



4. Táto zmluva bude v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zverejnená na webovej stránke správcu.

V Žiari nad Hronom dňa 09.09.2024

Základná škola

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Nájomca sa zaväzuje odstrániť škody spôsobené počas jemu prenájatom čase na vlastné náklady po oznámení škody prenajímateľovi, alebo po upozornení prenajímateľom.
7. Nájomca je povinný riadiť sa bodom č.11 prevádzkového poriadku školy, ktorým sa zakazuje fajčiť a užívať omamné látky vo všetkých priestoroch školy.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú nájomcovi pri krádežiach vlámaním sa do objektu, pri živelných pohromách.
9. Nájomca si môže poistiť svoj majetok v prenájatom nebytovom priestore na vlastné náklady.
10. Nájomca je **povinný prezúvať a prezliekať sa v šatniach**, po príchode účastníkov cvičenia zamknúť vchodové dvere.
11. Kľúče od prenájatého objektu správca odovzdá na podpis oprávnenej osobe na dobu určenú v zmluve. **Nájomca nesmie zverovať kľúče od vchodu iným osobám, prípadne vyrábať duplikáty. Prípadnú stratu kľúča je nájomca povinný okamžite nahlásiť správcovi.**

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
2. Nájomný vzťah možno ukončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu:
  - a. a / písomnou dohodou zmluvných strán
  - b. b/ písomnou výpoveďou prenajímateľa, správcu alebo nájomcu z dôvodu uvedených v parag. 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať správcovi prenájatý priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ak nájomca odovzdá prenájatý nebytový priestor v poškodenom stave, je povinný spôsobené škody v dojednanom termíne odstrániť na vlastné náklady. Ak si túto povinnosť nesplní, budú škody odstránené správcom na náklady nájomcu.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Slovenskej republiky
2. Túto zmluvu možno meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží správca a jeden nájomca. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



4. Prenajíateľ v zastúpení správcom dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory uvedené v bode 1 Čl.1 tejto zmluvy.

## Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne za účelom pohybových (športových) aktivít.

## Čl. III Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.09.2024 do 30.04.2025 (okrem školských prázdnin, sviatkov a dní riaditeľského voľna), v piatok v čase od 18:30-19:30 hod.

## Čl. IV Výška nájomného a cena služby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné** za užívanie predmetu nájmu je vo výške 9,00 € za 1 hodinu užívania a cena za **energie** je 1,52 € za hodinu. Celková výška nájomného za dobu trvania nájmu bude podľa skutočne využitých hodín a to na základe vystavenej faktúry (10.12.2024) a (30.4.2025).
2. Za omeškanie s platením si zmluvné strany dohodli úroky z omeškania vo výške 0.05% za každý deň omeškania splatením z dlžnej sumy. Za splnenie úhrady sa považuje deň, kedy bola úhrada pripísaná na účet správcu.
3. Správca je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien.

## Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaného objektu obhliadkou na mieste. Nájomca vyhlasuje, že stav prenajímaného objektu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať v prenajímaných priestoroch rekonštrukcie a stavebné úpravy.
3. Nájomca je povinný prenajímaný nebytový priestor udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných vykonávaných činnostiach v prenajatom nebytovom priestore. Poučenie o BOZP a PO zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prenajatom čase za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.



## Zmluva č. 4/ 2024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení.

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom**

v zastúpení: **Mgr. Petrom Antalom – primátorom mesta**  
Sídlo: Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žiar nad Hornom  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

#### **V zastúpení správcom**

**Základná škola**  
**Žiar nad Hronom, Ul. M. R. Štefánika č.17**  
zastúpená Mgr. Ľubicou Baranovou – riaditeľkou školy  
IČO: 378 315 18  
DIČ: 2021648233

a

#### **Nájomca:**

**Futbalový oddiel , Žiar nad Hronom**  
Zastúpený: Stanislavom Dobrotom, P. O. Hviezdoslava 284/36,  
Žiar nad Hronom

### **Čl. I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, mesta Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom na parcele č. 547/005 v k. ú. Žiar nad Hronom súp. č. 474, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č.17 v Žiari nad Hronom. Prenajíma sa **telocvičňa** o celkovej výmere 386 m<sup>2</sup> – hala, chodba, WC, šatňa – o výmere 88,10 m<sup>2</sup> ako spoločné priestory nachádzajúce sa v objekte SO06. (ďalej ako „Stavba“).