

## DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O NÁJME

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ
- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| meno        | : | Odborné učilište  |
| sídlo       | : | Janka Alexyho 1942<br>031 01 Liptovský Mikuláš                                    |
| IČO         | : | 00 493 775  |
| DIČ         | : | 2020798725  |
| IBAN        | : | SK79 8180 0000 0070 0010 7061   |
| v zastúpení | : | Mgr. Svetlana Dzureková<br>riaditeľ OU<br>(ďalej len ako „ <b>Prenajímateľ</b> “) |
- 1.2. Nájomca
- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| meno             | : | SWAN, a.s.  |
| sídlo            | : | Landererova 12,<br>811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto                     |
| IČO              | : | 35 680 202  |
| IČ DPH           | : | SK2020324317  |
| bankové spojenie | : | Tatra Banka, a.s.   |
| IBAN             | : | SK21 1100 0000 0026 2072 6338   |
| zapísaný         | : | v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III<br>oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B |
| v zastúpení      | : | Ing. Pavol Páleník<br>splnomocnenec<br>(ďalej len ako „ <b>Nájomca</b> “)           |
- 1.3. Nový prenajímateľ
- |             |   |   |
|-------------|---|---|
| meno        | : | Spojená škola internátna, Nešporova ulica 1942/27, L.Mikuláš                              |
| sídlo       | : | Nešporova ulica 1942/27<br>031 01 Liptovský Mikuláš                                       |
| IČO         | : | 56 418 515  |
| DIČ         | : | 2122328604  |
| IBAN        | : | SK38 8180 0000 0070 0070 5416   |
| v zastúpení | : | Mgr. Svetlana Dzureková<br>riaditeľ školy<br>(ďalej len ako „ <b>Nový prenajímateľ</b> “) |
- 1.4. Z dôvodu Rozhodnutia Regionálneho úradu školskej správy v Žiline zo dňa 18.07.2024 sp.č. RUŠZA-OM-2024/0487/1-JC, ktorým sa s účinnosťou ku dňu 31.08.2024 ruší Prenajímateľ a všetky práva, povinnosti a majetok zanikajúcej rozpočtovej organizácie, teda Prenajímateľa, prechádzajú dňom 01.09.2024 na Nového prenajímateľa, Prenajímateľ, Nájomca a Nový prenajímateľ uzatvárajú medzi sebou dodatok č. 1 (ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“) k Zmluve o nájme č. LM\_MAJ\_B/2015 uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 17.04.2015 (ďalej len ako „**Zmluva**“).

### 2. PREDMET DODATKU Č. 1

- 2.1. Na základe Dodatku č. 1 sa znenie Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:
- A. V článku 1 Zmluvy „**Zmluvné strany**“ sa ruší doterajšie znenie bodov 1.1. a 1.2. Zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením:

- 1.1. Prenajímateľ
- meno : Spojená škola internátna, Nešporova ulica 1942/27, L. Mikuláš  
sídlo : Nešporova ulica 1942/27  
031 01 Liptovský Mikuláš
- IČO : 56 418 515  
DIČ : 2122328604  
IBAN : SK38 8180 0000 0070 0070 5416  
v zastúpení : Mgr. Svetlana Dzureková  
riaditeľ školy  
(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. Nájomca
- meno : SWAN, a.s.  
sídlo : Landererova 12  
811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- IČO : 35 680 202  
IČ DPH : SK2020324317  
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.  
IBAN : SK21 1100 0000 0026 2072 6338  
zapísaný : v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B  
v zastúpení : Ing. Pavol Páleník  
splnomocnenec  
(ďalej len ako „**Nájomca**“)

B. V článku 6. Zmluvy „**Doba nájmu**“ sa ruší doterajšie znenie bodov 6.1., 6.4., 6.5. a 6.6. Zmluvy a nahrádza sa novým nasledovným znením:

- 6.1. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu **určitú**, a to odo dňa jej uzatvorenia **do dňa 31.08.2029** (ďalej len ako „**Doba určitá**“), s automatickým predĺžovaním vždy o ďalších **5 rokov**, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán neoznámí svoj úmysel najmenej šesť mesiacov pred ukončením Doby určitej, ukončiť platnosť a účinnosť Zmluvy.
- 6.4. Nájomný vzťah založený touto Zmluvou končí:
- 6.4.1. uplynutím Doby určitej;
- 6.4.2. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme;
- 6.4.3. výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 6.4., 6.5. tejto Zmluvy;
- 6.5. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len ako „**Zákon o nájme a podnájme NP**“), Výpovedná lehota v zmysle tohto bodu Zmluvy je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede Nájomcovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Nájomca túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím Doby určitej uvedenej v bode 6.1. Zmluvy buď z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 Zákona o nájme a podnájme NP, alebo v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete. Výpovedná lehota v zmysle tohto bodu Zmluvy je stanovená na 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak si Prenajímateľ túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU č. 1

- 3.1. Dodatok č. 1 mení a dopĺňa Zmluvu len v rozsahu stanovenom v bode 2.1. Dodatku č. 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
- 3.2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom každý z nich tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, ku ktorej sa Dodatok č. 1 viaže. Po podpise Dodatku č. 1 obdrží každá zo zmluvných strán po 1 (jednom) jeho rovnopise.

- 3.3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami **a účinnosť dňa 01.09.2024**. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie Dodatku č. 1 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom v plnom rozsahu vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 3.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v elektronickej podobe. Správca bezodkladne vydá Nájomcovi potvrdenie o zverejnení Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

## Príloha č. 1 – Zoznam kontaktov

## za Prenajímateľa

podpis :

meno :

funkcia :

dátum :

## za Nájomcu

podpis :

meno :

funkcia :

dátum :

## za Nového prenajímateľa

podpis :

meno :

funkcia :

dátum :

## Príloha č. 1 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných, technických	
Meno a priezvisko:  Názov pozície:  Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: .....  Názov pozície: .....  Email na nájom Email na faktúry: Mobil:
Meno a priezvisko: Názov pozície:  Email: Telefón: Mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície:  Email: Telefón: Mobil: