

ZMLUVA O DIELO

č. 20-234-01

uzatvorená podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník
a výsledku výberového konania zo strany objednávateľa

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: **Službyt Nitra, s.r.o.**
sídlo: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti
IČO: 31447929
DIČ: 2020406388
IČ DPH: SK2020406388
Zapísaný: Obchodný register: OS Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 638/N
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **REPAR - Building Control, s.r.o.**
Sídlo: Pluhová 2, Bratislava 831 03
Zastúpený Ing. Samuel Kulík, konateľ spoločnosti
IČO : 35747692
DIČ: 2020220279
IČ DPH: SK2020220279
Zapísaný: Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 17428/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy.

- 2.1 Predmetom zmluvy je výmena riadiaceho systému kotolne v bytovom dome na ul. Dvorčanská 63 v Nitre. Prílohou zmluvy je cenová ponuka zo dňa 27.09.2024 s rozpisom prác.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie v zmysle rozpočtových položiek, na základe podpísania súpisu vykonaných prác, zmluvnú cenu podľa čl. 4 tejto zmluvy.

3. Lehota výstavby.

- 3.1 Termín ukončenia realizácie diela – do šesťdesiat dní odo dňa podpisu zmluvy.
- 3.2 Ak nastanú zhotoviteľovi pri výkone prác prekážky vzniknuté nie z vlastnej viny a zhotoviteľ bude nútený v nevyhnutnom rozsahu prerušiť výkon prác, predlžuje sa čas plnenia o túto dobu.

Možné dôvody:

- 3.2.1. výpadok dodávky vody a elektriny
3.2.2. nezabezpečenie ostatných bodov tejto zmluvy zo strany objednávateľa

Dôvod a doba prerušenia musí byť oznámené objednávateľovi

4. Cena a fakturácia za predmet zmluvy.

4.1 V cene diela sú zahrnuté všetky práce a dodávky požadované podmienkami a podkladmi na výber zhotoviteľa. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov ako cena dohodou. Dohodnutá cena je pevná a maximálna.

Celková cena diela je 13 705 € bez DPH.

4.2 Fakturácia bude po ukončení všetkých prác uvedených v predmete zmluvy.

4.3 Splatnosť faktúr je 21 kalendárnych dní od ich doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zostavený z položiek rozpočtu, ktorý je neodpustiteľnou podmienkou vzniku práva fakturovať a povinnosti faktúru uhradiť.

5. Záručná doba.

5.1 Záručná doba je 24 mesiacov, mimo mechanického poškodenia, ako aj poškodenia mimoriadnymi poveternostnými vplyvmi.

5.2 Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný v prípade reklamovaných väd, po písomnom oznámení objednávateľa reagovať do troch dní od obdržania oznámenia. Po prejednaní so zhotoviteľom ten ich odstráni do 14 dní odo dňa doručenia oznámenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote odstránenia.

5.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v zmysle bodu 5.2 má objednávateľ právo na náhradné plnenie od tretej osoby vybranej objednávateľom. Náklady objednávateľa vzniknuté náhradným plnením objednávateľ oznámi zhotoviteľovi a ten je povinný ich uhradiť do 21 dní odo dňa ich oznámenia.

6. Zmluvné sankcie.

6.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania odovzdania diela.

6.2 V prípade omeškania so zaplatením faktúry po lehote splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania odovzdania diela.

6.3 V prípade omeškania s odstránením reklamovaných väd podľa bodu 5.2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.

6.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

7. Podmienky realizácie diela.

7.1 Objednávateľ bude priebežne kontrolovať plnenie zmluvy formou občasného technického dozoru objednávateľa.

7.2 Povinnosti zhotoviteľa :

7.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie stavebného zákona, za požiarnu ochranu, za bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach.

7.2.2. Zhotoviteľ preberá všetky záväzky za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať dodržanie STN a všeobecne platné právne predpisy.

8. Osobitné dojednania.

V prípade poškodenia pôvodných konštrukcií, ktoré nie sú predmetom diela zhotoviteľ tieto uvedie do pôvodného stavu na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu zmluvy budú vykonané riadne v súlade so zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, alebo vlastnosti obvyklé pre riadne užívanie predmetu zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia.

- 9.1 Zmluva o dielo je vyhotovená 1 x pre objednávateľa a 1 x pre zhotoviteľa.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté na základe tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník.
- 9.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu robiť iba formou písomného dodatku podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

Príloha: Cenová ponuka zo dňa 27.09.2024

Podpisy zmluvných strán :

V Nitre dňa : 28.10.2024

V Bratislave dňa : 25.10.2024

.....
za obje
Ing. Pavol Blahos, konateľ
Službyt Nitra, s.r.o.

S.r.o.
NITRA

.....
za z
Ing.
REI

REPAR - Building Control, s.r.o.
Pluhová 2
631 03 Bratislava
IČO: 357 47 692

Odberateľ: Službyt Nitra, s.r.o.

ul. Janka Kráľa 122
949 01 Nitra

27.9.2024

Cenová ponuka č.: 270924**Názov akcie: Výmena riadiaceho systému kotolne v bytovom dome Dvorčianska 63, Nitra**

Názov výrobku	Množstvo	MJ	Jedn.cena (Eur)	Celk.cena (Eur)
Konštrukčná dokumentácia rozvádzača MaR	1	ks	950,00	950,00
Ventil 3c prírubový DN80	2	ks	695,00	1 390,00
Servopohon 24V, 0-10V + spojovací diel	2	ks	524,00	1 048,00
Riadiaci systém DDC pre kotolňu	1	ks	2 380,00	2 380,00
Dotykový displej 10"	1	ks	398,00	398,00
GSM komunikátor na vzdialený prístup	1	ks	297,00	297,00
Rozvádzač MaR	1	ks	3 262,00	3 262,00
Montážne práce	1	sub	1 980,00	1 980,00
Užívateľský softvér na úrovni podcentrál	1	sub	860,00	860,00
Oživenie a uvedenie do prevádzky	1	sub	640,00	640,00
Dopravné náklady	1	sub	500,00	500,00
Celkom bez DPH				13 705,00 €

Všetky uvedené ceny sú bez DPH

Platnosť cenovej ponuky: 90 dní

Termín realizácie: 60 dní od podpisu ZoD (záväznej objednávky)

Cenová ponuka neobsahuje kúrenárske práce súvisiace s výmenou 3c regulačných ventilov

Od objednávateľa bude požadovaná dodávka SIM karty s pevnou a verejnou IP adresou

REPAR - Building Control, s.r.o.
Pluhová 2
831 03 Bratislava
IČO: 357 47 692

-1-

REPAR – Building Control, s.r.o., Pluhová 2, SK-831 03 Bratislava, Slovenská republika

Rozvojová 2, SK-040 11 Košice, Slovenská republika

Zapísal: Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 17428/B

IČO: 35747692, DIČ: 2020220279, IČ pre DPH: SK2020220279

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Číslo účtu: SK70 7500 0000 0040 2957 5017 SWIFT : CEKOSKBX

Tel: +421 2 4445 5048

e-mail: repar@repar.sk
servis@repar.sk