

ZMLUVA O DIELO č. 3010/2024-2/200

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

medzi

1. Objednávateľ :

Sídlo:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „Objednávateľ“)

Obec Domaniža

Domaniža 426, 018 16 Domaniža
František Matušík, starosta obce
Prima banka Slovensko a.s.
SK53 5600 0000 0028 0818 9001
00317195
2020 684 677
nie je platiteľ DPH

2. Zhotoviteľ:

Sídlo/miesto podnikania:
Zápis v OR/ŽR :
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

GARDEN TEAM s.r.o.

Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča
OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vl. Č. 60770/L
Milan Gaňa, konateľ
Československá obchodná banka, a.s.
SK61 7500 0000 0040 2572 6607
47521139
2023920932
SK2023920932

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

Článok 1

Predmet a Rozsah plnenia

- 1.1. Predmetom Zmluvy je zhotovenie diela „Rekonštrukcia ihriska v Domaniži“ (ďalej len „Dielo“). Miestom realizácie predmetu zmluvy je futbalové ihrisko (štadión) v obci Domaniža, situované na parcelách v k. ú. Domaniža č. KNC 720/1 a KNC 720/2. Ide o rekonštrukciu futbalového ihriska (trávnatej plochy) v zmysle výkazu výmer tvoriaceho prílohu tejto zmluvy (ďalej len „Ponuka Zhotoviteľa“, stanoveného technologického postupu pri renovácii trávnik a ďalšej dokumentácie, informácií a pokynov, ktoré Objednávateľ za účelom realizácie diela poskytol a poskytne Zhotoviteľovi (ďalej len „Podkladová Dokumentácia“).
- 1.2. Predmet Zmluvy zahŕňa všetky a akékoľvek plnenia, ktoré sú potrebné alebo budú požadované, aby sa vyhovelo všetkým požiadavkám obsiahnutým v Podkladovej Dokumentácii, jej prílohách a

pokynoch Objednávateľa, ako aj akékoľvek a všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené Dielo riadne zodpovedalo v celom rozsahu všetkým právnym predpisom.

- 1.3. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu Podkladovej Dokumentácie uvedenej v článku 1, bod 1.1 tejto Zmluvy a Ponuky Zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať dielo v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov.
- 1.4. Rozsah činností a plnení vyžadovaných za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, najmä akékoľvek a všetky práce, dočasného alebo trvalého charakteru, ktorých vykonanie a riadne ukončenie najneskôr v termíne uvedenom v článku 2 bod 2.1 je nevyhnutné pre riadne vykonanie a dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „Plnenia“), je Zhotoviteľovi podrobne známy. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa ako aj pred podpisom tejto Zmluvy dostatočne a náležite oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou vzťahujúcou sa k predmetu tejto Zmluvy a inými podkladmi pre Plnenia, ktoré má vykonať a nezistil žiadne rozpory, ktoré by mu bránili vykonať Plnenia v súlade so Zmluvou a jej prílohami, resp. by mali vplyv na cenu. Zhotoviteľ je povinný prekontrolovať aj akékoľvek ďalšie materiály, dokumenty, podklady, ktoré obdrží od Objednávateľa po uzavretí tejto Zmluvy v súvislosti so zhotovením Diela. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť, ktorá má, alebo by mohla mať za následok vadu Diela resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom zmluvné strany budú postupovať v súlade s bodom 3.4. Zmluvy o dielo.
- 1.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať celé Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. V prípade, že Dielo bude vykonávané iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ má povinnosť predložiť Zoznam subdodávateľov v súlade s čl. 5 bod 5.17 do päť (5) pracovných dní odo dňa oznámenia Zhotoviteľom.
- 1.6. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi Stranami týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality Diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši Zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody Strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ je povinný toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.
- 1.7. Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diela alebo ich oneskoreniu, alebo inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.
- 1.8. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že mu je známa skutočnosť, že Objednávateľ sa za účelom financovania predmetu zmluvy uchádza o nenávratný finančný príspevok z Fondu na podporu športu a zaväzuje sa poskytnúť Objednávateľovi potrebnú súčinnosť, dokumenty a dokumentáciu a iné, ktoré bude poskytovateľ NFP vyžadovať.

Článok 2 Čas plnenia

2.1. Termíny plnenia predmetu Zmluvy sú nasledovné:

Začatie: Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce **do troch (3) pracovných dní** po písomnej výzve Objednávateľa na začatie realizácie diela a prevzatie miesta realizácie diela (staveniska).

Ukončenie diela: do **6 (šiestich) mesiacov** po protokolárnom prevzatí miesta realizácie diela (staveniska), na ktoré Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa

Ukončenie Diela, resp. doba realizácie Diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie Diela, vrátane príloh k odovzdávaciemu a preberaciemu protokolu podľa bodu 5.9 tejto Zmluvy o dielo.

Ak Zhotoviteľ nezačne realizácia do

2.2. Lehota pre ukončenie Diela sa predlžuje a Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov podľa tejto Zmluvy, najmä o dobu:

- trvania navyše prác,
- trvania omeškania Objednávateľa s platbou alebo s plnením iných zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
- trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu Diela v súlade s príslušnými technickými normami,
- omeškanie Objednávateľa s odovzdaním miesta realizácie diela, s poskytnutím dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela,
- ak prerušenie prác bolo zavinené vyššou mocou alebo inými okolnosťami nezavinenými Zhotoviteľom (napr. priemyselné a prírodné pohromy, trestná, priestupková alebo iná protiprávna činnosť na mieste realizácie diela, ktorej vyšetrenie si vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, a pod.),
- ak prekážky v práci zaviniel Objednávateľ,
- zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu Diela, prác na Diela, a tým prerušenie prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie Diela prerušiť sa predlžuje lehota na jeho dokončenie,
- zo závažných dôvodov na strane Zhotoviteľa.

2.3. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončiť Dielo preukázaním dodržania všetkých garantovaných parametrov Diela a zápisničným odovzdaním a prevzatím vykonaného Diela Objednávateľom, ako aj odstránením prípadných väd Diela a nedorobkov a ich prevzatím a potvrdením Objednávateľom v zmysle Zmluvy. Termíny realizácie diela môžu byť zmenené len po písomnej dohode s Objednávateľom v súlade s podmienkami Zmluvy.

2.4. Termíny uvedené v bode 2.1 musia byť Zhotoviteľom presne dodržané tak, aby akýmkoľvek spôsobom neboli ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené práce na zhotovovaní diela Zhotoviteľom. Podrobnejší vecný a časový harmonogram realizácie Diela Zhotoviteľom je špecifikovaný v časovom pláne realizácie diela, na ktorom sa Objednávateľ dohodne so Zhotoviteľom, a ktorý potvrdia zmluvné strany svojím podpisom. Vecný a časový harmonogram sa po jeho potvrdení (podpisom) oboma zmluvnými stranami stáva záväznou súčasťou tejto Zmluvy.

- 2.5. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny a/alebo míľniky v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, ako aj na príkaz Objednávateľa zabezpečiť zhotovovanie Diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Dohodnutá Cena za Dielo (ako je definovaná nižšie) sa v takýchto prípadoch nemení.
- 2.6. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním základných termínov, resp. dosiahnutím ich riadneho a včasného splnenia, (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prisun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), budú vždy na ťarchu Zhotoviteľa. Dohodnutá cena Diela sa v takýchto prípadoch nemení.
- 2.7. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo, alebo jeho časť v súlade so Zmluvou pred dohodnutým základným termínom, je Objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať Dielo bez väd a nedorobkov alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného Diela, resp. častí Diela, nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.
- 2.8. Objednávateľ môže kedykoľvek vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní Diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené Dielo pred zničením, poškodením alebo stratou. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní Diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa sa všetky základné termíny, míľniky a medzitermíny stanovené v časovom pláne posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania Diela. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na zhotovení Diela obnoviť.

Článok 3 Cena za dielo

- 3.1. Cena za Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje čiastku:
30 152,00 EUR bez DPH (slovom: tridsaťtisícstopäťdesiatdva eur /nula centov),
6 030,40 EUR 20% DPH (slovom: šesťtisíctridsať eur/štyridsať centov),
36 182,40 EUR s DPH (slovom: tridsaťšesťtisícstoosemdesiatdva eur/ štyridsať centov),
(ďalej len „Cena za Dielo“).
Objednávateľ nie je platiteľom DPH.
- 3.2. Cena za Dielo je viazaná na výkaz výmer, ktorý predložil Objednávateľ ako podklad v rámci realizovaného prieskumu trhu, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vzťahujúcim sa na realizáciu Diela.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní o potrebe navyše prác nezahrnutých do výkazu výmer a neuvedených v Podkladovej

Dokumentácii alebo v tejto Zmluve, ktoré sa nedali predvídať. V prípade, že vznikne potreba navyiac prác nezahrnutých v Podkladovej Dokumentácii alebo v tejto zmluve, ktoré sa nedali predvídať, a tieto budú mať vplyv na zvýšenie zmluvnej ceny za dielo, tieto budú riešené v súlade s platnou legislatívou a podmienkami tejto Zmluvy.

- 3.4. Cena za Dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľa na vykonanie Diela. V Cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., náklady vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok a pod., ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za Dielo na základe informácií podľa Podkladovej Dokumentácie.
- 3.5. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený primerane Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.
- 3.6. Cena za Dielo pokrýva všetky náklady spojené s realizáciou Diela podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy.
- 3.7. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku 1 Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo:
 - sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
 - preveril miestne podmienky na mieste realizácie diela,
 - v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve,
 - do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
 - zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

Článok 4 **Platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na predmet zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Objednávateľovi cenu diela nasledovne:
 - 4.2.1 Prvú faktúru – „čiastkovú faktúru“ po zrealizovaní minimálne 40% prác z hodnoty diela v EUR s DPH podľa výkazu výmer (rozpočtu)
 - 4.2.2 Druhú faktúru – „čiastkovú faktúru“ po zrealizovaní minimálne 80% prác z hodnoty diela v EUR s DPH podľa výkazu výmer (rozpočtu)
 - 4.2.3 Tretiu faktúru - konečnú faktúru“ po zrealizovaní 100% prác z hodnoty diela v EUR s DPH podľa výkazu výmer (rozpočtu) a po protokolárnom odovzdaní celého diela a odstránení všetkých vád a nedorobkov. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vyúčtovanie ceny diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po riadnom vykonaní a odovzdaní diela zhotoviteľovi, po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole alebo v zápisnici. Prílohami ku konečnej faktúre je

protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

- 4.2.4 Spôsob fakturácie sa môže zmeniť v prípade, že si podmienky ustanovené poskytovateľom NFP budú vyžadovať jeho zmenu. Objednávateľ bude Zhotoviteľa o tejto skutočnosti písomne informovať. Spôsob fakturácie sa môže zmeniť aj v prípade, že sa na takejto zmene Objednávateľ so Zhotoviteľom dohodne.
- 4.3. Zhotoviteľ, doručí Objednávateľovi "čiastkovú faktúru", ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými vo Výkaze výmer. Posledná faktúra bude označená ako "konečná faktúra". Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky Zhotoviteľa.
- 4.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti správne, a ktoré sa navzájom neprekrývajú, a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou projektu, t.j. bez "stratného".
- 4.5. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác overený stavebným dozorom.
- 4.6. Rozsah a hodnotu vykonaných prác schváli Objednávateľ, alebo ním poverená osoba (napr. stavebný dozor, ak to bude relevantné). Platby za všetky položky sa vykonávajú v súlade s podmienkami zmluvy o dielo na základe odsúhlasených súpisov vykonaných prác.
- 4.7. Pri naviac prácach alebo pri zmenách, práce budú ocenené na rovnakom základe, na akom boli ocenené práce, ktoré sú obsiahnuté vo výkazoch, tzn. použijú sa jednotkové ceny z výkazu výmer (rozpočtu) okrem prípadov, keď takéto ceny neexistujú. V takýchto prípadoch sa použijú ceny dohodnuté a odsúhlasené Objednávateľom v zmysle podmienok Zmluvy o dielo a prípadného Dodatku k Zmluve o dielo.
- 4.8. Za straty a poškodenie materiálu a zariadení alebo ich časti počas zhotovenia diela (napr. zničenia alebo poškodenia materiálu počas dopravy a na mieste realizácie diela a iné), počas celého trvania zmluvy a počas všetkých fáz jeho realizácie zodpovedá výlučne Zhotoviteľ. Objednávateľ tzv. „stratné" nebude uznávať z dôvodu, že Zhotoviteľ ho mal započítať do jednotkových cien.
- 4.9. V prípade kontroly vykonaných prác zo strany Poskytovateľa alebo iného kontrolného orgánu Zhotoviteľ je povinný predložiť všetky vyžadované doklady v takom rozsahu, aby kontrolný orgán mohol posúdiť oprávnenosť schváleného rozsahu prác stavebným dozorom. Pokiaľ kontrolný orgán zistí akýkoľvek nesúlad medzi skutočne vykonanými prácami a prácami schválenými Stavebným dozorom a uhradenými Objednávateľom, Zhotoviteľ je povinný akceptovať toto zistenie a postupovať v zmysle pokynov stavebného dozoru alebo Objednávateľa. V prípade zistenia neoprávnené vyfakturovaných čiastok Zhotoviteľ je povinný tieto čiastky dobropisovať alebo vrátiť Objednávateľovi iným dohodnutým spôsobom (napr. odpočtom z nasledujúcej faktúry).
- 4.10. Faktúra schválená Objednávateľom bude splatná nasledovne: čiastková faktúra do 30 dní od doručenia Objednávateľovi, konečná faktúra do 60 dní od doručenia objednávatelovi.

4.11. Faktúra bude doručená Objednávateľovi v písomnej podobe do sídla Objednávateľa a aj v elektronickej podobe na e-mail obec@domaniza.sk, za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia a musí spĺňať všetky náležitosti uvedené v zák. č. 222/2004 Z.z. v platnom znení a tiež údaj týkajúci sa názvu a čísla tejto zmluvy, najmä:

- obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH,
- poradové číslo faktúry,
- názov projektu a číslo kódu projektu (číslo kódu projektu oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi),
- číslo zmluvy (dodatku k zmluve),
- dátum dodania tovaru alebo služby,
- dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti,
- základ dane, jednotkovú cenu bez DPH,
- sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH,
- bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- Prílohou každej faktúry bude:
 - súpis vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom a Objednávateľom,
 - fotografie dokumentujúce postup realizácie diela v rozsahu a podrobnostiach požadovaných Objednávateľom,
 - neoddeliteľnou súčasťou faktúr budú aj zostatkové rozpočty predložené aj v elektronickej podobe (excelovská tabuľka) Objednávateľovi za každé fakturačné obdobie. (t.j. celkové množstvo a náklad z rozpočtu, celkové zrealizované množstvo a náklad za predchádzajúce obdobie, celkové zrealizované množstvo a náklad za fakturačné obdobie a zostatkové množstvo a náklad).

4.12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo nebude zaslaná aj v elektronickej podobe, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia Zhotoviteľovi na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v elektronickej podobe. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava“ a doručením faktúry v elektronickej podobe.

4.13. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované cenové nároky Zhotoviteľa.

4.14. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k fakturovaným prácam, zariadeniam a materiálom zabudovaným do Diela dňom zaplatenia faktúry. Uhradenie faktúry však neznamená prevzatie časti Diela Objednávateľom. Zodpovednosť za škody na technologických zariadeniach a materiáloch zabudovaných do Diela prechádza na Objednávateľa na základe ich prebratia Objednávateľom.

4.15. Absencia výslovného odmietnutia faktúry Objednávateľom neznamená, že táto faktúra bola prijatá, pričom Strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom (i) nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a (ii) taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa za ním poskytnuté záruky.

4.16. Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby

(ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

- 4.17.** V prípade, že Zhotoviteľ má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške. V takom prípade bude Objednávateľ postupovať v súlade s § 24 zákona o účtovníctve a pri prevode peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v EUR na účet Zhotoviteľa zriadeného v cudzej mene, Objednávateľ použije kurz banky platný v deň odpísania prostriedkov z účtu Objednávateľa, tzn. v deň uskutočnenia účtovného prípadu. Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR, bude uhradený Zhotoviteľovi. V prípade prevodu peňažných prostriedkov v cudzej mene z účtu Objednávateľa zriadeného v cudzej mene na účet Zhotoviteľa v rovnakej cudzej mene použije Objednávateľ referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (odpísania prostriedkov). Týmto kurzom prepočítaný výdavok na EUR bude uhradený dodávateľovi.

Článok 5

Podmienky vykonania diela

- 5.1.** Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na začatie realizácie diela v lehote **do 5 mesiacov od účinnosti tejto Zmluvy**. Ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu diela prác do **15 dní** od protokolárneho prevzatia staveniska v súlade s termínom uvedeným v časovom harmonograme prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.
- 5.2.** Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať stavebný a technický dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámi Zhotoviteľovi mená osôb, ktoré budú tento dozor vykonávať. Títo pracovníci spolu so zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných podmienok sú oprávnení zastupovať Objednávateľa pri prevzatí a potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného Diela.
- 5.3.** Objednávateľ je oprávnený kontrolovať lehoty (časovú záväznosť) zhotovenia Diela v súlade s dohodnutým harmonogramom a touto Zmluvou a to tak, aby nedochádzalo k nepredpokladaným „omeškaniam“ (časovým oneskoreniam) už vo fáze zhotovovania jednotlivých etáp.
- 5.4.** Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, kde sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy, najmä údaje o realizácii diela, o časovom postupe prác a ich akosti, odchýlky od projektu a ich zdôvodnenie a náležitosti vyžadované stavebným zákonom a príslušnými vykonávacími predpismi, najmä Vyhláškou č. 453/2000 Z.z. v platnom znení. Zápis do stavebného denníka sa vždy zaznamená aktuálne v ten deň, kedy boli práce vykonané. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Zhotoviteľ je povinný uložiť tretí prepis denných záznamov s čitateľným záznamom osobitne od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade zničenia originálu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať technickému dozoru Objednávateľa čitateľný tretí prepis denných záznamov vždy pri zisťovaní súpisu vykonaných prác podľa čl. 4.
- 5.5.** Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. majetkové sankcie vyplývajúce z nedodržania podmienok stanovených povoľujúcim orgánom a z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR

č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.

- 5.6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolanych osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 5.8. Zhotoviteľ najneskôr pätnásť (15) dní pred ukončením Stavby oznámi Objednávateľovi dokončenie Stavby. Objednávateľ najneskôr do päť (5) dní od oznámenia termínu dokončenia Stavby určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v desiaty deň od oznámenia Zhotoviteľa o dokončení Stavby.
- 5.9. Zápis / protokol o odovzdaní a prevzatí Diela spisuje zástupca Objednávateľa (stavebný dozor). Pred riadnym odovzdaním diela stavebný dozor vypracuje zápisnicu, ktorá obsahuje súpis zistených väd a nedorobkov aj s termínom ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu odovzdaniu a prevzatiu diela najneskôr do troch dní od odstránenia zistených väd a nedorobkov, súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude aj prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá. V prípade, že Objednávateľ odmieta prevziať Dielo, je povinný spísať zápis o odmietnutí Diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, z dôvodu ktorých odmietol prevziať Dielo, sa opakuje preberacie konanie, o čom sa vyhotoví taktiež zápisnica podľa hore uvedeného znenia, pričom lehoty uvedené v tomto článku Zmluvy sa rovnako použijú aj na oznámenie o opakovanom prevzatí Diela po odstránení väd a nedorobkov z preberacieho konania.
- Neoddeliteľné prílohy k zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela sú najmä:
- certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy (ak relevantné), prevádzkové dokumentácie zabudovaných technológií, fotodokumentácia a iné dokumenty požadované Objednávateľom.
- 5.10. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom Diele, ako aj na celom objekte, spôsobenej jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok stanovených Objednávateľom pre zabezpečovací systém objektu v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, a to až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Výlučným vlastníkom zhotovovaného Diela je od počiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela od zhotovovaného Diela nemá za následok zmenu vlastnickeho práva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti Diela, ktoré použije na zhotovenie Diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú zahrnuté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní Diela nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti Diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že Objednávateľ je oprávnený sa za každých okolností domnievať, že výlučným vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu, výrobku a/alebo ktorejkoľvek časti Diela do Diela sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela, a to po celú dobu zhotovovania Diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia Diela podľa Zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi Objednávateľom je zakázané a bude Objednávateľom považované za podstatné porušenie Zmluvy. Po riadnom zhotovení Diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela vrátiť Objednávateľovi. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom podľa Zmluvy bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa jej odovzdaním. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v Cene za Dielo.

- 5.11.** Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí Zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny. Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho alebo jeho subdodávateľov zabezpečí jej nápravu a vysporiadanie do tridsiatich (30) dní, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku objednávateľa.
- 5.12.** Zhotoviteľ uvoľní a upraví do pôvodného stavu po ukončení diela priestor staveniska a zariadenie staveniska v termíne podľa článku 2 tejto zmluvy.
- 5.13.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita Diela bude zodpovedať príslušným záväzným a nezáväzným normám, technickým podmienkam, štandardom definovaným Podkladovou Dokumentáciou vrátane parametrov inštalovaných technológií uvedených v prílohe č.4 tejto zmluvy a príslušným právnym predpisom a príslušným právnym predpisom. Zhotoviteľ bude rešpektovať rozhodnutia správnych a samosprávnych orgánov vydaných v súvislosti s predmetom zmluvy a realizáciou Diela, ako aj všeobecne záväzné nariadenia príslušných správnych a samosprávnych orgánov.
- 5.14.** V prípade, že sa v dokumentoch tvoriacich túto Zmluvu objaví nejednoznačnosť alebo nezrovnalosť (napr. rozdiel medzi technickou správou a výkresom), Zhotoviteľ je povinný požiadať stavebný dozor alebo Objednávateľa o vydanie akýchkoľvek potrebných objasnení alebo pokynov.
- 5.15.** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu. Zároveň platí, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka ktorejkoľvek Strany v stavebnom denníku neznamená (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, Ceny za Dielo, dohodnutých základných termínov, míľnikov resp. iné zmeny Zmluvy.
- 5.16.** Akákoľvek kontrola tovarov, Diela a/alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov k celému Dielu, Diela

alebo jeho častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia v zmysle Zmluvy Objednávateľom.

- 5.17. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov diela špecifikujúci: popis činností, odbornej spôsobilosti, certifikácií, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je Zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať Objednávateľovi aktualizovaný zoznam.
- 5.18. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa ak tento subdodávateľ Zhotoviteľa vykonáva preukázané časť Diela v rozpore s Podkladovou Dokumentáciou a technologickými postupmi bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratá stavenisko.
- 5.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - b) Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov a Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5.20. Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu k stavbe minimálne do termínu, ktorý bude vyplývať z podmienok ustanovených poskytovateľom NFP a ktorý mu Objednávateľ písomne oznámi a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Stanovená doba podľa prvej vety tohto bodu môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto Zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Objednávateľa.
- 5.21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ Objednávateľ nebude disponovať potrebnou výškou finančných prostriedkov na dokončenie zostávajúcej časti Diela podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od Zmluvy alebo dohodnúť so Zhotoviteľom splátkový kalendár. V prípade takéhoto odstúpenia od Zmluvy Objednávateľom sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené výdavky spojené s realizáciou diela k dátumu doručenia písomného oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.
- 5.22. Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia

iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietať a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiaduca.

Článok 6

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vykonané podľa dohodnutých podmienok tejto Zmluvy a zároveň zodpovedá za kvalitu Diela po dobu plynutia záručnej lehoty.
- 6.2. Záručná doba na Dielo resp. akékoľvek súčasti Diela je 24 mesiacov, t. j. 2 roky odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez vád a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 5 tejto Zmluvy s výnimkou trávnej plochy, kde je záručná doba 12 mesiacov, t. j. 1 rok odo dňa prevzatia riadne dokončeného Diela (bez vád a nedorobkov) Objednávateľom v zmysle článku 5 tejto Zmluvy.
- 6.3. Strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie a Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady (predovšetkým skryté vady) Diela.
- 6.4. Plynutie záručnej doby na časti Diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a pokračuje v plynutí až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady Objednávateľom. V prípade vád Diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba pre vymenenú alebo nahradenú časť Diela plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni jej výmeny alebo nahradenia a ich písomným prevzatím Objednávateľom.
- 6.5. V prípade tých častí Diela, pri ktorých je výrobcom alebo ich dodávateľom predpísaný osobitný servis resp. revízie, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi písomný servisný plán, resp. plán povinných revízií počas plynutia záručnej doby spolu s návrhmi príslušných servisných zmlúv s osobami oprávnenými na výkon takéhoto servisu alebo revízií.
- 6.6. V prípade vzniku akýchkoľvek vád, ktoré sa objavia v rámci dohodnutej záručnej doby, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa začať s ich odstránením v priebehu maximálne troch (3) dní, pri prevádzkových výpadkoch okamžite v priebehu maximálne dvanástich (12) hodín (v prípade havárií ihneď) bez nároku na úhradu nákladov. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomnou formou, najviac však tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni Objednávateľom uplatnené vady, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť treťou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami Zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou zvýšenou o 10% prírážku z fakturovanej sumy. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku vád a nákladov na práce potrebné na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný cenu prác vykonaných treťou osobou pri odstraňovaní vád uhradiť Objednávateľovi v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa.

6.7. Pre vylúčenie pochybností platí, že po dohodnutú záručnú dobu bude Dielo zhotovené Zhotoviteľom spôsobilé na jeho užívanie, zachová si Objednávateľom a Zmluvou vymienené vlastnosti (akosť). V opačnom prípade zodpovedá Zhotoviteľ za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Zhotoviteľa.

Článok 7 Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade, že Zhotoviteľ odovzdá riadne dokončené Dielo alebo jeho časť po termíne uvedenom v článku 2 tejto Zmluvy, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,10% z Ceny za Dielo bez DPH za prvých tridsať (30) dní omeškania za každý kalendárny deň omeškania. Za každý ďalší kalendárny deň omeškania, po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za Dielo bez DPH.
- 7.2. V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania, najviac však do 5 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH. Nárok na zaplatenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný u Objednávateľa uplatniť písomne.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase podľa bodu 6.6 tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo túto opravu zadať inému Zhotoviteľovi za podmienok dohodnutých v bode 6.6 tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ nedodrží ustanovenie článku 6.6 Zmluvy - termín odstránenia väd, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý kalendárny deň omeškania s odstránením väd, a to za každú vadu až do doby odstránenia väd.
- 7.4. Okrem vyššie uvedených nárokov na zaplatenie zmluvných pokút podľa Zmluvy Objednávateľ požadovať od Zhotoviteľa v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy (ak porušenie tejto povinnosti nie je sankcionované inou zmluvnou pokutou podľa niektorého ustanovenia tejto Zmluvy) aj zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,05 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý kalendárny deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto Zmluvy až do ich riadneho splnenia, a to pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie, alebo
 - b) vo výške 0,25 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH, pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- 7.5. Všetky zmluvné pokuty podľa Zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a daňového dokladu Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 7.6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.
- 7.7. Existencia povinnosti Strany zaplatiť druhej Strane zmluvnú pokutu ani jej skutočné zaplatenie nemá vplyv na právo príslušnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezavahuje príslušnú Stranu jej povinnosti splniť svoje povinnosti alebo záväzky v súlade so Zmluvou.

7.8. Zmluvné strany pokladajú výšky zmluvných pokút za primerané, nie v rozpore s poctivým obchodným vzťahom a v nie v nepomere k hodnote Diela a jeho efektívnosti.

Článok 8

Predčasné ukončenie zmluvy

8.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak:

- a) Dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným Zmluvou a/alebo príslušným normám a právnym predpisom;
- b) Zhotoviteľ nedodržel niektorý zo základných termínov alebo mílnikov uvedených v časovom pláne;
- c) riadne a včasné splnenie základných termínov, mílnikov a/alebo iných medzi termínov uvedených v časovom pláne vyhodnotí Objednávateľ ako nepravdepodobné;
- d) Zhotoviteľ napriek upozorneniu Objednávateľa nezrýchliť postup zhotovovania Diela alebo nevykoná opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia Diela;
- e) finančná, ekonomická a hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
- f) dochádza ku zmenám právnej formy Zhotoviteľa alebo sa Zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami;
- g) Zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom;
- h) Zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy;
- i) Objednávateľ ďalšie zhotovovanie Diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne;
- j) sa začalo voči Zhotoviteľovi konkurzné konanie,
- k) Zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie Diela v súlade s touto Zmluvou; alebo
- l) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie Zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- m) ak došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, ktorá si vyžaduje nové verejné obstarávanie;
- n) ak nedôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku – Fond na podporu športu na realizáciu projektu;
- o) ak uchádzač nebol v čase uzavretia zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.

8.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy iba v prípade, ak

- a) Objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti Ceny za Dielo v rozsahu viac ako 50% zo splatnej sumy. To sa netýka omeškania s úhradou splatnej časti Ceny za Dielo v zmysle čl. 4, bod 4.12 tejto zmluvy; alebo
- b) Objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany Zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, porušuje ustanovenia Zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa Zmluvy.

8.3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej Strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia. Dôsledky odstúpenia od Zmluvy sa riadia

príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody Strán zostáva nedotknuté.

- 8.4. V prípade predčasného ukončenia Zmluvy je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania Diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedty vykonaných častí Diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedty vykonaných častí Diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto bode Zmluvy, Objednávateľ bude požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR (slovom päťsto eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením jeho povinností.
- 8.5. Aj po skončení zhotovovania Diela podľa Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť.
- 8.6. Pri predčasnom ukončení Zmluvy bude rozsah dovedty vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie Diela, pričom tieto ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 8.7. Predčasné ukončenie Zmluvy, bez ohľadu na Stranu, ktorá túto Zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedty vykonaného Diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa Zmluvy.

Článok 9 Doručovanie

- 9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- 9.2. Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
- a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
 - b) uplynutím 10. (desiateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- 9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, budú druhej Strane doručované písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred na nasledovnú adresu, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje:
- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Zhotoviteľ: | GARDEN TEAM s.r.o. |
| Adresa sídla: | Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča |
| vo veciach zmluvných do rúk: | Milan Gaňa |
| e-mail: | gana@garden-team.sk |
| vo veciach technických do rúk: | Milan Gaňa |
| e-mail: | gana@garden-team.sk |

Objednávateľ:	Obec Domaniža
Adresa sídla:	Domaniža č. 426, 018 16 Domaniža
vo veciach zmluvných do rúk:	František Matušík
vo veciach technických do rúk:	František Matušík

9.4. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

9.5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia či zaslanie akýchkoľvek dokumentov, žiadostí alebo iných písomností, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietiť, že neobdržala akékoľvek oznámenie a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

Článok 10

Zachovanie dôvernosti informácií

- 10.1.** Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, akékoľvek informácie o obchodných vzťahoch s druhou Stranou, akékoľvek informácie tajného alebo dôverného charakteru, a že uchová v tajnosti všetky obchodné, dôverné, tajné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany. Táto povinnosť sa nevzťahuje na prípad, kedy povinnosť poskytnutia informácií vyplynie Strane z osobitného všeobecne záväzného právneho predpisu.
- 10.2.** Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- a) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - b) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát, a
 - c) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy.
- 10.3.** Každá zo zmluvných Strán vynaloží primerané úsilie, aby zabránila zverejneniu alebo vyzradeniu akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

- 11.1.** Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňovať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Strán.
- 11.2.** Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.3.** Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých si tri (3) vyhotovenia ponechá Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia Zhotoviteľ.
- 11.4.** Na základe explicitne prejavenej vôle Strán Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré Strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 11.5.** Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Rozpočet – výkaz výmer (Ponuka Zhotoviteľa)
Príloha č. 2: Technologický postup
- 11.6.** Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa nenávratného finančného príspevku – Fond na podporu športu. Zároveň je účinnosť naviazaná na zverejnenie zmluvy o dielo v centrálnom registri zmlúv. Obe podmienky musia byť splnené súčasne, pričom rozhodujúci moment pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je splnenie podmienky, ktorá bude naplnená ako druhá v poradí.
- 11.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Domaniži, dňa: 30. 10. 2024

V Bytci, dňa: 29. 10. 2024

Objednávateľ

Zhotoviteľ

František Matušik, starosta obce

Milan Gaňa, konateľ