

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 47/2024

<b>I.</b>	<b>Obec Poriadie</b>
Sídlo:	Poriadie 114 906 22 Poriadie
IČO:	00 309 842
Konajúca:	Mgr. Martin Pražienka, starosta
(ďalej len „ <b>Povinný z vecného bremena</b> “)	

a

<b>II.</b>	<b>Ing. Ivan Erben a Ing. Mária Erbenová, rod. [REDAKOVANÉ]</b>
Bytom:	[REDAKOVANÉ]
Narodení:	[REDAKOVANÉ]
Rodné číslo:	[REDAKOVANÉ]
(ďalej len „ <b>Oprávnení z vecného bremena</b> “ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len „ <b>Zmluvné strany</b> “ a každý jednotlivito ďalej len „ <b>Zmluvná strana</b> “)	

uzatvárajú v zmysle § 150o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

túto

Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“):

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

**1.1.** Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v jeho výlučnom vlastníctve v 1/1, a to

- **pozemku - parcely registra „C“ č. 27138/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 985m<sup>2</sup>**
- **pozemku - parcely registra „C“ č. 27155, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 495 m<sup>2</sup>**

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poriadie, obec Poriadie, okres Myjava, zapísané na Liste vlastníctva č. 690 vedenom okresným úradom Myjava, odbor katastrálny,  
(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

**1.2.** Oprávnení prejavili vážny záujem, aby bolo v ich prospech v budúcnosti zriadené vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, za týmto účelom, uzatvorili dňa 13.3.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/2024 (ďalej len „**Budúca zmluva**“).

**1.3.** Oprávnení budujú cez zaťaženej nehnuteľnosť elektrickú prípojku k ich pozemku: parcele registra „C“, parcelné číslo 27161, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m<sup>2</sup>, vedenú na liste vlastníctva číslo 618, pre katastrálne územie Poriadie, katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava (ďalej len „**Oprávnená parcela**“), ktorú vlastní v celosti (1/1).

**1.4.** Za účelom zamerania trasovania elektrickej prípojky a vecného bremena bol dňa 4.9.2024, spoločnosťou GEOGIS SK spol. s r. o., Sibírska 1329, 908 51 Holíč, IČO: 36256307, vyhotovený Geometrický plán číslo 114/2024, úradne overený dňa 20.9.2024, Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava pod číslom G1-401/2024 (ďalej aj len „**Geometrický plán**“).

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

- 2.1.** Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno *in rem* zodpovedajúce právu uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej parcely, v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom.
- 2.2.** Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena a súčasne súhlasia so zápisom tohto vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s užívaním vecného bremena, t.j. so zriadením, uložením, užívaním, prevádzkovaním, údržbou, úpravami a rekonštrukciou elektrickej prípojky budú znášať Oprávnení z vecného bremena v celom rozsahu.
- 2.4.** Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.5.** Všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú Oprávnení z vecného bremena.
- 2.6.** Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

- 3.1.** K zmene obsahu tejto Zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo forme postupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve.
- 3.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa platných ustanovení právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 3.3.** Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Oprávnení z vecného bremena obdržia dva (2) rovnopisy a Povinný z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis Zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 3.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť (obligačnoprávnu) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vecnoprávnu účinnosť (vznik vecného bremena) nastáva momentom rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena zriadeného na základe tejto Zmluvy.
- 3.5.** Znenie Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 49/2024 zo dňa 10.10.2024.

V ....., dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

---

**Obec Poriadie**  
zastúpená starostom Mgr. Martin  
Pražienka

V ....., dňa .....

**Oprávnění z vecného břemena:**

---

**Ing. Ivan Erben a manželka  
Ing. Mária Erbenová**