

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 34/127/SSSB/24

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Stredná športová škola
Adresa: Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy
IČO: 516554
DIČ: 2021121729
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Delikomát Slovensko, spol. s r.o.
Adresa: Cementárska 15, 900 31 Stupava
V zastúpení: Ing. Václav Syrovátka a Ján Grygárek – konatelia spoločnosti
IČO: 35766875
DIČ: 2020274531
Firma zapísaná: [REDACTED] Bratislava I odd: Sro, vl.č. 19096B
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

za týchto podmienok:

Článok I. P r e d m e t z m l u v y

- 1) Prenajímaný majetok je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja a v správe Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica, ktoré má právnu subjektivitu.
- 2) Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove Športového gymnázia, Trieda SNP 54, 974 01 Banská Bystrica, zapísané na LV č. 4425 v Banskej Bystrici.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory o výmere 2 m² na prizemí školy za účelom umiestnenia 2 ks nápojových automatov.
- 4) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť prevádzkové náklady spojené s užívaním prenajatých priestorov.

Článok II. Ú č e l n á j m u

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom prevádzkovania 2 ks samoobslužných automatov bez predaja alkoholických nápojov a cigariet, jeden na teplé nápoje, jeden na kusový predaj studených nápojov a doplnkového tovaru. Predaj nápojov bude určený pre žiakov, zamestnancov a návštevníkov školy, nie pre širokú verejnosť.

Článok III. D o b a p r e n á j m u

- 1) Nájomný vzťah vzniká dňom **05.11.2024** a jeho trvanie sa určuje na dobu určitú **do 30.06.2025**.
- 2) Nájomnú zmluvu môže prenajímateľ vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č.116/1990 Z.z. a nájomca vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu.
- 3) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Nájomný pomer môže byť ukončený aj v inom termíne vzájomnou písomnou dohodou.
- 5) Skončením nájomného pomeru je nájomca povinný priestory bezo zbytku uvoľniť do 5 dní a tieto v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie odovzdať prenajímateľovi, ak nebude v priebehu nájomnej zmluvy dohodnuté inak.

Článok IV. V ý š k a n á j o m n é h o a p r e v á d z k o v ý c h v ý d a v k o v

Nájomné za 2 m²/ročne

1 560 € ročne

(slovom:

Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov zahŕňujú spotrebu elektrickej energie, dodávku studenej vody, odvoz smetí a sú stanovené takto:

Prevádzkové výdavky sú stanovené na základe kalkulačného listu ročne za 2 automaty vo výške 160 € paušálne a nebudú sa po ukončení nájomnej zmluvy vyúčtovať.

SPOLU ZA ROK	1 720 €
---------------------	----------------

Článok V. S p l a t n o s ť n á j o m n é h o

Po vzájomnej dohode bude nájomné a prevádzkové výdavky zaplatené nasledovne:

1. splátka za november, december 2024 so splatnosťou 15.11.2024.
2. splátka za obdobie január – marec 2025 so splatnosťou 15.03.2025.
3. splátka za obdobie apríl – jún 2025 so splatnosťou 15.06.2025.

Nájomné a prevádzkové náklady v zmysle článku IV. Bude nájomca uhrádzať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom a považujú sa za zaplatené dňom pripísania na účet č. [REDACTED] dni.

[REDACTED] za [REDACTED] spotrebovanú el. energiu a vodu prenajímateľ si vynúdzuje právo jednostranným právny úkonom primerane zvýšiť úhradu prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov.

- 1) V prípade omeškania úhrady nájomného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne bez akýchkoľvek príčin 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.
- 3) Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
 - je v omeškani s platením nájomného viac ako 30 kalendárnych dní,
 - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamom súvisi s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

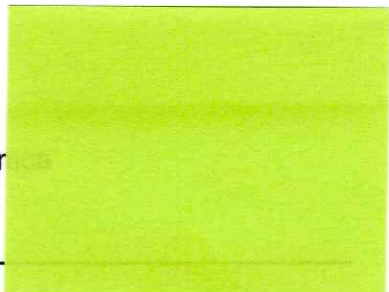
- 1) Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že počas trvania nájomnej zmluvy nebude zvyšovať ceny predávaných výrobkov a zabezpečí primeranosť cien pre žiakov školy.
- 3) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 4) Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
- 5) Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
- 6) Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
- 7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
- 8) Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
- 9) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.
- 3) Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Stupave dňa 14.11.2024

Nájomca



V Banskej Bystrici dňa 31.10.2024

Prenajímateľ

