

Zmluva o nájme pozemku

vyhotovená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Vyhne

Medzi:

Prenajímateľ: OBEC VYHNE

Zastúpená: Mgr. Martina Kmeťová, starostka obce Vyhne

Adresa: Vyhne 100, 966 02 Vyhne

IČO: 00321109

DIČ: 2021111532

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a.s.,

So sídlom: Kukuričná 163/1, 831 01 Bratislava

IČO: 36 354 694

IČ DPH: SK2022174209

DIČ: 2022174209

Zastúpený: Ing. Michal Chovanec - predseda predstavenstva

Zapísaný: obch. registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, VI číslo: 3864/B

(ďalej len „nájomca“ a spolu aj „účastníci zmluvy“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku pre potreby účastníka č. 2.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť pozemku, parcela číslo C-KN 2196/1 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúca sa v k.ú. Vyhne, zapísaná na LV 996. Presné miesto prenájmu dohodnutej výmery určí na príslušnom pozemku prenajímateľ.

Čl. II

Účel nájmu

- Po dohode nájomcu s prenajímateľom bude predmetný pozemok využívaný na:
 - Akýkoľvek účel, spojený s duševným a telesným zdravím ubytovaných hostí, športovými aktivitami nájomcu alebo ako dočasná odstavná plocha pre motorové vozidlá účastníkov, prípadne ubytovaných hostí nájomcu.
- Nájomca sa zaväzuje, že na pozemku počas nájmovej doby nebude vytvorená skládka odpadu. V prípade, že sa predmetnom pozemku skládka odpadu bude nachádzať, nájomca ju odstráni na vlastné náklady.
- Nájomca svojím podpisom potvrdzuje, že má od príslušnej pobočky daňového úradu pridelený platný kód virtuálnej registračnej pokladnice, a že túto pokladnicu bude pri predaji tovaru používať.

Čl. III

Nájomné a doba nájmu

- Prenajímateľ s nájomcom stanovili dobu nájmu na dobu 1 rok od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou jej opätovného predĺženia.
- Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na odplate za nájom vo výške podľa Zásad hospodárenia majetku obce Vyhne uvedené v § 3 ods. 7, a to

pozemku- záhrady, lesného pozemku, vodnej plochy, zastavanej plochy, trvalého trávnatého porastu, ornej pôdy, ovocného sadu a ostatnej plochy, pričom pre zatriedenie je rozhodujúca evidencia pozemku podľa druhu určeného listom vlastníctva	0,50€/m ² /rok
--	---------------------------

Nájomné podľa Zásad hospodárenia (100 m² x 0,50€ = 50 €).

3. Zmluvné strany sa dohodli na cene dohodou, ktorá je vyššia než cena v Zmysle zásad hospodárenia a predstavuje sumu spolu 800,00 €/rok slovom osemsto euro. Nájomné je splatné najneskôr do nasledujúca dňa odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

4. Prvé nájomné, teda za mesiac október až december 2024, predstavuje alikvotnú časť z celkovej sumy nájomného t.j. 200€ slovom: dvesto euro.

Č.IV

Ukončenie nájmu

1. Nájom je stanovený na dobu určitú. Ukončenie nájmu skôr ako uplynie doba nájmu je možné len písomne a to vzájomnou dohodou.
2. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami, čím nezaniká nárok na splnenie povinností nájomcu.
3. Nájomca prenajatý pozemok môže poskytnúť do prenájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný informovať nájomcu o akýchkoľvek zmenách, ktoré majú alebo môžu mať akýkoľvek vplyv na platnosť a účinnosť zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo obmedziť užívanie predmetu zmluvy a to počas konania spoločenských, kultúrnych, športových a iných podujatí organizovaných obcou Vyhne (napr. koncert, Deň detí...). O obmedzení užívania predmetu zmluvy je prenajímateľ povinný vyrozumieť nájomcu v dostatočnom časovom predstihu.
3. Nájomca súhlasí s obmedzením užívania predmetu zmluvy tak, ako je to uvedené v bode 2.
4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet prenájmu bude využívať len na dohodnutý účel.
5. Po ukončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi pozemok v pôvodnom stave, inak znáša všetky náklady vzniknuté opravou poškodeného predmetu prenájmu. Taktiež je zodpovedný za vzniknuté škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou v okolí predmetu prenájmu alebo na inom majetku prenajímateľa.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňa nasledujúceho po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv a na internetovej stránke obce Vyhne www.vyhne.sk.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a pre nájomcu.
3. Obidve strany prehlasujú, že zmluvu podpísali po vzájomnej dohode a súhlasia s jej znením.
4. Znenie zmluvy nie je možné zmeniť bez súhlasu zúčastnených zmluvných strán.

Vo Vyhniach, dňa 15.10. 2024

.....
prenajímateľ: Mgr. Martina Kmeťová
starostka obce

.....
nájomca: Ing. Michal Chovanec
predseda predstavenstva