

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**povinný z vecného bremena**

Obchodné meno:	<b>Obec Sveržov</b>
Sídlo:	Sveržov 29, 08602 Gaboltov
Právna forma:	Samospráva
Registrácia v OR:	Prešov
Zastúpený:	Pavol Cel'uch
IČO:	<del>00322628</del>
DIČ:	<del>2020624705</del>
IČ DPH:	XXXXXXXXXXXX
Bankové spojenie:	Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu:	<del>SK39 1818 0000 0036 0270 5001</del>

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno:	<b>BAUMANN Slovakia</b>
Sídlo:	Sveržov 76
Právna forma:	s.r.o.
Registrácia v OR:	Prešov
Zastúpený:	Milan Folta
IČO:	<del>BBB BBBB</del>
DIČ:	<del>BBB BBBB</del>
IČ DPH:	<del>BBB BBBB</del>
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	<del>SK31 0000 0000 0000 0000 0000</del>

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>SPP - distribúcia, a.s.</b>
Sídlo:	Plátennícka 2 821 09 Bratislava
IČO:	<del>BBB BBBB</del>
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III , oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená:	Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc.č.:.....621/11..... o výmere 2419 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha , ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 386 , vedenom pre obec Sveržov katastrálne územie Sveržov

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 34513396-88/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou ZEM-BAU SK, s.r.o. , IČO.47907959, úradne overeného Správou katastra Bardejov pod č. G1-553/2024 dňa 27.6.2024 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť .**

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 1,- € (slovom jedno euro).

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu

