

# Zmluva o nájme pozemku č. 5/2024

(uzatvorená v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov)

## I.

### Zmluvné strany

**Názov: Obec Bystré, Obecný úrad Bystré**

IČO: 00332275

So sídlom: Šarišská 98/20, 094 34 Bystré

zastúpený: PhDr. Ľubomír Hreha, starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Vranov nad Topľou

IBAN: SK6502000000000019322632

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko: Michal Kolečava, rod. Kolečava

narodený: [REDAKOVANÉ]

Bydlisko: 094 34 Bys [REDAKOVANÉ] 3

uzatvárajú zmluvu za týchto podmienok

## II.

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcelné číslo registra „C“ 1331/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 122,5 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 941.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť vyššie špecifikovaného pozemku o výmere 122,5 m<sup>2</sup> a nájomca tento pozemok do nájmu prijíma. Jedná sa o časť pozemku vyznačeného na snímku z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu nájmovej zmluvy.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom predmetu zmluvy bol prejednávaný a schválený na XV. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Bystrom dňa 21.10.2024, uznesením č. 166/2024.

4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu – záhradka (104 m<sup>2</sup>) a výstavbu prístrešku pre osobné motorové vozidlo (18,5 m<sup>2</sup>).

## III.

### Účel nájmu

1. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 je nájomca oprávnený využívať uvedený pozemok len na uvedený účel.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. odsek. 2 či už celý alebo jeho časť do užívania (podnájmu) tretej osobe.

## IV.

### Nájomné

1. Výška nájomného bola stanovená podľa ceny v obci vo výške **0,03 €/ m<sup>2</sup>**, t. j. **3,12 € ročne (za záhradku) a 1 €/m<sup>2</sup> za prístrešok pre osobné motorové vozidlo, t. j. 18,50 € ročne, spolu ročne 21,62 €.**

2. Nájomca podpíše s obcou nájmnú zmluvu o dlhodobom prenájme pozemku, zároveň vyplatí alikvotnú časť ročného nájmu za pozemok.

## V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť osobám povereným prenajímateľom vstup na predmet nájmu za účelom vykonania kontroly stavu a dodržania účelu využitia v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN obce č. 3/2019 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území obce Bystré, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, ako aj ostatné platné predpisy a nariadenia vzťahujúce sa na predmet nájmu.

## VI.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

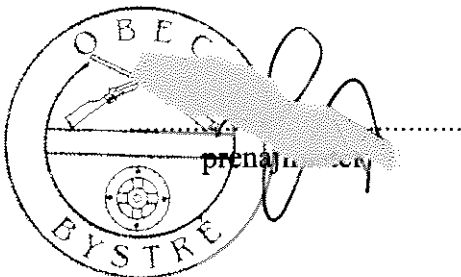
1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom zaniká písomným odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa, pričom výpovedná doba je 3 mesiace.
3. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy sa všetky pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi vyplývajúce z tejto zmluvy stanú splatnými. Nájomca je povinný ich vysporiadať do 30 dní od skončenia nájmu.

## VII.

### Záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch pričom obe zmluvné strany obdržia po 1 exemplári.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a táto je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Bystrom, 30.10.2024



nájomca