

Nájomná zmluva č. VŠC-7-84/2024-SNM/082034-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3
štatutárny zástupca : pplk. Mgr. Matej Tóth, MPA – riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2024/84-ZoNp
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: Laugarício Ju – jitsu Club
Golianova 8, 911 01 Trenčín
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Svat - predseda klubu
Bankové spojenie : Tatra banka Trenčín
IBAN číslo účtu : SK151000000002625800613
IČO : 37916645
právna forma : občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR,
registračné číslo: VVS/1-900/90-22736.

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi
a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Telocvičňa so súpisným č. 3749 a č. 3750,
postavenej na parc.CKN č.1289/3, 1289/4, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa
v k.ú. Trenčín, vedenej na LV č.7559 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Trenčíne.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou
vodou, elektrickou energiou. Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňa – časť
zápas a jednu šatňu s príslušenstvom v telocvični v Trenčíne.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely - na zabezpečenie športovej činnosti pre členov klubu na výcvik japonského bojového umenia Ju-Jitsu.

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:

v dňoch od 4.novembra 2024 do 20.decembra 2024 nasledovne:

- dňa 4.11.2024, 6.11.2024, 8.11.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 20.11.2024, 22.11.2024, 25.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024 - v mesiaci november celkom 10 dní,

- dňa 2.12.2024, 4.12.2024, 6.12.2024, 9.12.2024, 11.12.2024, 13.12.2024, 16.12.2024, 18.12.2024, 20.12.2024 - v mesiaci december celkom 9 dní,

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.

Celkom hodín nájmu:

Tréning: telocvičňa, 1 šatňa: 19 tréningov po 1 hodine, celkom 19 hodín,

- pondelok, streda, piatok v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. /1hod./.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

telocvičňa: 20,- € x 19 tréningov = 380,- €

šatňa: 5,- €/deň x 19 tréningov = 95,- €

Celkom nájom: 475,- €

/slovom: Štyristosedemdesiatpäť 00/100/.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške 475,- € a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške 361,57 €, splatná v termíne **do 30.novembra 2024** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2024/84-ZoNp.

Náklady na služby a tepelnú energiu (energia, vodné stočné a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájmom nehnuteľného majetku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nepustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2024/84-ZoNp.

Za oneskorenie úhrady bude prenajíateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 19 hodín a to nasledovne:*

- dňa 4.11.2024, 6.11.2024, 8.11.2024, 13.11.2024, 15.11.2024, 20.11.2024, 22.11.2024, 25.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024 - v mesiaci november celkom 10 dní,

- dňa 2.12.2024, 4.12.2024, 6.12.2024, 9.12.2024, 11.12.2024, 13.12.2024, 16.12.2024, 18.12.2024, 20.12.2024 - v mesiaci december celkom 9 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajíateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.*

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

- neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajíateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajíateľa.

4. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. V prípade, že prenajíateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevpustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia telocvične prenajíateľom, si prenajíateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných priestorov, ktorý bude vecou dohody oboch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Skončenie zmluvy

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
- d) odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajímateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
- e) nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a dva rovnopisy nájomcovi.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Matej Tóth, MPA
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Mgr. Peter Svat
predseda klubu