

Nájomná zmluva č. 105/MP-2024

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Základná škola
Sídlo: Mirka Nešpora č. 2, 080 01 Prešov
V zastúpení: Mgr. Jaroslav Bizub - riaditeľ
IČO: 37877216
DIČ: 2021672466
Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: IBAN: SK45 1111 0000 0011 7959 9037
+421517710957
Tel. kontakt: nespora2@gmail.com
E-mail:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Maroš Proks, poverený vykonávaním dočasne neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa Centra podpory Prešov na základe plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-270
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023
Kontaktná adresa na zaslanie faktúry: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má vo svojej správe budovu na ul. Mirka Nešpora č. 2 v Prešove, súp. číslo 4887, v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, vedenú katastrálnym odborom Okresného úradu Prešov na liste vlastníctva č. 6492, v ktorej sa nachádza bazén „Šťuka“, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.

3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, inej služobnej činnosti, na zabezpečenie overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky a na overovanie fyzickej zdatnosti príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru.

Článok III. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, od 01.01.2025.**
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej a kondičnej prípravy príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, bude prebiehať **každý pracovný štvrtok v čase od 15.00 do 16.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.
3. Využívanie predmetu nájmu za účelom zabezpečenia overovania fyzickej zdatnosti príslušníkov Policajného zboru Slovenskej republiky, príslušníkov Hasičského a záchranného zboru a uchádzačov o vymenovanie do stálej štátnej služby do Hasičského a záchranného zboru a inej služobnej činnosti, bude prebiehať na základe samostatných písomných objednávok, vystavených nájomcom v priebehu doby trvania nájmu, ktoré je nájomca povinný zaslať prenajímateľovi najmenej 14 kalendárnych dní pred požadovaným termínom.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,00 Eur/hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnych prevádzkových nákladov spojených s nájmom bazéna vo výške:

• Teplo:	20,00 Eur/hod.
• Elektrická energia:	16,00 Eur/hod.
• <u>Vodné, stočné:</u>	<u>14,00 Eur/hod.</u>
SPOLU:	50,00 Eur/hod.
3. Nájomné a prevádzkové náklady za využívanie predmetu nájmu, bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín, potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
4. Faktúru za využívanie predmetu nájmu vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy výšky nájomného a výšky paušálnych prevádzkových nákladov spojených s nájmom, teda bez potreby vyhotovenia dodatku k zmluve, ak dôjde k úprave výšky nájomného stanoveného všeobecne záväzným interným právnym aktom prenajímateľa (prijatie všeobecne záväzného nariadenia, nového cenníka, zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta/obce) alebo k nárastu cien prevádzkových nákladov spojených s nájmom. Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné a zvýšené prevádzkové náklady od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia o zvýšení nájomného.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi, upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajíateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojím podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

Článok VI. Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajíateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle článku I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre nájomcu a dva (2) pre prenajímateľa.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jaroslav Bizub
riaditeľ

.....
Mgr. Maroš Proks
poverený vykonávaním dočasne
neobsadenej riadiacej funkcie riaditeľa
Centra podpory Prešov