

ZMLUVA
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzavretá medzi:

Prenajímateľom:

RENT2B, s.r.o.
Obchodné meno:
Sídlo: Kollárova 85, 036 01 Martin
IČO: 44 499 817
DIČ: 2022716553
IČ DPH: SK2022716553
Zastúpená: Maroš Choma, MBA, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 50401/L
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK6011000000002621027985

a

Nájomcom:

Správa Národného parku Veľká Fatra so sídlom v Martine
Obchodné meno:
Sídlo: P. O. Hviezdoslava 73/38, 036 01 Martin
IČO: 54 435 366
DIČ: 20121708655
IČDPH: SK2121708655
Zastúpená: Ing. Roman Fajth - riaditeľ
Registrácia: Príspevková organizácia zriadená príspevková organizácia
zriadená MŽP na základe, ktorá je
zriadená zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody
a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon
o ochrane prírody a krajiny“) v súlade so zákonom č. 523/2004
Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu / IBAN: SK49 8180 0000 0070 0067 5245
Kontaktná osoba: Pavel Plavec, vedúci oddelenia stráže prírody
Mobilné číslo: 0910372279
E-mail: Pavel.plavec@npvf.sk

**podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov,
s nasledovným obsahom:**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Martine na Kollárovej ul. č. 85, v katastrálnom území Martin, okres Martin, obec Martin, zapísaných na liste vlastníctva č. 7135 ako:
- 1.1.1. stavba - administratívna budova so súp. č. 4329, postavená na parcele C-KN č. 2970/8,
 - 1.1.2. parcela C-KN č. 2970/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1589 m²,
 - 1.1.3. parcela C-KN č. 2970/40, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2822 m²,
 - 1.1.4. parcela C-KN č. 2970/41, zastavané plochy a nádvoria o výmere 796 m²,
 - 1.1.5. parcela C-KN č. 2970/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m², (ďalej v texte tejto zmluvy pre stavby uvedené v tomto bode 1.1 tejto zmluvy len spoločné označenie „**Budova**“ a pre parcely uvedené v tomto bode 1.1 tejto zmluvy len „**Pozemok**“).
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nasledovných priestorov:
- 1.2.1. kancelárske priestory o výmere **67,90 m²** nachádzajúce sa na 2. poschodí Budovy.
(ďalej spolu pre všetky nebytové priestory uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy len spoločné označenie „**Nebytové priestory**“, resp. „**Predmet nájmu**“).
- 1.3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného odplatného užívania a Nájomca sa zaväzuje hradiť Prenajímateľovi dojednané nájomné.
- 1.4. Nájomca je spolu s Predmetom nájmu oprávnený užívať priľahlé pozemky vo vlastníctve Prenajímateľa – a to hlavne parkovisko – v počte parkovacích miest 1 (ďalej len „**Priľahlé pozemky**“) a spoločné priestory na prízemí Budovy, vnútorné chodby a ďalšie komunikačné priestory, výťahy, schodiská, sociálne zariadenia a pod.(ďalej len „**Spoločné priestory**“) a to spolu s ostatnými nájomcami priestorov v Budove, tak aby nad mieru primeranú pomerom nezasahoval do ich užívacích práv.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je poskytnutie Nebytových priestorov Nájomcovi na vykonávanie činností príspevkovej organizácie zriadenej podľa zákona č. 6/2022 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia dopĺňajú niektoré zákony
- 2.2. Nájomca nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeniť účel využitia predmetu nájmu.
- 2.3. Ak dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľnosti, ktorej súčasťou sú aj prenajímané nebytové priestory, vstupuje nadobúdateľ priestorov do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu podľa tejto zmluvy sa nemení. Nadobúdateľ ani nájomca nie sú oprávnení z tohto dôvodu zmluvu vypovedať, ani od nej odstúpiť za predpoklady, že podmienky nájmu ostanú nezmenené.

3. DOBA NÁJMU

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme od 01.11.2024 do 30.06.2025

4. NÁJOMNÉ

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájmom za užívanie Nebytových priestorov vo výške sumy **416,67 Eur** (slovom štyristošesťnásť eur a šesťdesiatšesť centov) mesačne a to za celý Predmet nájmu (ďalej len „**Nájomné**“) **vrátane energií a služieb**.

V prípade akýchkoľvek nezrovnalostí medzi jednotkovou a celkovou cenou nájmu je v zmysle dohody zmluvných strán rozhodná cena celkového nájomného.

4.2. Dojednané Nájomné sa rozumie bez DPH, na základe čoho platí, že k Nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

4.3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné formou bezhotovostného prevodu na účet Prenajímateľa uvedený na predmetnej faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom na zaplatenie Nájomného je faktúra.

4.4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou platne zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, Prenajímateľovi za takýto mesiac patrí iba alikvotná časť Nájomného zodpovedajúca dobe trvania nájomného vzťahu v tomto mesiaci.

4.5. Každá faktúra vystavená Prenajímateľom podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade ak faktúra neobsahuje náležitosti stanovené touto zmluvou alebo zákonom o DPH je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť v lehote jej splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie bez sankcie omeškania. Nová lehota splatnosti 10 dní začína plynúť doručením opravenej faktúry Nájomcovi.

4.6. V prípade nevystavenia faktúry z dôvodov na strane Prenajímateľa je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomné za predmetný mesiac/ predmetné mesiace bez zbytočného odkladu, a to v mesiaci, ktorý nasleduje po odpadnutí prekážky, ktorá bránila Prenajímateľovi vystaviť a doručiť predmetnú faktúru/y Nájomcovi. Splatnosť takéhoto nájomného bude k 15. dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola faktúra vystavená a doručená Nájomcovi.

4.7. Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej čiastky.

4.8. Všetky zložky nájomného sú zmluvnými stranami považované za rovnocenné a neplatenie ktorejkoľvek z nich vo výškach, lehotách a spôsobom uvedeným v tejto zmluve sa po jednom mesiaci omeškania pokladá za jej podstatné porušenie a zakladá právo prenajímateľa na okamžité dostúpenie od zmluvy.

4.9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované späť k 01.01. daného roka, v ktorom bola výška miery inflácie oznámená Nájomcovi, najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa zverejnenia oznámenia o výške mier Štatistickým úradom SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4. SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM PREDMETU NÁJMU

4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi nasledovné služby spojené s užívaním a prevádzkou Predmetu nájmu:

4.1.1. dodávku elektrickej energie,

4.1.2. dodávku vody (studenej vody a teplej úžitkovej vody),

4.1.3. stočné,

4.1.4. dodávku tepla,

4.1.5. odvoz a likvidáciu odpadu,

4.1.6. upratovanie spoločných priestorov,

4.1.7. zaistenie pripojenia pre pevné telefónne linky a pripojenie k internetu (káblové pripojenie) teda hlavne ich zriadenie, demontáž, atď. Pre zamedzenie akýchkoľvek pochybností je Nájomca povinný hradiť poplatky za internet alebo telefón priamo konkrétnemu poskytovateľovi / dodávateľovi s ktorým uzavrie osobitnú zmluvu, a tieto nespádajú pod režim Nájomného a ani Zálohy na úhradu služieb.

(ďalej len „služby“).

5. ZÁKLADNÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

5.1.1. odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania, v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať a zabezpečovať riadnu dodávku služieb bližšie špecifikovaných v bode 5.1 tejto zmluvy,

5.1.2. zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu,

5.1.3. nezasahovať do zariadení vo vlastníctve Nájomcu,

5.1.4. vykonávať opravy Predmetu nájmu, ktoré sú potrebné na udržanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,

5.1.5. poskytnúť Nájomcovi včas všetky podklady, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na riadne splnenie povinností Nájomcu podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov, a to už po uzavretí tejto zmluvy.

5.1.6. Prenajímateľ je oprávnený jedenkrát štvrťročne kontrolovať, či nájomca užíva nebytové priestory v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; za týmto účelom je prenájomca oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov za účasti zástupcu nájomcu. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby jej výkonom nenarušil nájomcu neprimeraným spôsobom.

5.1.7. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do nebytových priestorov bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo na zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do nebytových priestorov. Nájomca súhlasí s tým, aby si prenájomca pre tieto účely ponechal jednu sadu kľúčov od nebytových priestorov. O každom vstupe prenájomca do nebytových priestorov užívaných nájomcom na základe tejto zmluvy je prenájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu s uvedením dôvodu vstupu.

5.2. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- 5.2.1. platiť Prenajímateľovi Nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, v dohodnutých termínoch,
- 5.2.2. užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel,
- 5.2.3. zabezpečovať čistotu predmetu nájmu, dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu zo strany nájomcu, resp. jeho zamestnancov hlásiť prenajímateľovi potrebu vykonania opráv.,
- 5.2.4. pred vykonávaním stavebných úprav, či iných zásahov do Predmetu nájmu idúcich nad rámec údržby a bežných opráv, zabezpečiť si písomný súhlas Prenajímateľa, príslušného stavebného úradu, resp. iných dotknutých orgánov a inštitúcií, a riadne a včas plniť všetky povinnosti a pokyny, pokiaľ bude udelenie týchto súhlasov podmienené dodržiavaním týchto povinností a pokynov. Projektovú dokumentáciu je Nájomca povinný predložiť na schválenie Prenajímateľovi. Akýmkoľvek úpravami Predmetu nájmu nesmie byť znížená hodnota Nebytových priestorov. Nájomca vykonáva všetky takéto zásahy do Predmetu nájmu na vlastné náklady,
- 5.2.5. chrániť v rámci svojich možností Predmet nájmu, ako aj všetky veci zabudované do Predmetu nájmu pred poškodením, zničením, stratou, odcudzením a znehodnotením; v tejto súvislosti sa osobitne dojednáva, že Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach zabudovaných či vnesených do Predmetu nájmu Nájomcom alebo tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu, vzniknutú ich poškodením, zničením, stratou, odcudzením a/alebo znehodnotením, okrem prípadu, ak k tejto škode došlo v priamej príčinnej súvislosti so zavineným protiprávnym konaním Prenajímateľa;
- 5.2.6. pri skončení nájmu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to v lehote do 10 pracovných dní od dňa skončenia nájmu založeného touto zmluvou,
- 5.2.7. nezasahovať do cudzích zariadení,
- 5.2.8. v prípade, ak zistí potrebu vykonania opráv na Predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť Prenajímateľ, bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť Prenajímateľovi.
V prípade, ak si Nájomca nesplní túto povinnosť je povinný nahradiť škodu Prenajímateľovi, ktorá vznikla v súvislosti s porušením tejto povinnosti,
- 5.2.9. zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov a individuálne záväzných právnych aktov vzťahujúcich sa na činnosť Nájomcu, vrátane a bez obmedzenia na predpisy na úseku bezpečnosti práce, ochrany pred požiarimi a životného prostredia,
- 5.2.10. umožniť Prenajímateľovi (aj v prípade svojej neprítomnosti), resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do prenajatých priestorov, a to za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok
- 5.2.11. dbať na bezpečnosť v predmete nájmu, ako aj dohliadať na to, aby nedošlo
poškodenie predmetu nájmu alebo budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. V prípade, že dôjde k vzniku na predmete nájmu, susediacich priestoroch alebo na

budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a to v dôsledku činnosti (prípadne nedbanlivosti) pracovníkov, dodávateľov, obchodný partnerov nájomcu, alebo tretích osôb, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú so súhlasom nájomcu, nájomca je povinný túto škodu nahradiť v plnom rozsahu.

5.2.12. nebude pripevňovať na steny, stropy alebo iné miesto v predmete nájmu

zariadenia alebo vybavenie, ktoré by mohlo predstavovať neprimerane veľkú alebo neobvyklú záťaž, ani nebude zaťažovať podlahu a premiestňovať ťažké predmety, napr. trezory, strojné zariadenia a pod., ktoré by mohli spôsobovať neprimerane veľkú záťaž bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 6.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
- 6.2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy neuzatvorí nájomnú zmluvu s treťou osobou, ktorej hlavný predmet podnikania bude: nákup a predaj okien, dverí a tieniacej techniky, ako aj sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby pri výkone nákupu a predaja okien, dverí a tieniacej techniky.
- 6.5. Prenajímateľ je oprávnený účtovať si administratívny poplatok vo výške 4,- Eur za každú upomienku, ktorá bude zaslaná nájomcovi v súvislosti s omeškaním s plnením si záväzkov vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy.
- 6.6. Na základe dohody zmluvných strán je Prenajímateľ oprávnený v prípade, že na strane Nájomcu dôjde k omeškaniu s plnením jeho záväzkov, uspokojiť svoju pohľadávku zadržaním a speňažením hnutel'ného majetku Nájomcu nachádzajúceho sa v Predmete nájmu. Predaj hnutel'ných vecí Nájomcu môže byť realizovaný priamym predajom tretej osobe, pričom cena bude stanovená Prenajímateľom na základe prieskumu trhu ako priemerná cena bez DPH, za ktorú je možné danú hnutel'nú vec zakúpiť. Prieskum trhu musí byť zložený s aspoň troch vzoriek.

7. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI, POŽIARNA OCHRANA

- 7.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu a spoločné priestory v súlade s právnymi predpismi, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby neboli porušované a aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb, a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné

prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky. Nájomca preberá povinnosť ako aj zodpovednosť za akékoľvek ich porušenie, resp. nedodržanie, pričom sa zaväzuje uhradiť sankciu vo výške trojmesačného nájomného.

- 7.2 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana) a prevádzkového poriadku, v zmysel ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať (v zmysle zákona NRSR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci). V prípade, že v predmete nájmu sa nachádza požiarne úniková cesta, nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť priechodnosť tejto cesty v súlade s predpismi PO.
- 7.3 Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v predmete nájmu.
- 7.4 Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu predmetu nájmu pred vlámaním alebo krádežou do nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Nájomca zodpovedá najmä za riadne zatváranie okien, zamykanie priestorov, prípadne aktiváciu zabezpečovacieho systému po odchode posledného zamestnanca nájomcu v daný deň, ak je systém v priestoroch nainštalovaný a pod.
- 7.5 Nájomca je povinný okamžite hlásiť priamo vedúcemu pracovníkovi bezpečnostnej služby, alebo zástupcovi prenajímateľa každú udalosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb i majetku v predmete nájmu.

8. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi najneskôr ku dňu vzniku nájmu.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Nájomcovi vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
- 8.2.1. popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi,
 - 8.2.2. zoznam zariadení vo vlastníctve Prenajímateľa nachádzajúcich sa na Predmete nájmu a ich stav,
 - 8.2.3. údaj o stave na meračoch elektrickej energie,
 - 8.2.4. potvrdenie o odovzdaní kľúčov od Predmetu nájmu Nájomcovi,
 - 8.2.5. iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - 8.2.6. dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy zmluvných strán.
- 8.3. Pri skončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú rovnako spísať protokol o odovzdaní Predmetu nájmu s porovnateľnými náležitosťami ako sú uvedené v bode 8.2 tejto zmluvy.

9. SKONČENIE NÁJMU

9.1. Nájom Predmetu nájmu založený touto Zmluvou zaniká:

9.1.1. uplynutím doby nájmu,

9.1.2. písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode, inak v deň uzavretia takejto dohody,

9.1.3. písomnou výpoveďou tejto Zmluvy,

9.1.4. zánikom Predmetu nájmu,

9.1.5. odstúpením od Zmluvy,

9.1.6. ďalšími spôsobmi uvedenými v tejto Zmluve alebo v zákone.

9.2. V prípade, že zo strany Prenajímateľa dojde k porušeniu povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočne poskytnutej lehote 15 dní, Nájomca je oprávnený odstúpiť od Zmluvy okamžite.

9.3. V prípade, že zo strany Nájomcu dôjde k omeškaniu s úhradou nájomného čo i len za jeden mesiac viac ako 30 dní, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, a to aj bez poskytnutia dodatočnej lehoty pre Nájomcu na úhradu omeškaného nájomného.

9.4. Prenajímateľ a Nájomca môže túto Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, pričom dĺžka výpovednej lehoty bola zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní dvoch mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

9.5. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v tejto zmluve.

9.6. Pokiaľ dôjde k ukončeniu nájmu, Nájomca je povinný do 7 dní odo dňa skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a vrátiť ho Prenajímateľovi v stave v akom mu bol odovzdaný. V prípade, že Nájomca predmet nájmu nevypracuje v stanovenej lehote, Prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00,- Eur a zároveň je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s vyprataním predmetu nájmu a uskladnením vecí Nájomcu.

10. DORUČOVANIE

10.1. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, akékoľvek prejavy vôle súvisiace s obsahom tejto zmluvy si si budú jej účastníci doručovať ako doporučené zásielky určené do vlastných rúk na aktuálne adresy ich sídla uvedené v elektronickej verzii obchodného registra vedeného na stránke www.orsr.sk, resp. živnostenského registra vedeného na stránke www.zrsr.sk. Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, pre účely tejto zmluvy sa každá jedna zásielka považuje za doručenie okamihom jej preukázateľného doručenia dotknutému adresátovi, najneskôr však uplynutím piateho (5) dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bola zásielka preukázateľne odovzdaná na doručovanie a to aj v prípade, ak zásielka nebude adresátovi z akéhokoľvek dôvodu doručená.

- 10.2. Na základe dohody zmluvných strán sa za riadne doručovanie považuje aj zaslanie emailovej správy na jeden z nižšie uvedených emailových adries, pričom za deň doručenie sa považujem 3 deň nasledujúci odo dňa odoslania správy odosielateľom

Emailová adresa na doručovanie Prenajímateľ : info@office-center.sk

Emailová adresa na doručovanie Nájomca : fakturacia@npvf.sk

11. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 11.1. Zmluvné strany súhlasia, že všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali akýmkoľvek spôsobom o druhej zmluvnej strane a jej činnosti pri uzavretí a plnení tejto zmluvy, ako aj samotný obsah tejto zmluvy, sa považujú za dôverné a majú charakter obchodného tajomstva. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto informácie a skutočnosti neposkytnúť a nespřístupniť tretím osobám a nevyužiť na iný účel, ako na plnenie tejto zmluvy.
- 11.2. Povinnosť nezverejňovania sa nevzťahuje na informácie a skutočnosti, ktoré:
- 11.2.1. sú verejne prístupné, alebo ktoré sa bez zavinenia zmluvnej strany, ktorá tieto získala, stanú verejne prístupnými,
 - 11.2.2. boli druhej zmluvnej strane preukázateľne známe pred nadobudnutím platnosti tejto zmluvy, alebo
 - 11.2.3. sa majú sprístupniť a poskytnúť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli na výške zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto bodu 11 tejto zmluvy vo výške pol-ročného nájomného. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok poškodeného na náhradu škody.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.2. Táto zmluva sa v súlade s prejavenu vôľou oboch zmluvných strán uzatvára v písomnej forme a môže byť menená alebo dopĺňaná iba v písomnej forme.
- 12.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 12.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

- 12.5. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti obmedzujúce ich oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím orgánov zmluvných strán, zakladateľskými alebo internými dokumentmi zmluvných strán a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu zmluvných strán a/alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo vyjadrenie bolo riadne, platne a účinne vydané.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju obe zmluvné strany týmto vlastnoručne podpisujú.

V Martine, dňa:.....
Prenajímateľa:

V Martine, dňa:za
za Nájomcu:

Maroš Choma, MBA
riaditeľ
RENT2B, s.r.o.

Ing. Roman Fajth konateľ
Správa Národného parku Veľká Fatra
so sídlom v Martine