

Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

1. Obec Zborov

so sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov

v zastúpení: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce

IČO: 00 322 741

DIČ: 2020624804

Bankové spojenie: VÚB Bardejov

Číslo účtu: SK46 0200 0000 0000 0072 6522

Tel.: +421 544798307

E-mail: projekty@zborov.sk

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. OLEJAR architekti, s.r.o.

so sídlom: Stöcklova 20, 085 01 Bardejov

mobil: +421 918 591 712

e-mail: petejova@olejar-architekt.sk

IČO: 51196671

IČDPH: SK2120637816

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese prieskumu trhu na zákazku z výnimky podľa § 1 ods. 14 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:
“Projektová dokumentácia pre rekonštrukciu bytových domov na ulici Zákutie 32-35”.
(ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).
2. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je/sú:
 - a) ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.10.2024 spracovaná zmysle výzvy na predkladanie ponúk a jej príloh;
 - b) kompletná dokumentácia súvisiaca s realizáciou projektu na základe výzvy: Výzva pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít, s kódom výzvy: PSK-UV-009-2024-DV-EFRR, ktorý je financovaný z prostriedkov Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlasovateľom výzvy je Sprostredkovateľský orgán PSK – Úrad vlády SR;
 - c) podmienky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Čl. II Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela vypracovanie **dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačnej projektovej dokumentácie, dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a autorský dozor.**

Na základe požiadavky objednávateľa zhotoviteľ bude riešiť v projektovej dokumentácii komplexnú rekonštrukciu 4 bytových domov na ulici Zákutie č. 32-35 podľa podmienok Výzvy pre zlepšenie podmienok bývania v obciach z Atlasu rómskych komunít zverejnenej na <https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3573> (týka sa 28 bytov) a podľa podmienok podmienok zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní (týka sa 8 bytov).

Komplexná rekonštrukcia zahŕňa riešenie:

- stavebnej časti a statiky
- projektu protipožiarnej ochrany
- projektu vnútorných elektrických, vodovodných a kanalizačných rozvodov
- projektu kúrenia a rekuperácie
- projektu dažďovej kanalizácie
- všetkých potrebných prípojok k sieťam
- rozpočtu a výkazu výmer

Poznámka: v rámci kúrenia je možné uvažovať o spoločnej kotolni pre viacero bytových domov.

Celkový počet bytov: 4 bytové domy x 9 bytov v jednom dome = 36 bytov

2. **Popis diela** bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej

z požiadaviek objednávateľa na rozsah riešeného diela a podrobnosti vypracovania diela bude zhotoviteľ riešiť tak, aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi dielo v 6 tlačенých exemplároch formou projektu s rozpočtom a 3 exempláre na CD s formátom súborov výkresov PDF a DWG, rozpočtu a výkazu výmer vo formáte XLS.

4. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo: najneskôr do **31.12.2024**.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu petejova@olejar-architekt.sk.

2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.

3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplataenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a konečnej faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.

4. Pri potrebe prác navyiac, ktoré prevyšujú zmluvou dojednanú cenu diela, nemôže dôjsť k navýšeniu ceny diela.

5. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške:

P.č.	Položka	Cena za položku v € bez DPH
1.	Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie	16 950,00
2.	Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie	17 870,00
3.	Vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby	880,00
4.	Autorský dozor	450,00
Celková cena diela v € bez DPH		36 150,00
20 % DPH v €		7 230,00
Celková cena diela v € vrátane DPH		43 380,00

Zhotoviteľ je platcom DPH.

2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je konečná, vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela.

3. V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zmení sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia

s tým, že sa cena diela (respektíve časti diela) zmení tak, aby bola v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou.

4. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na adrese jeho sídla, a to v úradných hodinách obecného úradu po predchádzajúcom telefonickom alebo e-mailovom dohodnutí odovzdania diela so zástupcom objednávateľa. Povinnosť dohodnúť si stretnutie odovzdania diela spadá na zhotoviteľa.

5. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- a) Meno alebo obchodný názov,
- b) sídlo
- c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
- d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
- e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
- f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
- g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
- h) označenie diela,
- i) pečiatku a podpis zhotoviteľa.

6. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.

7. V súlade s § 558 zákona súhlasí zhotoviteľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoľovacieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa a to bezodplatne. Tento záväzok sa končí dňom 31.12.2025.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 50 EUR za každý deň omeškania dodania diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 1 000 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu, ak sa

- a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,
- b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,
- c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,
- d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,
- e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude to podliehať sankcii podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. VIII

Licencia

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „samostatné diela“), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len „licencia“) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu (najmä na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy) a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

Čl. IX
Závěrečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Jeden si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.
starosta obce

.....
Ing. Arch. Alena Petejová
štatutárny zástupca

Zborov, 29.10.2024

Bardejov, 29.10.2024