

Zmluva o dielo č. 167

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. Obch. Zákonníka

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Obchodné meno OBEC Jastrabie pri Mi
 Sidlo Jastrabie pri Mi 53, 07211 Čečehov
 IČO: 00325252
 DIČ/IČ DPH
 Zastupená: Milan Kočiško
 Bankové spojenie
 Č. účtu:

Obchodné meno: Tomasz Jan Zygmunt „AGAL“
 Miesto podnikania: Hollého 60, Michalovce
 IČO: 35 55 94 89
 DIČ/IČ DPH: SK 30 20 63 78 95
 Zastúpená: Tomaszom Janom Zygmuntom
 Bankové spojenie - 1: Tatra banka a.s.
 IBAN - 1: SK05 1100 0000 0026 2874 6974
 SWIFT: TATRSKBX
 Bankové spojenie - 2: ČSOB a. s.
 IBAN - 2: SK17 7500 0000 0040 2192 1798
 Tel.: 0903 894 471
 E-mail: agalmi@agal.sk
 Prevádzky: Michalovce, Trebišov
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Tel. 0915956146

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
- Dielom sa rozumie výroba, montáž, údržba, oprava, úprava okien, dverí, žalúzií, garážových brán v rozsahu, množstve a spôsobom určeným v prílohách objednávok.
- Objednávka je súčasťou tejto zmluvy. **Objednávateľ pripraví stavebné otvory podľa okien objednávky.c 167**

Čl. II.

Cena za dielo

- Dohodnutá cena za dielo je 4015,19 EUR s DPH
- Cena za dielo bude zaplatená nasledovným spôsobom: suma za dielo vo výške 0 EUR s DPH bude zaplatená formou preddavku pri podpise tejto zmluvy v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na č. účtu zhotoviteľa, suma vo výške 4015,19 EUR s DPH bude uhradená pri dodaní tovaru na základe vystavenej faktúry.
- Cena za dielo môže byť zvýšená o náklady vynaložené zhotoviteľom na práce nad rámec tejto zmluvy na základe dodatočných požiadaviek alebo dodatočnej objednávky objednávateľa.
- V prípade ak objednávateľ neuhradí včas cenu za dielo podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania 0,1% za každý deň omeškania.
- Ak sa strany po uzavretí zmluvy dohodnú na zmene diela a nedojednávajú dôsledky zmeny na výšku ceny, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu zvýšenú alebo zníženú s prihliadnutím na rozdiel v rozsahu potrebnej činnosti a v účelných nákladoch spojených so zmeneným vykonávaním diela.

Čl. III.

Vykonanie diela

- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo do dohodnutého termínu: maximálne. Do 15.11.2024 týždňov odo dňa zaplatenia preddavku podľa čl. II ods. 2.
- Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. V takomto prípade bude termín a miesto odovzdania diela predmetom dohody zmluvných strán, pokiaľ sa nedohodnú, platí miesto a termín odovzdania diela dohodnuté v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu.
- Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ. Na objednávateľa prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu dňom prevzatia diela. Pokiaľ si objednávateľ dielo neprevezme včas, platí bod 5.
- Dielo sa odovzdá na dohodnutom mieste: Zhotoviteľ písomne, telefonicky, SMS alebo e-mailom oznámi zhotoviteľovi presný čas (prípadne aj termín a miesto, ak sa tak zmluvné strany dohodli), kedy sa má objednávateľ dostaviť za účelom prevzatia diela. O prevzatí dokončeného a (alebo) namontovaného diela sa spíše odovzdávací a preberací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Pokiaľ objednávateľ odmietne protokol podpísať alebo sa nedostaví k odovzdaniu diela podľa čl. V ods. 2 zmluvy, dielo sa považuje za odovzdané momentom, kedy umožnil zhotoviteľ objednávateľovi s dielom nakladať v mieste odovzdania diela, inak momentom uskladnenia diela zhotoviteľom podľa bodu 6. Ak záväzok zhotoviteľa zahŕňa vykonať montáž, dielo je odovzdané riadnym vykonaním montáže.
- Pokiaľ objednávateľ dielo neprevezme a zhotoviteľ bude nútený uskladniť dielo v skladových priestoroch, má nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s uskladnením diela musel vynaložiť. Na náhradu týchto nákladov má nárok popri zmluvnej pokute podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Povinnosti zhotoviteľa

- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne (podľa objednávky), včas a v stanovený termín odovzdať dielo objednávateľovi.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, alebo nedodrží termín na odovzdanie diela, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi dodatočnú lehotu na splnenie záväzku, nie kratšiu ako 14 kalendárnych dní. Pokiaľ koniec lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, považuje sa za posledný deň lehoty nasledujúci pracovný deň. Pokiaľ zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
- Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku, najmä v prípade:
 - vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
 - prikazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli nariadené v dôsledku konania alebo nekonania zhotoviteľa,
 - omeškania objednávateľa so splnením povinnosti: poskytnutia súčinnosti, sprístupnenia a prípravy miesta, kde sa má dielo vykonať, zaplatenia ceny (preddavku) za dielo alebo splátky ceny za dielo, a to o dobu omeškania objednávateľa,

- d. zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
 - e. ak sa zmluvné strany dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác,
 - f. poklesnú teploty pod 0 °C pokiaľ vykonanie diela zahŕňa montáž, úpravu, údržbu alebo opravu diela, a to o počet dní, v priebehu ktorých teplota klesla pod bod mrazu.
5. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov a požiadaviek pri vykonaní diela, prípadne na nevhodnosť materiálov, ktoré žiada objednávateľ použiť. Pokiaľ objednávateľ na svojich pokynoch a požiadavkách naďalej trvá, zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku nevhodnosti týchto pokynov, požiadaviek či materiálov. Rovnako objednávateľ nenesie zodpovednosť za vady diela, ak dielo bolo vykonané podľa projektu a meraní odovzdaných objednávateľom, pokiaľ objednávateľ trval na vyhotovení diela podľa tohto projektu alebo meraní.
6. Pokiaľ je dielo prepravované, zhotoviteľ zabezpečí obal diela tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy. Použitie obaly sú určené na jednorazové použitie.

Čl. V.

Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri vykonaní diela, najmä upresnenie požiadaviek na dielo, pokiaľ mali byť určené dodatočne, sprístupniť a pripraviť miesto na vykonanie diela (napr. poskytnúť elektrickú energiu, osvetlenie, atď.), pokiaľ je objednaná montáž, údržba, oprava alebo úprava diela a za účelom vykonania meraní a ohliadky. Objednávateľ je povinný urobiť všetko preto, aby ochránil svoj majetok pred poškodením v dôsledku montáže a ďalších prác. Zhotoviteľ za tento majetok nenesie žiadnu zodpovednosť.
2. Objednávateľ je povinný prevziať dielo v dohodnutom termíne a na dohodnutom mieste. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví k prevzatiu diela včas, alebo dielo odmietne prevziať, zhotoviteľovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, najviac však do 10% z ceny diela. Pokiaľ sa objednávateľ nemôže dostaviť v dohodnutom čase na miesto, kde sa má dielo prevziať, je povinný to oznámiť zhotoviteľovi (písomne, telefonicky alebo mailom) najneskôr 24 hodín vopred a požiadať o náhradný termín prípadne miesto na prevzatie diela, ktorý musí byť dohodnutý najneskôr do 7 dní. Pokiaľ objednávateľ nedodrží ani náhradný termín na prevzatie diela, zhotoviteľ má právo na odstúpenie od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy v tomto prípade má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny za dielo v plnej výške.
3. Ak objednávateľ zruší svoju objednávku pred termínom odovzdania diela, zhotoviteľ má nárok na pomernú cenu za dielo v závislosti od stavu vykonania diela v deň, keď sa o zrušení objednávky dozvedel. Zrušenie objednávky je možné len písomnou formou – doporučeným listom.
4. Objednávateľ je povinný pri prevzatí diela dielo skontrolovať. Drobné vady a nedorobky sa spíšu do protokolu o odovzdaní diela a pokiaľ nebránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s týmito vadami a nedorobkami.
5. Odvoz a likvidáciu pôvodných okien zabezpečuje objednávateľ sám na vlastné náklady.

Čl. VI.

Záručná doba a reklamačný poriadok

1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním diela, poškodením diela objednávateľom alebo treťou osobou, prípadne neodborným zásahom do diela objednávateľom alebo treťou osobou, a to ani v záručnej dobe.
3. Vady zistené a reklamované v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v lehote 30 dní odo dňa ich riadneho oznámenia objednávateľom.
4. Objednávateľ je povinný reklamovať vady diela bezodkladne po ich zistení, písomne – doporučeným listom, prípadne faxom, ktorý do troch dní potvrdí písomne listom.
5. V písomnej reklamacii je objednávateľ povinný vadu dostatočne popísať a súčasne navrhnúť čas a spôsob požadovaného odstránenia reklamovanej vady.
6. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude uvedené: číslo zmluvy, zmluvné strany, mená zástupcov zmluvných strán, dátum odstránenia vady, popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia, dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady, celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia, vyjadrenie či vada bránila riadnemu užívaniu diela, podpisy zmluvných strán.
7. Záručná doba sa vzťahuje na:
 - a. fyzikálne vlastnosti profilov okien PVC a drevených,
 - b. fyzikálne vlastnosti profilov plastových vchodových dverí a izolačného dvoj-skla a drevených dverí a izolačného dvoj-skla,
 - c. funkčnosť okien, kovania a príslušenstva pri riadnom zaobchádzaní a bežnej údržbe,
 - d. fyzikálne vlastnosti profilov okien pri odbere bez montáže.
8. Objednávateľ si objednáva u zhotoviteľa servisnú prehliadku diela, ktorá zahŕňa kontrolu diela a jeho údržbu po uplynutí 1 kalendárneho roka odo dňa odovzdania diela.

vyhovujúce zaškrtnite	Áno	nie
------------------------	-----	------
9. Pokiaľ si objednávateľ objedná u zhotoviteľa servisnú prehliadku podľa bodu 8 a servisná prehliadka bude objednaná najneskôr do 14 mesiacov odo dňa odovzdania diela, záručná doba sa predlžuje o 12 mesiacov odo dňa skončenia plynutia pôvodnej záručnej doby. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť za vykonanie servisnej prehliadky čiastku na základe vystavenej faktúry.

Čl. VII.

Definícia pojmov

1. Rozvoz – dodanie tovaru na adresu určenú klientom, tj., dovoz a vyloženie z auta. Nezahŕňa vynášanie tovaru, napr. do pivníc, na poschodia a pod. V prípade, že si klient žiada aj vynášanie tovaru, bude táto služba účtovaná.
2. Demontáž – demontovanie-vybratie pôvodného okna alebo dverí formou vyrezania z otvoru. Nezahŕňa demontovanie-vybratie vcelku, napr. ak sú pôvodné okná alebo dvere zachovalé a klient ich chce použiť, taktiež nezahŕňa odvoz a likvidáciu pôvodných okien. V prípade, že si klient žiada demontovanie-vybratie pôvodného okna alebo dverí vcelku, na prípadné ďalšie použitie, bude táto služba účtovaná. Zhotoviteľ nezodpovedá za porušenie vonkajšej fasády vzniknuté z dôvodu jej zlého technického stavu, napr. zvetranie, premrznutie, praskliny, odpadnuté kúsky, atď.
3. Montáž – namontovanie nového okna alebo dverí do pripraveného otvoru formou ukotvenia a zapenenia montážnou penou, bez jej orezovania.
4. Výspravky – odstránenie prebytočnej peny, murárske začistenie špáry medzi oknom alebo dvermi a ostiením z interiérovej strany. Nezahŕňa opravu pôvodných obkladov, dlažby alebo iného obloženia ostenia. Súčasťou výspraviek je zároveň murárske začistenie špáry medzi oknom alebo dvermi a ostiením z exteriérovej strany – touto opravou nie je myslená oprava špár, trhlín, odpadnutých kusov muriva, omietok, malieb, novej fasády, atď. Na vonkajšiu opravu špaliet sa nevzťahuje záruka na praskanie a opadávanie špaliet z dôvodu poveternostných podmienok.

Čl. VIII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku a tiesne, prečítali si ju a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou, ako aj otázky neupravené v tejto zmluve medzi zmluvnými stranami sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

zhotoviteľ

Objednávateľ

Tomasz Jan Zygmunt "AGAL"
prevádzka: Priemyselná 6780/6B
071 01 Michalovce
IČ DPH: SK3020637895
IČO: 35559499

OBEC
072 11 JASTRABIE
pri Michalovciach
1