

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Predávajúci:**

Obchodné meno: Lenka Brngalová  
Sídlo: Slovenské Pravno 128, 03822 Slovenské Pravno  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN:

(ďalej aj ako „predávajúci“)

## **Kupujúci:**

Obchodné meno: Obec Slovenské Pravno  
Sídlo: Slovenské Pravno 123, 03822 Slovenské Pravno  
IČO: 00316911  
DIČ: 2020594994  
Za ktorú koná: Pavol Grusmann, starosta obce

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

## **Článok I Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučný vlastník predmetu:  
Dvere a okno v budove Zdravotného strediska  
(ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje prevziať od predávajúceho predmet kúpy a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku III. tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený záložným právom, zaťažený právami tretích osôb, pričom predávajúci je v plnom rozsahu vlastníckych práv oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

## **Článok II** **Technický stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúceho s technickým stavom predmetu zmluvy a že žiadne skryté vady, o ktorých musel vedieť, kupujúcemu nezatajil.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá veku hnutel'ného majetku a dohodnutej cene.
3. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho prevzatím predmetu kúpy. Dňom prevzatia predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti, ako aj nebezpečenstvo náhodnej škody a náhodného zhoršenia predmetu kúpy.

## **Článok III** **Kúpna cena**

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 1000,- EUR, slovom: Jeden tisíc eur s DPH (ďalej len ako „**kúpna cena**“), ktorá je nemenná a konečná.
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v úvode zmluvy pri označení predávajúceho, a to do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, pričom osobitné potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny si nebudú vystavovať.
4. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim v celosti zaplatená do 14 dní od uzavretia tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom jeho oznámenia kupujúcemu.

## **Článok IV** **Zodpovednosť za vady predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci odovzdá predmet kúpy do užívania kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy.

2. V prípade, ak sa na veci vyskytnú vady, zmluvné strany sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré upravujú nároky zo zodpovednosti za vady.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
2. Zmluvné strany môžu vykonať zmeny tejto zmluvy po dohode iba písomným dodatkom.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia slovenským právnym poriadkom, špeciálne, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Predávajúci:

Kupujúci:

Slovenské Pravno, dňa

Slovenské Pravno, dňa

.....

.....