

ZMLUVA o uzavretí budúcich zmlúv

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi účastníkmi:

1. Spoločnosť

MH Teplárenský holding, a.s.

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Miroslav Kavufa, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej aj „spoločnosť MHTH“)

a

2. Spoločnosť

Palinka s.r.o.

so sídlom Námestie Andreja Hlinku 3, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača

IČO 45 521 301 | DIČ 2023049336 | IČ DPH SK2023049336 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sro vo vložke č. 65127/B

v mene spoločnosti na základe poverenia koná Ing. Peter Miškóci, konateľ spoločnosti

(ďalej aj „spoločnosť Palinka“)

(ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a ktorýkoľvek z nich aj ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) spoločnosti Palinka uzatvoriť so spoločnosťou MHTH Zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len „budúce zmluvy o dodávke a odbere tepla“), predmet ktorej je bližšie špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy,

Predmetom budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla bude záväzok spoločnosti MHTH dodávať teplo pre objekt Polyfunkčný objekt Mierová, ktorý sa bude nachádzať na Mierovej ulici v Bratislave (ďalej len „Objekt“), na pozemkoch podľa Prílohy č. 1 vo vlastníctve Palinka, evidované na Liste vlastníctva č. 5614, k.ú. Ružinov.

- parc. č. 799/2, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m²,
- parc. č. 799/3, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 176 m²,
- parc. č. 799/34, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 546 m²,
- parc. č. 799/35, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 128 m²,
- parc. č. 799/46, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 158 m²,
- parc. č. 799/47, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 118 m²,
- parc. č. 799/48, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 211 m²,
- parc. č. 799/49, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 35 m²,
- parc. č. 800/2, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 109 m²,
- parc. č. 802/8, druh pozemku : Záhrada, o výmere 244 m²,
- parc. č. 803/1, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 217 m²,
- parc. č. 803/2, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4 m²,
- parc. č. 803/5, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 50 m²,
- parc. č. 822, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 165 m²,
- parc. č. 823, druh pozemku : Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m²,
- parc. č. 824, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 125 m²,
- parc. č. 825/2, druh pozemku : Záhrada, o výmere 33 m²,
- parc. č. 826/2, druh pozemku : Záhrada, o výmere 2 m²,

všetky evidované ako parcely registra „C“ KN, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 5614, kat. úz.: Ružinov, obec: Bratislava, okres: Bratislava II a záväzok spoločnosti Palinka (prípadne jej právneho nástupcu, resp. subjektu, ktorý by sa stal novým odberateľom po spoločnosti Palinka) toto teplo od spoločnosti MHTH odoberať a uhrádzať zaň platby odo dňa nadobudnutia účinnosti budúcej zmluvy o dodávke a odbere tepla.

2. Výška tepelného výkonu potrebného pre Objekt bude 370 kW.

3. Menovité parametre primárneho média, horúcej vody sú:

- | | |
|---|--------------|
| a) maximálny prevádzkový tlak | 2,0 Mpa abs. |
| b) konštrukčný tlak technologických zariadení | 2,5 Mpa |
| c) diferenčný tlak na vstupe do OST | 100 kPa |
| d) teplota vody vo vykurovacom období (pri vonkajšej teplote -11°C) | 105/55 °C |
| e) teplota vody mimo vykurovacieho obdobia | 75/40 °C |

Článok II. Povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť Palinka je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie horúcovodnej prípojky (HP) tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 zmluvy o potrebnej kapacite do 370 kW.
2. Spoločnosť Palinka je povinná na vlastné náklady zabezpečiť zhotovenie OST systému horúca voda - voda v bytovom dome tak, aby vyhovovala technickým parametrom uvedeným v článku I., bod 3 zmluvy.
3. Spoločnosť MHTH je povinná umožniť spoločnosti Palinka napojenie primárnej tepelnej prípojky na horúcovod v odovzdávacej šachte OŠ 3 nachádzajúcej sa na pozemku p.č. (parcely číslo E 390/107)
4. Spoločnosť Palinka je povinná písomne informovať spoločnosť MHTH o každej skutočnosti, dôsledkom ktorej by bola zmena skutočností uvedených v tejto zmluve, ako aj v samotnom projekte, a to do 30 dní odo dňa, kedy došlo k danej zmene, pričom každú takúto zmenu je spoločnosť MHTH povinná doložiť príslušnými dokladmi. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Palinka je povinná na základe žiadosti spoločnosti MHTH ako budúceho vlastníka TTZ umožniť zástupcom spoločnosti MHTH vstup na miesto zhotovovania TTZ.

Článok III. Lehota a podmienky uzavretia budúcich zmlúv

1. Budúca zmluva o dodávke a odbere tepla je spoločnosť Palinka povinná uzatvoriť so spoločnosťou MHTH do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (prílohou ktorej bude návrh tejto zmluvy). Spoločnosť MHTH je povinná doručiť spoločnosti Palinka do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia spoločnosti Palinka spoločnosti MHTH o termíne plánovaného začiatku odberu tepla (predmetné písomné oznámenie je spoločnosť Palinka povinná zaslať spoločnosti MHTH minimálne 60 dní pred termínom plánovaného začiatku odberu tepla).

Článok IV. Ceny

1. Cena tepla bude určená v zmysle príslušného rozhodnutia vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť cenovej regulácie v tepelnej energetike.

Článok V. Nesplnenie záväzku a náhrada škody

1. V prípade nesplnenia záväzku niektorej zmluvnej strany spočívajúcom v povinnosti uzatvoriť s druhou zmluvnou stranou príslušnú budúcu zmluvu podľa článku I. tejto zmluvy, resp. ak niektorá zo zmluvných strán neoprávnene odmietne rokovať o uzatvorení príslušnej budúcej zmluvy, v takýchto prípadoch vznikne právo spoločnosti MHTH alebo spoločnosti Palinka (podľa toho, ktorá zo zmluvných strán je v omeškaní s uzatvorením príslušnej budúcej zmluvy), na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako aj nárok na náhradu škody v zmysle ustanovenia § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na určenie obsahu príslušnej budúcej zmluvy súdom, ako i nárok na náhradu škody sa premlčí uplynutím 3 rokov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie príslušnej budúcej zmluvy.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Teplota vykurovacej vody vo vykurovacom období bude regulovaná ekvitermicky podľa dohodnutej vykurovacej krivky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä Obchodným zákonníkom. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre zmluvné strany prechádzajú v celom rozsahu na prípadných právnych nástupcov týchto zmluvných strán. V prípade, ak by spoločnosť Palinka previedla nehnuteľnosti alebo ich časti dotknuté touto zmluvou na inú osobu alebo osoby, je povinná zabezpečiť, aby tieto osoby pristúpili k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“).
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 List vlastníctva 5614 - MAPA

V Bratislave dňa: 29/10/2024

Za spoločnosť Palinka :

Ing. Peter Miškóci,
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa: 24.10.2024

Za spoločnosť MHTH:

Ing. Miroslav Kavula,
generálny riaditeľ
MH Teplárenský Holding, a.s.

Ing. Vojtech Červenka obchodný riaditeľ