

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. 48/2024

I.	Obec Poriadie
Sídlo:	Poriadie 114 906 22 Poriadie
IČO:	00 309 842
Konajúca:	Mgr. Martin Pražienka, starosta
(ďalej len „ Budúci povinný z vecného bremena “)	

a

II.	Ing. Ivan Erben a Ing. Mária Erbenová, rod. [REDAKOVANÉ]
Bytom:	[REDAKOVANÉ]
Narodení:	[REDAKOVANÉ]
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]
Štátni občania:	[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „ Budúci oprávnení z vecného bremena “ a spolu s Budúcim povinným z vecného bremena ďalej len „ Zmluvné strany “ a každý jednotlivo ďalej len „ Zmluvná strana “)	

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

túto

Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to

- **pozemku - parcely registra „C“ č. 27155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m²,** nachádzajúce sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísané na Liste vlastníctva č. 690 vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny, (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

1.2. Budúci oprávnení prejavili vážny záujem, aby bolo v ich prospech v budúcnosti zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto Zmluvy.

Článok II.

Predmet Zmluvy

2.1. Touto Zmluvou sa Zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku: parcela registra „C“ č. 27155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m²; nachádzajúca sa v katastrálnom území Poriadie, obec

Poriadie, okres Myjava, zapísaná na Liste vlastníctva č. 690 vedenej okresným úradom Myjava, odbor katastrálny v prospech oprávnených z vecného bremena: Ing. Ivan Erben a Ing. Mária Erbenová (rodená [REDAKOVANÉ]), trvale bytom: [REDAKOVANÉ].

2.2. Vecné bremeno podľa bodu 2.1. bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť v prospech budúcich oprávnených:

- strpieť uložení vodovodnú prípojku pre rodinný dom,
- právo vstupu osobami a dopravnými prostriedkami budúcich oprávnených z vecného bremena na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na účelom prevádzkovania, užívania, opravy a údržby vodovodnej prípojky.

2.3. Rozsah zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude zameraný geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený ako technický podklad k zmluve o zriadení vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu pre potreby zamerania rozsahu vecného bremena, správny poplatkami spojenými so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení z vecného bremena.

2.4. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 1 roka.

2.5. Budúci oprávnení sa zaväzujú do 6 mesiacov od realizácie vodovodnej prípojky požiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.6. Vecné bremeno k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vznikne právoplatnosťou jeho vkladu do katastra nehnuteľností, na základe návrhu budúcich oprávnených z vecného bremena.

2.7. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje informovať budúcich oprávnených z vecného bremena o všetkých skutočnostiach dôležitých pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1. K zmene obsahu tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme postupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa platných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sú oprávnení postúpiť akékoľvek právo vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného z vecného bremena. O uvedenej skutočnosti budúceho povinného z vecného bremena informujú.

3.4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých budúci oprávnení z vecného bremena obdržia tri (3) rovnopisy a budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy.

3.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3.6. Znenie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 50/2024 zo dňa 10.10.2024.

V, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Poriadie
zastúpená starostom Mgr. Martin
Pražienka

V, dňa

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. Ivan Erben

Ing. Mária Erbenová