

# ZMLUVA O NÁJME

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)

uzavretá medzi

**Prenajímateľ:** Obec Kopčany  
IČO: 00309613  
Sídlo: Kollárova 318, 908 48 Kopčany  
Zast.: Ing. Dušan Dubecký, starosta

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** PCG Servis, s. r. o.  
IČO: 44 188 013  
Sídlo: Kollárova 270/55, 908 48 Kopčany  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka  
číslo: 22014/T  
Zast.: Peter Csürös, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Skalica, obec Kopčany, katastrálne územie Kopčany, a to pozemku C-KN parcely č. 902/2 evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 102 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a to v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1464 pre obec a k. ú. Kopčany (ďalej len „Nehuteľnosť“).
2. Nájomca je právnická osoba so sídlom v obci Kopčany, ktorá požiadala o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Polyfunkčný objekt Kollárova 55“ na základe projektu Ing. Júliusa Jahelku – JALLA, Štefánikovo námestie 599, 908 48 Kopčany, objednávateľa: PCG Servis, s. r. o., Kollárova 270/55, 908 48 Kopčany (ďalej len „Projekt“). Podľa časti 3 Projektu „SO – Spevnené plochy“ je súčasťou Projektu aj vybudovanie parkoviska, kolmé státie – 3 ks, ktoré má byť čiastočne vybudované na pozemku C-KN parcela č. 902/2 patriaceho do vlastníctva prenajímateľa. Podľa Grafickej časti Projektu, výkres: Situácia – k uzatvoreniu nájom. zmluvy je výmera časti Nehuteľnosti, na ktorej má byť vybudované parkovacie státie v rozsahu 40,5 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ časť pozemku C-KN parcely č. 902/2 evidovanej na katastrálnej mape, o výmere 102 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1464 pre obec a k. ú. Kopčany, v rozsahu podľa Grafickej časti Projektu, výkres: Situácia – k uzatvoreniu nájom. zmluvy, vo výmere 40,5 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“) dáva do nájmu nájomcovi, ktorý

bude uvedenú časť nehnuteľnosti užívať. „Grafická časť Projektu, výkres: Situácia – k uzatvoreniu nájom. zmluvy“ tvorí nedeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu za účelom prípravy, realizácie a užívania stavby „Polyfunkčný objekt Kollárova 55“ v zmysle Projektu, predovšetkým časti 3 „SO – Spevnené plochy“. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt Kollárova 55“ na Predmete nájmu v zmysle Projektu, predovšetkým časti 3 „SO – Spevnené plochy“. Vlastníkom stavby zostáva nájomca.
5. Nájomca je povinný primeraným spôsobom zabezpečovať starostlivosť Predmet nájmu.
6. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s Projektom a v súlade s vydaným stavebným povolením.

## **II. Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Nájom môže byť ukončený takto:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy alebo
  - c) písomnou výpoveďou.

## **III. Cena nájmu**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa cena nájmu určuje sumou 50,- EUR/1 rok trvania nájmu v súlade so znaleckým posudkom č. 62/2024 zo dňa 03.07.2024 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Patinkom.
2. Nájomné za kalendárny rok je splatné do 31.01. nasledujúceho kalendárneho roku.

## **IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Nájomca vstúpi do užívania predmetu nájmu dňom účinnosti nájomnej zmluvy bez potreby osobitného prevzatia a odovzdania zo strany prenajímateľa.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom na užívanie nájomcom v zmysle Projektu. Na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by nájomcovi bránili v jeho nerušenom užívaní.
3. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že poznajú skutočný stav prenajatej nehnuteľnosti.

4. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu prenechať do podnájmu inej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenájmu Predmetu nájmu v zmysle tejto nájomnej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa *03.10.2024*
2. Prenájom Predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kopčany dňa *20.10.2024*
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je napísaná v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné uskutočniť vždy len písomnou formou, a to po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito pri plnom právnom vedomí. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

