktoré by mali za následok zmenu ceny alebo rozsahu stavebných prác alebo projektových prác, zmenu projektovej dokumentácie, ako aj zmenu užívateľských požiadaviek objednávateľa na dielo.
- 5.4** Táto Zmluva neoprávňuje poskytovateľa vystupovať v mene objednávateľa s výnimkou písomného splnomocnenia podpísaného štatutárnym zástupcom objednávateľa.
- 5.5** Objednávateľ je povinný:
- a) poskytovať súčinnosť poskytovateľovi potrebnú pre riadne plnenie predmetu Zmluvy – výkon činnosti stavebného dozoru as to nevyhnutnom rozsahu, a poskytnúť mu všetky podstatné informácie, doklady a dokumenty potrebné pre zabezpečenie plnenia predmetu Zmluvy – výkon činnosti stavebného dozoru,
  - b) odovzdať poskytovateľovi riadne a včas všetku potrebnú dokumentáciu týkajúcu sa realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, najmä, nie však výhradne projektovú dokumentáciu, platnú Zmluvu o dielo vrátane všetkých dodatkov, ktoré sa v priebehu plnenia tejto Zmluvy uzatvoria k Zmluve o dielo, platné stavebné povolenie, ako aj všetky vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, viažúce sa k realizácii diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“.
- 5.6** Objednávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy oznámi poskytovateľovi kontaktné osoby spolu s uvedením kontaktných údajov ktoré budú oprávnená konzultovať a rozhodovať všetky vzniknuté problémy počas realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“.
- 5.7** Objednávateľ je oprávnený vykonávať dohľad na výkone činnosti poskytovateľa prostredníctvom ním určených kontaktných osôb. Poskytovateľ je povinný umožniť objednávateľovi výkon dohľadu bez určovania akýchkoľvek podmienok a poskytnúť mu za týmto účelom všetku nevyhnutnú súčinnosť.
- 5.8** Objednávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy oznámi poskytovateľovi kontaktné osoby spolu s uvedením kontaktných údajov, ktoré budú oprávnené na účely tejto Zmluvy vykonávať dohľad nad plnením poskytovateľa, ako aj poskytovať v mene objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. O tejto skutočnosti bude objednávateľ poskytovateľa bezodkladne informovať.

**Článok VI.**  
**CENA - ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1** Cena – odmena celkom za predmet zákazky – za poskytnuté služby – výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, poskytnuté počas realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ s predpokladanou lehotou realizácie osemnásť (18) mesiacov, podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov
- 6.2** Cena – odmena celkom za predmet zákazky – za poskytnuté služby – výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, poskytnuté počas realizácie diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“ s predpokladanou lehotou realizácie osemnásť (18) mesiacov:

Cena – odmena bez DPH: 45 000 EUR

DPH 20 %: 9 000 EUR

Cena - odmena celkom s DPH: **54 000 EUR**

Cena – odmena celkom s DPH slovom:

**Päťdesiatštyritisíc EUR**

- 6.3** Cena – odmena za poskytnuté služby – výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, poskytnuté počas realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ s predpokladanou lehotou realizácie osemnásť (18) mesiacov, za jeden (1) mesiac poskytovanej služby (1/18-tina ceny - odmeny celkom za predmet zákazky):

Cena – odmena /1 mesiac bez DPH: 2500 EUR

DPH 20 %: 500 EUR

Cena - odmena / 1 mesiac s DPH: **3000 EUR**

Cena – odmena s DPH slovom:

**Tritisíc EUR**

- 6.4** Ak poskytovateľ nie je platcom DPH, a v priebehu plnenia predmetu Zmluvy – poskytovania výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu- odmenu neprekročí. Poskytovateľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 6.5** Výška dohodnutej ceny - odmeny je konečná a poskytovateľ v nej zahrnul všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 6.6** Poskytovateľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny – odmeny za poskytnutie služby, výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku zmluvy.
- 6.7** Poskytovateľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny – odmeny za poskytnutie služby, výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (poskytovateľových) chýb alebo chýb jeho

subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri poskytnutí výkonu činnosti stavebného dozoru, alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnom plnení – výkone činnosti stavebného dozoru.

- 6.8** Zmluvná cena – odmena celkom za predmet zákazky – poskytnutie služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu plnenia predmetu zmluvy – výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa poskytovateľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
  - dôjde k predĺženiu lehoty realizácie diela - „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ku ktorému sa viaže poskytnutie služby stavebného dozoru,
  - dôjde v priebehu realizácie diela - „Novostavba Materskej školy Kechnec“, k zníženiu rozsahu diela a skráti sa tým lehota realizácie diela ku ktorému sa viaže výkon činnosti stavebného dozoru.
- 6.9** Zmluvná cena – odmena celkom za predmet zákazky – poskytnutie služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ môže byť zvýšená výhradne na základe dohody zmluvných strán ak dôjde k zmene „Zmluvy o dielo“ a to k predĺženiu lehoty realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ku ktorému sa viaže poskytnutie služby stavebného dozoru vždy a to o hodnotu zodpovedajúcu cene za 1 mesiac poskytovania služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, uvedenej v bode 6.3 tohto článku Zmluvy a to za každý aj začatý mesiac predĺženia stanovenej lehoty realizácie diela - „Novostavba Materskej školy Kechnec“ uvedenej v Zmluve o dielo.
- 6.10** Zmluvná cena – odmena celkom za predmet zákazky – poskytnutie služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ bude znížená ak dôjde k zmene Zmluvy o dielo – dielo a to k skráteniu lehoty realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ku ktorému sa viaže poskytnutie služby stavebného dozoru vždy a to o hodnotu zodpovedajúcu cene za 1 mesiac poskytovania služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, uvedenej v bode 6.3 tohto článku Zmluvy a to za každý aj začatý mesiac skrátenia stanovenej lehoty realizácie diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ uvedenej v Zmluve o dielo.
- 6.11** K menej a viac mesiacov poskytovania služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ a s tým súvisiacej zmeny ceny – odmeny celkom môže dôjsť výhradne formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.12** Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná poskytovateľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 6.13** Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ bude fakturovať cenu – odmenu za poskytnutie služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ formou vystavenia čiastkových / mesačných faktúr, vždy, ak poskytnuté služby výkonu činnosti stavebného dozoru boli poskytnuté v príslušnom mesiaci v rozsahu určenom podľa tejto Zmluvy a jej príloh .

Poskytovateľ je oprávnený vystaviť čiastkovú / mesačnú faktúru objednávateľovi :

- **vo výške uvedenej v bode 6.3 tohto článku za poskytnuté služby výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ za príslušný mesiac, vždy do 15 dňa po uplynutí mesiaca, v ktorom dané služby poskytovania výkonu činnosti stavebného dozoru boli riadne poskytnuté.**

Poskytovateľ doručí objednávateľovi vždy dva (2) originály príslušnej čiastkovej /mesačnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť ďalšie originály vystavenej faktúry.

- 6.14 Riadne vystavená faktúra je **splatná do 30 dní** od jej doručenia objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi.
- 6.15 Cena – odmena za príslušný mesiac poskytnutia služby - výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ bude uhradená na účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 6.16 Vystavená a riadne doručená faktúra musí byť vystavená a mať náležitosti deklarované v príslušných ustanoveniach zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov, ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (ďalej ako „zákon o DPH“).
- Zmluvné strany dohodli, že každá z predložených faktúr bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo zmluvy,
  - mesiac plnenia predmetu zákazky, za ktorý sa faktúr vystavuje,
  - termín splatnosti faktúry,
  - forma úhrady,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- Ak sa na predmet zákazky vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, poskytovateľ vystaví faktúru v ktorej uvedie „Prenos daňovej povinnosti“ a odkaz na príslušné ustanovenie zákona o DPH viažuci sa k prenosu daňovej povinnosti.
- 6.17 V prípade, že príslušná faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Poskytovateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú.
- Po dobu opravy faktúry t .j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.
- 6.18 Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a objednávateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.

#### Článok VII.

### MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUV – VÝKONU ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

#### 7.1 Miesto plnenia predmetu zmluvy – výkon činnosti stavebného dozoru

Miesto výkonu činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ je miesto staveniska diela „Novostavba Materskej školy Kechnec“, extravilán obce Kechnec, Katastrálne územie, Kechnec, parc. č. 487/28, alebo ak sa zmluvné strany dohodnú a bude si to vyžadovať charakter poskytovanej služby výkonu činností stavebného dozoru, daný výkon môže sa uskutočniť aj v sídle objednávateľa - obecný úrad Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec.

#### Článok VIII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ riadne a včas, v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou právnou úpravou.

- 8.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ s odbornou starostlivosťou výhradne osobami, ktoré sú oprávnené na výkon danej činnosti stavebného dozoru na základe platne vydaného osvedčenia. Činnosť, na ktorú sa poskytovateľ zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.
- 8.3 Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
- 8.4 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa za účelom výkonu činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“.
- 8.5 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ak výkon činnosti stavebného dozoru nebol vykonávaný v súlade so Zmluvou, s odbornou starostlivosťou, riadne a/alebo včas.
- 8.6 V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, nebude svoju činnosť vykonávať riadne a včas v súlade a v rozsahu podľa tejto Zmluvy má objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad zisteného porušenia. Pri opakovanom porušení ktoréhokoľvek záväzku poskytovateľa vykonávať svoju činnosť riadne a včas a v rozsahu podľa tejto Zmluvy má objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 8.7 V prípade, ak poskytovateľ pri výkone činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ neposkytne objednávateľovi primeranú súčinnosť v súlade podľa tejto Zmluvy, po dobu trvania záručnej doby poskytnutej zhotoviteľom v zmysle Zmluvy o dielo, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 2 500,- EUR za každý jednotlivý prípad neposkytnutia súčinnosti, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.8 V prípade, ak poskytovateľ pri výkone činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z čl. V, bod 5.1 písm. e) a f) tejto Zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 1 000,- EUR za každý jednotlivý prípad, čím nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

#### **Článok IX. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 9.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, sa uskutočnia písomne, v listinnej forme alebo elektronicky – odoslaním e-mailu. Oznámenia odosielané v listinnej forme budú doručované formou doporučeného listu s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, oznámenia doručované elektronicky – e-mailom, budú pre preukázanie momentu ich doručenia potvrdené druhou zmluvnou stranou. V každom oznámení bude uvedená zodpovedná osoba na komunikáciu pre plnenie Zmluvy určená zmluvnou stranou:
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením poskytovania služby – výkonom činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 9.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovacími a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.



- 9.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.
- 9.5 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku/dodatkov k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmena zmluvy a uzatvorenie dodatku sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní a podľa tejto zmluvy.
- 9.6 Poskytovateľ je povinný a týmto sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením predmetu zákazky – výkonom činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov pre plnenie predmetu tejto Zmluvy vykonávanej na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách a to v prípade, ak predmet zákazky bude financovaný aj z iných finančných zdrojov.
- Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany poskytovateľa, považuje sa za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Ak vznikne objednávateľovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia súčinnosti poskytovateľa podľa tohto článku zmluvy, uplatní si jej náhradu u poskytovateľa v preukázateľnej výške.

#### **Článok X. TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 10.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu, riadne ukončenie tejto Zmluvy nastane splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 10.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu, riadne ukončenie tejto Zmluvy môže nastať dohodou zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a poskytovateľom, objednávateľ vysporiada pohľadávky poskytovateľ.
- 10.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 10.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:
- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci plnenia predmetu zákazky - výkon činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, súvisiacich s činnosťou/nečinnosťou zmluvných strán,
  - opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - zastavenie plnenia zmluvy poskytovateľom z dôvodov na strane poskytovateľa, pričom toto zastavenie nenastalo z dôvodov na strane objednávateľa;
  - opakované plnenia predmetu zákazky - výkon činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, alebo jeho časti s vadami,
  - iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy.
- 10.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 10.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 10.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy.
- 10.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- objednávateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi za poskytnuté služby - výkon činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ktoré boli riadne poskytnuté do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy.

## Článok XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 11.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy:
- **Príloha Zmluvy – SD č. 1** Opis predmetu zákazky – poskytnutie služby stavebného dozoru pri realizácii diela – „Novostavba Materskej školy Kechnec“
  - **Príloha Zmluvy – SD č. 2** Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
- 11.3 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre rovnopisov dostane objednávateľ a jeden exemplár rovnopisu dostane poskytovateľ.
- 11.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán.
- 11.6 Zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

V Kechneci, dňa 31.10.2024

V Košiciach , dňa 31.10.2024

Ing. Tomáš Konkoly, PhD.  
Starosta obce

Ing. Radislav LEVOK  
konateľ spoločnosti

## Opis predmetu zákazky – poskytnutie služby

### „Výkon činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“

Predmetom zákazky je poskytnutie služby výkonu stavebného dozoru v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a to počas celej doby realizácie diela – stavby s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“ s miestom plnenia výkonu stavebného dozoru na stavbe – extravilán obce Kechnec, katastrálne územie Kechnec, parc. č. 487/28.

Stavebný dozor bude realizovať všetky aktivity a činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru podľa ustanovení § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej aj ako „stavebný zákon“)k stavebným prácam na stavbe s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“.

Výkon činností stavebného dozoru budú vykonávať výhradne osoby poskytovateľa, ktoré sú držiteľmi osvedčenia vydaného v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentného dokladu, so zameraním – stavebný dozor pre pozemné stavby.

Osoba vykonávajúca stavebný dozor v zmysle § 46b stavebného zákona, vykonáva hlavne činnosti deklarované v citovanom ustanovení stavebného zákona:

- sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,
- zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

Poskytovateľ bude zabezpečovať výkon stavebného dozoru pre stavbu s názvom - „Novostavba Materskej školy Kechnec“ a to od nasledujúceho dňa po preukázateľnom doručení výzvy na začatie plnenia predmetu zákazky od objednávateľa, nie však skôr, ako bude odovzdané a prevzaté stavenisko zhotoviteľom diela s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“ a po nadobudnutí účinnosti Zmluvy na výkon činností stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“. Poskytovateľ bude vykonávať činnosti stavebného dozoru v zmysle § 46b stavebného zákona a to od momentu ich začatia po doručení výzvy na poskytovanie služby výkonu činností stavebného dozoru až do momentu Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“, ktoré sa uskutoční v zmysle zmluvných podmienok Zmluvy o dielo, ktorá bola uzatvorená s objednávateľom a zhotoviteľom na realizáciu diela s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“ v rámci ktorých zabezpečí nasledovný výkon činností stavebného dozoru a uvedenú súčinnosť stavebného dozoru aj po odovzdaní a prevzatí diela s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“. Osoby poskytovateľa zabezpečujúce výkon stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“, zabezpečia nasledovné činnosti a výkony:

- oboznamuje sa s projektovou dokumentáciou a podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácie dielo – stavba s názvom - „Novostavba Materskej školy Kechnec“ (ďalej aj ako „dielo“ ), oboznámenie sa s rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj s rozpočtom a obsahom Zmluvy o dielo v rátane jej dodatkov, ak boli v čase začatia výkonu činností stavebného dozoru uzavreté, .
- zabezpečuje osobnú účasť na protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi, ako aj zabezpečenie zápisu o tomto úkone do stavebného denníka, ak v čase začatia výkonu činností staveného dozoru k odovzdaniu a prevzatíu staveniska ešte nedošlo,
- vykonáva dohľad nad plnením podmienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení a rozhodnutí orgánov štátnej správy, samosprávy ako aj dotknutých orgánov štátnej správy,

- zabezpečuje kontrolu včasného zavedenia stavebného denníka, potvrdenie základného listu stavebného denníka, potvrdenie termínu začatia výstavby v stavebnom denníku;
- pravidelne kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosti záznamov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo, kontroluje vykonávanie zápisov do stavebného denníka a pripájania stanovísk k zápisom zhotoviteľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku, pravidelné vytrhávanie kópie určenej pre objednávateľa minimálne 2 x za týždeň;
- bezodkladne informuje objednávateľa o postupe stavebných prác a plnení Zmluvy o dielo a o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
- aktívna sa osobne zúčastňuje na konzultáciách medzi zhotoviteľom diela a projektantom (autorským dozorom) zameraných na objasnenie a vyriešenie nejednoznačných alebo nerealizovateľných pokynov (podľa PD alebo zmluvného rozpočtu) k realizácii diela;
- kontroluje plnenie zmluvných a čiastkových harmonogramov a termínov,
- zabezpečuje min 1x za 1 týždeň kontrolu postupov prác podľa časového harmonogramu výstavby, upozorňovanie objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, návrhy a odporúčania na vykonanie nápravy a krokov potrebných k plneniu termínov podľa zmluvného harmonogramu
- sleduje, kontrola a overovanie dodržiavania technického, architektonického, dispozičného a konštrukčného riešenia diela ,
- zabezpečuje účasť, organizáciu a vedenie kontrolných dní, vyhotovenie zápisov z týchto kontrolných dní; v zápisoch z kontrolných dní uvádza aktuálne úlohy, sumarizuje postup stavebných prác so stručným čerpaním, zabezpečí čiastkové vyhodnotenie postupu v realizácii (kvalitatívne a časové), vyhotoví zápisy z kontrolných dní a z zabezpečí ich doručenie všetkým účastníkom;
- aktívne sa osobne zúčastňuje na kontrolných dňoch z hľadiska kontroly plnenia úloh z predchádzajúcich kontrolných dní, zabezpečenie potrebných podkladov k priebehu kontrolných dní;
- pravidelné preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky preukazujú požadovanú kvalitu;
- vyžaduje a sleduje dodržiavanie predpísanej, výrobnéj a dodávateľskej dokumentácie spolu s dodávkami, prác, materiálov, strojov a konštrukcií, a dokladov o ich kvalite;
- odsúhlasuje drobné zmeny stavby, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú priamo, alebo v priamej súvislosti technické parametre diela,
- bezodkladného informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach a okolnostiach, ktoré by mali, alebo mohli mať negatívny vplyv na riadne dokončenie diela včas v zmysle Zmluvy o dielo, ako aj bezodkladného informuje objednávateľa o akýchkoľvek porušeníach Zmluvy o dielo zo strany zhotoviteľa vo vzťahu k realizácii diela,
- kontroluje a overuje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov ako aj platobných dokladov (súpisov prác predkladaných zhotoviteľom počas realizácie diel), ich súladu so skutočne vykonanými prácami a podmienkami Zmluvy o dielo,
- overuje vecnú a finančnú oprávnenosť a správnosť finančných nárokov uplatnených zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo, vrátane jej dodatkov, ak k uzavretiu dodatkov došlo,
- kontroluje časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapisuje výsledky do stavebného denníka,
- spolupracuje so spracovateľom projektovej dokumentácie,
- koordinuje stavebné práce na stavenisku v prípade existencie viacerých zhotoviteľov pôsobiach na spoločnom stavenisku,
- pravidelne zvoláva, organizuje a vedie kontrolné porady za účasti zodpovedných pracovníkov objednávateľa a zhotoviteľa, vyhotovuje zápisy, ak si objednávateľ nevyhradil právo viesť tieto porady a vyhotovovať zápisy inou poverenou osobou,
- vyžaduje kontroly kontrolného a skúšobného plánu v súlade s ust. § 13 zákona č. 254/1988 Z. z. o verejných prácach, a overuje jeho správnosť a úplnosť,
- kontroluje , či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác v súlade s overeným kontrolným a skúšobným plánom,
- kontroluje výsledky vykonaných skúšok,
- priebežne kontroluje doklady preukazujúce požadovanú kvalitu zhotoviteľom použitých výrobkov a materiálov, najmä certifikátov alebo vyhlásení o zhode,
- priebežne vedie evidenciu dokladov súvisiacich s nakladaním zhotoviteľa s odpadmi vzniknutými počas realizácie diela v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení ako aj ich následná kontrola,
- sleduje vedenie stavebných denníkov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo,

- poskytuje súčinnosť pri návrhoch technických zmien diela, ako aj riešení prípadných zmien diela počas realizácie, technologických postupov alebo návrhoch na zmenu použitých materiálov,
- kontroluje a posudzuje uplatňovanie námetov smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- vykonáva vecnú a cenovú kontrolu objednávateľom alebo zhotoviteľom predložených návrhov na zmenu Zmluvy o dielo (prác navyše/menej prác), vrátane prípravy písomného vyhotovenia odborného stanoviska/odsúhlasenia navrhovanej zmeny,
- zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov,
- spolupracuje s pracovníkmi objednávateľa a zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontroluje riadne uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- pripravuje podklady pre záverečné hodnotenie diela – stavby, ak sa takéto podklady vyžadujú,
- zabezpečuje zvolania riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- pripravuje podklady pre odovzdanie a prevzatie diela, ako aj účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- kontroluje doklady, ktoré budú zhotoviteľom predložené k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela v rozsahu podľa Zmluvy o dielo ako aj platnej právnej úpravy,
- kontroluje odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri prevzatí diela v dohodnutých termínoch,
- kontroluje vypratanie staveniska zhotoviteľom,
- poskytuje súčinnosť pri výkone kontroly orgánov štátnej a verejnej správy počas realizácie diela,
- vyhotovuje podrobnú fotodokumentáciu zrealizovaných stavebných prác a zabezpečuje jej následné predloženie objednávateľovi.

V lehote od Protokolárneho odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov do uplynutia záručnej doby poskytnutej zhotoviteľom v rámci Zmluvy o dielo:

- poskytuje súčinnosť pri procese kolaudačného konania, alebo obdobného konania v súlade s ust. § 76 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ak sa vyžaduje,
- poskytuje súčinnosť pri prípadných reklamačných konaniach v lehote zhotoviteľom poskytnutej záruky v zmysle Zmluvy o dielo,
- poskytuje súčinnosť pri výkone kontroly orgánov štátnej a verejnej správy plynutia záruky poskytnutej zhotoviteľom diela.

V rámci plnenia výkonu činností stavebného dozoru sa vyžaduje osobná prítomnosť minimálne jednej osoby zabezpečujúcej v mene poskytovateľa výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe s názvom „Novostavba Materskej školy Kechnec“, a to minimálne 2 x týždenne a to počas celej doby realizácie diela, v rozsahu 8 hodín/deň a v čase medzi 7:00 hod a 16:00 hod.

Zoznam a kontakty osôb, zabezpečujúcich výkon stavebného dozoru na stavbe s názvom „novostavba Materskej školy Kechnec“ poskytne poskytovateľ objednávateľovi najneskôr ku dňu uzavretia **Zmluvy na výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom - „Novostavba Materskej školy Kechnec“**.



Verejný obstarávateľ:  
Názov predmetu zákazky:

Obec Kechnec, Kechnec 19, 044 58 Kechnec  
Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom –  
„Novostavba Materskej školy Kechnec“

Ako uchádzač:

.....CEVING s.r.o., Česká 2, 040 01 Košice – Sever, 47 024 887.....  
(uchádzač uvedie obchodné meno/názov, sídlo a IČO),

ktorý predkladá ponuku na predmet zákazky:

„Výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom  
– „Novostavba Materskej školy Kechnec“ .

vyhlasujeme ku dňu predloženia ponuky, že:

a) **nebudem využívať subdodávky** a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmeny subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré boli uvedené vo výzve),

b) ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:~~

1. Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám:

.....%, t. z. ....EUR bez DPH

2. Navrhovaní subdodávateľi:<sup>1</sup>

Obchodné meno subdodávateľa/sídlo/IČO:	Adresa sídla subdodávateľa	I O Č	Udaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia

3. Predmety subdodávok:<sup>1</sup>

Obchodné meno subdodávateľa/sídlo/IČO:	Predmet subdodávky (stručný opis predmetu subdodávky)	Výška subdodávky (v %)	Hodnota subdodávky (v EUR)

Je mi známe, že môže dôjsť k zmene daných informácií ku dňu vystavenia uzavretia Zmluvy na výkon činnosti stavebného dozoru pre stavbu s názvom – „Novostavba Materskej školy Kechnec“ na plnenie predmetu zákazky alebo v priebehu plnenia predmetu zákazky.

V Košiciach, dňa 18.10.2024....

Za uchádzača

Meno osoby oprávnenej konať v mene uchádzača:

.....Ing. Radoslav Levčík.....

Podpis osoby oprávnenej konať v mene uchádzača:

.....Ing. Radoslav Levčík....

<sup>1</sup> Doplniť tabuľku podľa potreby/nehodiace sa z obsahu dokumentu vypustiť/vymazať/vyčiarknúť – (bu subdodávky)

