

## Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,

(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I Zmluvné strany

#### 1. Predávajúci - investor:

Ing. Beáta Berecová, bytom : 951 43 Jelšovce 243, r.č. 695201/7171

Mária Košťálová, bytom: 951 46 Podhorany – Sokolníky 46, r.č. 815412/7124

Ľubomír Néma, bytom : Murániho 36/26, 949 01 Nitra - Diely, r.č. 741008/6805

Milan Néma, bytom : 956 13 Koniarovce 130, r.č. 790411/1722

Ing. Mária Rizikyová, bytom: Koniarovce, 956 13 Koniarovce, r.č. 545220/0853

Vladimír Mada, bytom : Čajkovského 495/1, 949 11 Nitra - Klokočina, r.č. 870820/7112

Juraj Kamenický, bytom : 956 13 Koniarovce 120, r.č. 850813/7110

Miloš Kopček, bytom : Okružná 630/37, 951 44 Výčapy – Opatovce, r.č. 720608/6756

Anna Kopčeková, bytom : 956 13 Koniarovce 119, r.č. 666119/6938

Lenka Molnárová, bytom : Juh 874/32, 951 44 Výčapy – Opatovce, r.č. 836121/6776

Miroslav Lichvan, bytom : Petrovce nad Laborcom 126, 07101 Michalovce, r.č.971105/7268

Dominika Hasinová, bytom : 067 35 Pčoliné 4, r.č. 966119/6611

(ďalej len ako „investor“)

#### 2. Kupujúci:

Obec Koniarovce

956 13 Koniarovce č. 183

IČO: 00699233

DIČ: 2021234578

Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Konštiak, starosta obce

(ďalej len „Obec“)

### Článok II Východiskové podklady a údaje

1. Na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 28/4, 79/2 v k. ú. Koniarovce vybudoval Investor na vlastné náklady vodnú stavbu SO 01 rozšírenie verejného vodovodu a SO 02 – Rozšírenie verejnej kanalizácie“.

2. Rozsah stavby: Hlavný rozvod, rozšírenie verejného vodovodu, je navrhnuté z rúr HDPE , D 110 SDR17 v celkovej dĺžke 152,7 m, podzemný hydrant DN 80 - 1ks, nadzemný lámavý hydrant DN80 – 1 ks a rozšírenie verejnej kanalizácie – splaškové vody – stoka S - PVC DN 300 SN10, kanalizačné šachty – 5ks, celková dĺžka – 150,5 m gravitačnej splaškovej kanalizácie .

3 . Obec Koniarovce súhlasí, aby po vybudovaní vodovodu a kanalizácie a následne po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve Investor verejný vodovod a verejnú kanalizáciu previedol do výlučného vlastníctva Obce, ktorá zabezpečí správu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie osobou oprávnenou prevádzkovať verejné vodovody a kanalizácie .

### **Článok III Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva k verejnému vodovodu navrhnutého z rúr D 110 SDR17 , v celkovej dĺžke 152,7 m, podzemný hydrant DN 80 - 1ks, nadzemný lámavý hydrant DN80 – 1 ks a rozšírenie verejnej kanalizácie – splaškové vody – stoka S - PVC DN 300 SN10, kanalizačné šachty – 5ks, celková dĺžka – 150,5 m gravitačnej splaškovej kanalizácie .

2. Investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tento previedie do vlastníctva obce Koniarovce za kúpnu cenu spolu vo výške 1 EUR a Obec sa zaväzuje predmetný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu kúpiť a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu. Obec sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí vlastníctva k uvedenému verejnému vodovodu, kanalizácií požiadať prevádzkovateľa ostatného verejného vodovodu a kanalizácií v obci o prevádzkovanie uvedeného verejného vodovodu a verejnej kanalizácií a zabezpečiť dodávku pitnej vody prostredníctvom prevádzaného verejného vodovodu.

### **Článok IV Podmienky uzatvorenia zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu a verejnej kanalizácie špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, uzavruť za nasledovných podmienok:

- a) Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie hradí investor,
- b) Odstránenie vád a nedorobkov na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii zistených pri kolaudácii bude riešené v réžii investora.

### **Článok V Postup pri plnení kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci a zároveň znáša náklady spojené so zápisom do katastra.

### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých Investor prevezme štyri vyhotovenia a Obec jedno vyhotovenie.

3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva Koniarovciach č 120/2024., ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

V Koniarovciach

.....

Predávajúci – investor

Ing. Beáta Berecová

Mária Košťálová .....

Ľubomír Néma .....

Milan Néma .....

Ing. Mária Rizikyová.....

Vladimír Mada .....

Juraj Kamenický .....

Miloš Kopček .....

Anna Kopčeková .....

Lenka Molnárová .....

Miroslav Lichvan .....

Dominika Hasinová .....

V Koniarovciach

.....

Kupujúci

Obec Koniarovce

Mgr. Miroslav Konštiak, starosta obce