

Zmluva
o nájme hrobového miesta č. 19/24 uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č.131/2010 Z.z.
o pohrebniectve o Občianskeho zákonníka § 663 až 684

Prenajímateľ: Obec Host'ovce
Obecný úrad Host'ovce 101
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00690252
DIČ: 2020751513
Zastúpený: Tibor Béres -starosta obce

Nájomca:
Fyzická osoba: Ing. Andrej Balázs
Kuzmányho 37, 040 01 Košice

I. Predmet zmluvy

predmetom nájomnej zmluvy je hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na obecnom cintoríne v Obci Host'ovce:

Hrobové miesto, rada č./č. hrob. miesta: 3/3, 7/5, 16/3
Typ: – hrob

II. Doba trvania zmluvy

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.
Nájomné zaplatené do 29.10.2034.

III: Práva a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcu a nájomcu

Počas trvania nájmu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV: Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- a/ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b/ sa pohrebisko ruší
- c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebniectve.

V. Cena nájmu

Cena nájmu: 1 – hrob 16,50 €/10 rokov

Cena nájmu hrobového miesta je stanovená právoplatným uznesením Obecného zastupiteľstva obce Host'ovce. Platný cenník je umiestnený na verejne prístupnom mieste na miestnom cintoríne.

VI. Splatnosť nájmu

Nájomné je splatné pri uzatvorení nájomnej zmluvy podľa platného cenníka najmenej na dĺžku tlecej doby teda na 10 rokov dopredu.
Nájomné zaplatené na dobu 10 rokov. Ďalšia splátka nájmu je splatná pre obnove nájmu hrobového miesta.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V ostatnom sa zmluva sa riadi ustanoveniami § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v CRZ a na webovom sídle obce.

.....
29.10.2024

V Host'ovce, dňa 29.10.2024

HOŠ