

DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20240862

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ : Mesto Michalovce

So sídlom : **Nám. osloboditeľov č. 30 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**
IČO : **00 325 490**
DIČ : **2020739039**
IČ DPH : **Neplatca DPH**
Bankové spojenie : **ČSOB, a.s.**
Číslo účtu : **SK03 7500 0000 0040 3433 8729**
(ďalej len Prenajíateľ)

2. Nájomca : Anton Demko DEMPOL ROZKVET MÄSO ÚDENINY

So sídlom : **Krásnovce 125, 072 01 Krásnovce**
Zastúpený : **Anton Demko**
Doklad o právnej subjektivite:
Živnostenský list vydaný Okresným úradom Michalovce,
register č. 807-10866
IČO : **37 316 125**
DIČ : **1020031100**
Bankové spojenie : **SLSP**
Číslo účtu : **SK 59 0900 0000 0004 8125 0085**
(ďalej len "Nájomca")
(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

Článok II.
Účel dodatku

Účelom dodatku je určenie podmienok zhodnotenia majetku mesta v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, v súlade so stanoviskom Komisie majetkovej zo dňa 16.9.2024 a Uznesením MsR č. 72 zo dňa 15.10.2024.

Článok III.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa po vzájomnej zhode dohodli:
- **V článku VII. Osobitné ustanovenia sa dopĺňa bod 7- 10 nasledovne:**
7. V súlade s prerokovaním MsR zo dňa 15.10.2024, oprava prenajatých nebytových priestorov- výmena stávajúcej výplne zasklenenej steny so vstupnými dverami v objekte na Ul. saleziánov č. 1285 v Michalovciach, na náklady nájomcu, v hodnote do 20 000,- €, môže byť zrealizovaná za podmienok:

- práce vykoná nájomca na vlastné náklady v rozsahu dokumentácie predloženej do orgánov Mesta v procese schvaľovania zámeru (rozpočtová dokumentácia, textová správa stavebno – technického stavu rekonštruovaného objektu),
 - dodrží ustanovenia stavebného zákona, prípadne iných príslušných právnych predpisov a noriem,
 - nájomca sa zaväzuje, že počas nájmu, ani po skončení nájmu, nebude požadovať od Mesta úhradu nákladov so zhodnotením spojených, ani protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota prenajímanej nehnuteľnosti,
 - nájomca vykoná práce tak, aby na zhodnotenom majetku neboli žiadne ťarchy ani záväzky,
 - ostatné náležitosti zhodnocovania majetku neupravené touto zmluvou sa budú riadiť Čl.XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Michalovce v platnom znení.
8. V prípade predčasného ukončenia nájomného vzťahu z dôvodov na strane nájomcu nevzniká nájomcovi nárok na náhradu vynaložených nákladov na zrealizovanú opravu ani iné zhodnotenie predmetu nájmu.
9. Po ukončení stavebných prác nájomca odovzdá dokumentáciu súvisiacu so zhodnotením majetku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po akomkoľvek skončení nájomného vzťahu, s výnimkou prípadu podľa bodu 8 tohto článku, prechádza zrealizované zhodnotenie, ktoré spĺňa charakter technického zhodnotenia v zmysle zákona o dani z príjmov, do vlastníctva Mesta Michalovce po uhradení 1 € bez DPH.

Článok IV.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.
4. Strany dodatku vyhlasujú, že sa oboznámili s jeho obsahom, že ho uzavreli slobodne podľa svojej vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, nie v tiesni a ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa 28.10.2024

V Michalovciach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta Michalovce

Anton Demko