

## Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2586524

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

**medzi:**

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Dodávateľ**

Obchodné meno: **STEFE Martin, a.s.**  
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin  
Konajúci: Ing. Jozef Janeček, predseda predstavenstva  
Ing. Monika Sekáčová, členka predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline,  
oddiel Sa, vložka č. 10277/L  
IČO: 36395714  
DIČ: 2020121521  
IČ DPH: SK2020121521  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Martin  
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2737 0952  
Kontaktná osoba v zmluvných záležitostiach:  
Mgr. Martina Ďanovská, tel. č. 0918 733 622, e-mail: [martin@stefe.sk](mailto:martin@stefe.sk)  
Kontakt na dispečing/poruchovú službu:  
bezplatné číslo: 0800 700 707, e-mail: [dispecing.martin@stefe.sk](mailto:dispecing.martin@stefe.sk)  
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. a iné: [www.stefe.sk](http://www.stefe.sk)

(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

#### **Odberateľ**

Obchodné meno: **Materská škola**  
Sídlo: Nálepková 5, 036 01 Martin  
Konajúci: Mgr. Janka Martinská, riaditeľka  
Zriaďovateľ: Mesto Martin  
IČO: 42071321  
DIČ: 2022947542  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK56 0200 0000 0026 9119 5554  
Kontaktná osoba: Mgr. Janka Martinská, tel. č.: 0905 621 022, e-mail:  
[mskptnalepku@centrum.sk](mailto:mskptnalepku@centrum.sk)

E-mail na doručovanie elektronickej faktúry:

Objekt spotreby tepla: materská škola, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 4044 na ul. Nálepková 5 v Martine, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 494/17, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870

(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## **PREAMBULA**

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo 2006T 0186 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**ÚRSO**“). Odberateľ má záujem o dodávku tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (príloha č. 3). Akákoľvek povinnosť vyplývajúca pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

## **1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať teplo do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto, ako aj dopĺňanie teplonosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
  - 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“),
  - 1.3.2. predaj tepla v teplej vode (ďalej len „**teplo v TV**“)

Dodávka tepla sa uskutočňuje z kompaktnej odovzdávacej stanice tepla za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TV pre potreby odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve a jej prílohách použije skratka „**TV**“ myslí sa tým teplá voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odbernými miestami sú:

- 1.4.1. určené meradlá spotrebovaného množstva tepla na ÚK a TV na kompaktnej odovzdávacej stanici tepla (ďalej len „KOST“), ktorá je umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne v miestnosti označenej logom dodávateľa na ul. Nálepková 5
- 1.5. Odborné miesto je vo vlastníctve dodávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že technologická a strojová časť zariadenia na výrobu a dodávku tepla je vo vlastníctve dodávateľa.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti/byty na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi v termíne, ktorý je stanovený zákonom (k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka), novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.
- 1.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas v termíne, ktorý je stanovený zákonom (t. j. k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín do 31. augusta príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla v roku  $t - 2$ ) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok  $t - 2$  nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne dodávateľom.

## **2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB**

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa a je priložené k tejto zmluve.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z ceny tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.

- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb ako aj fakturácie za dodané teplo sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade úniku obehovej vody na rozvodoch ÚK, resp. technologických zariadeniach na strane odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.
- 2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na základe požiadavky odberateľa bude dodávateľ dodávať teplo mimo určeného času a určenej kvality stanovených vyhláškou č. 152/2005 Z. z., môžu sa dohodnúť aj na ÚRSOm neregulovanej cene za dodávku tepla osobitnou písomnou dohodou.

### **3. OSOBITNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy ostáva technologické zariadenie, prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla, naďalej majetkom dodávateľa.
- 3.2. Do 30 dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy je odberateľ povinný umožniť dodávateľovi demontáž KOST, inak vznikne dodávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá bude vyčíslená podľa účtovnej hodnoty KOST v tom roku, kedy bola zaradená do majetku dodávateľa. Náhrada škody nie je ustanovením predchádzajúcej vety dotknutá a dodávateľ je oprávnený obrátiť sa na príslušný súd so žalobou na vydanie veci.
- 3.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
  - 3.3.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi,
  - 3.3.2. nový vlastník objektu spotreby tepla,
  - 3.3.3. nový vlastník odberného miesta.
- 3.4. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných osôb, zmenu bankového spojenia a IBAN, zmenu mandátára/príkazníka, zmenu konajúcich osôb zmluvných strán, likvidáciu firmy/SVB, zmenu podielu tepla pre byty a nebyty a pod.

### **4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 1. 11. 2024. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších

predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň a miesto jej zverejnenia.

- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to buď zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu alebo informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.6. Táto zmluva ruší ku dňu 31. 10. 2024 a nahrádza odo dňa 1. 11. 2024 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 258650 zo dňa 05. 2. 2010.
- 4.7. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>.
- 4.8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - Príloha č. 1 – Objednávka tepla
  - Príloha č. 2 – Technické parametre
  - Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla

V Martine dňa .....

V Martine dňa .....

Dodávateľ:

Odberateľ:

---

STEFE Martin, a.s.  
Ing. Jozef Janeček  
predseda predstavenstva

---

Materská škola  
Mgr. Janka Martinská  
riaditeľka

---

STEFE Martin, a.s.  
Ing. Monika Sekáčová  
členka predstavenstva

**Objednávka dodávky tepla a teplej vody  
od 1. 11. 2024 do 31. 12. 2024**

**Dodávateľ:** STEFE Martin, a.s.  
**Sídlo:** Východná 14, 036 01 Martin

**Odberateľ:** Materská škola  
**Adresa:** Nálepková 5, 036 01 Martin  
**Objekt spotreby tepla:** materská škola, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 4044 na ul. Nálepková 5 v Martine, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 494/17, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870

Odberateľ si objednáva pre uvedené odberné miesto nasledovné dodávky:

Odberné miesto	Teplo ÚK	Teplo TV	VaS v TV	Spolu	Z toho % podiel byty	Informač- ný údaj: Počet osôb na odberno m mieste
	kWh	kWh	m <sup>3</sup>	kWh	%	
určené meradlá spotrebovaného množstva tepla na ÚK a TV na kompaktnej odovzdávacej stanici tepla, ktorá je umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne v miestnosti označenej logom dodávateľa na ul. Nálepková 5	40 364	3 338	22	43 702	0	
<b>SPOLU</b>	<b>40 364</b>	<b>3 338</b>	<b>22</b>	<b>43 702</b>	<b>0</b>	

V Martine dňa

V Martine dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....  
STEFE Martin, a.s.  
Ing. Jozef Janeček  
predseda predstavenstva

.....  
Materská škola  
Mgr. Janka Martinská  
riaditeľka

.....  
STEFE Martin, a.s.  
Ing. Monika Sekáčová  
členka predstavenstva

## Objednávka dodávky tepla a teplej vody na rok 2025

**Dodávateľ:** STEFE Martin, a.s.  
**Sídlo:** Východná 14, 036 01 Martin

**Odberateľ:** Materská škola  
**Adresa:** Nálepková 5, 036 01 Martin  
**Objekt spotreby tepla:** materská škola, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 4044 na ul. Nálepková 5 v Martine, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 494/17, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie na LV č. 1870

Odberateľ si objednáva pre uvedené odberné miesto nasledovné dodávky:

Odborné miesto	Teplo ÚK	Teplo TV	VaS v TV	Spolu	Z toho % podiel byty	Informač- ný údaj: Počet osôb na odberno m mieste
	kWh	kWh	m <sup>3</sup>	kWh	%	
určené meradlá spotrebovaného množstva tepla na ÚK a TV na kompaktnej odovzdávacej stanici tepla, ktorá je umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne v miestnosti označenej logom dodávateľa na ul. Nálepková 5	#####	25 865	170	#####	0	
<b>SPOLU</b>	#####	<b>25 865</b>	<b>170</b>	#####	<b>0</b>	

V Martine dňa

V Martine dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....  
STEFE Martin, a.s.  
Ing. Jozef Janeček  
predseda predstavenstva

.....  
Materská škola  
Mgr. Janka Martinská  
riaditeľka

.....  
STEFE Martin, a.s.  
Ing. Monika Sekáčová  
členka predstavenstva



Príloha č. 2 **Technické parametre k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 2586524**

Odberateľ: **Materská škola**

Adresa: Nálepkova 5, 036 01 Martin

Objekt: materská škola, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súp. č. 4044 na ul. Nálepkova 5 v Martine,  
 spotreby: postavenej na pozemku parc. č. KN-C 494/17, zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Záturčie  
 tepla: na LV č. 1870

Odberné miesto: určené meradlá spotrebovaného množstva tepla na ÚK a TV na kompaktnej odovzdávacej stanici tepla, ktorá je umiestnená v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla v suteréne v miestnosti označenej logom dodávateľa na ul. Nálepkova 5

Odberový diagram	mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
	ÚK	18,0%	15,0%	13,0%	9,0%	4,0%	1,0%	0,0%	0,0%	2,0%	9,0%	12,0%	17,0%
	TV	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%

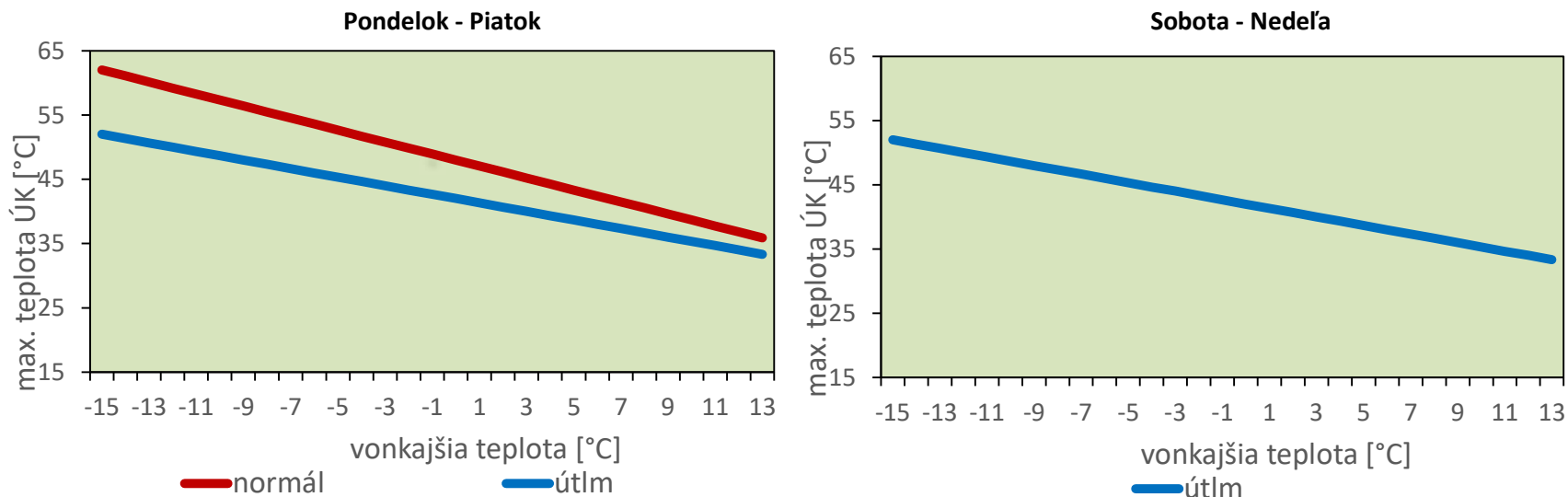
Technické parametre		
Požadovaný maximálny tepelný príkon (kW) na odbernom mieste	ÚK	100
	TV	80
Technické parametre primárnej teplonosnej látky	chemicky upravená horúca voda s teplotou do 130°C a tlakom do 2,5 MPa na vstupe do odb. miesta	
Technické parametre zariadenia na spotrebu tepla:	popis - teplovodný rozvod vykurovania s vykurovacími telesami	
	tlak - max. do 0.6 MPa	teplota - max. 90 °C

## Vykurovanie

Zahájenie vykurovania vo vykurovacej sezóne pri vonkajšej teplote nižšej ako (°C) 13

Prerušenie vykurovania vo vykurovacej sezóne pri vonkajšej teplote vyššej ako (°C) 13

### Nastavenie vykurovacej krivky



\* uvedená vykurovacia krivka je automaticky korigovaná na základe potveternostných podmienok a teploty v spiatôčke

Dohodnutý harmonogram dodávky tepla na vykurovanie	Pondelok		Utorok		Streda		Štvrtok	
	režim	čas	režim	čas	režim	čas	režim	čas
	normál	04:00 - 15:00	normál	04:00 - 15:00	normál	04:00 - 15:00	normál	04:00 - 15:00
	útlm	15:00 - 04:00	útlm	15:00 - 04:00	útlm	15:00 - 04:00	útlm	15:00 - 04:00
	Piatok		Sobota		Nedeľa			
	režim	čas	režim	čas	režim	čas		
normál	04:00 - 15:00	normál		normál				
útlm	15:00 - 00:00	útlm	celý deň	útlm	celý deň			

Poznámka: začiatok vykurovania po prerušení môže začať v časovom predstihu v závislosti od vykurovaného objektu tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti podľa vyhlášky č. 152/2005 Z. z.

Dodávka tepla na prípravu teplej vody									
Nastavenie teploty (°C) na výstupe z odberného miesta			Pondelok - Piatok						
	Časový interval		06:00 - 22:00			22:00 - 06:00			
	Výstupná teplota (°C)		47			-			
			Sobota - Nedeľa						
	Časový interval		00:00 - 24:00						
Výstupná teplota (°C)		-							
Dohodnuté prerušenia dodávky tepla (podľa vyhlášky č. 152/2005 Z. z. ) na základe požiadavky odberateľa	deň v týždni		Po	Ut	St	Štv	Pia	So	Ne
	časový interval	začiatok	/	/	/	/	/	/	/
		koniec	/	/	/	/	/	/	/
		začiatok	/	/	/	/	/	/	/
		koniec	/	/	/	/	/	/	/
Poznámka: z dôvodu zotrvačnosti systému TV je možné, že na výstupe z odberného miesta bude vyššia teplota aj mimo časového intervalu dodávky teplej vody, začiatok prípravy TV po prerušení môže začať v časovom predstihu pred požadovaným začiatkom dodávky TV z dôvodu dosiahnutia dohodnutých parametrov v určenom časovom intervale v zmysle vyhlášky č. 152/2005 Z. z. 1x do týždňa v skorých ranných hodinách mimo dohodnutej dodávky teplej vody sa vykonáva prehriatie systému TV z dôvodu ochrany pred baktériou legionela.									

Sústava tepelných zariadení v objekte spotreby na strane odberateľa je/nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy hydraulicky vyregulovaná.

V Martine dňa

V Martine dňa

**Dodávateľ:**

**Odberateľ:**

.....  
 STEFE Martin, a.s.  
 Ing. Jozef Janeček  
 predseda predstavenstva

.....  
 STEFE Martin, a.s.  
 Ing. Monika Sekáčová  
 členka predstavenstva

.....  
 Materská škola  
 Mgr. Janka Martinská  
 riaditeľka

## **VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA**

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť uzatvorenej zmluvy o dodávke a odbere tepla medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej aj ako „zmluva“).

V prípade rozdielnej úpravy dojednaní uvedených v tejto prílohe a v zmluve **má prednosť úprava obsiahnutá v zmluve.**

### **1. PODMIENKY DODÁVKY TEPLA**

Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej príslušnými platnými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a hospodárne prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla.

#### **1.1 Určený čas a kvalita dodávky tepla**

Určený čas a kvalita dodávky tepla na vykurovanie (ďalej len „vykurovacie obdobie“) sú bližšie upravené vo vyhláške č. 152/2005 Z. z., teplota teplej vody je upravená vo vyhláške č. 503/2022 Z. z. a štandardy kvality dodávaného tepla sú upravené vo vyhláške č. 277/2012 Z. z., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak v zmluve a v prílohe č. 2.

Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla na ÚK, resp. za zníženie jej kvality a nedostatky pri dosahovaní požadovanej vnútornej teploty zapríčinené zle vykonanou domovou reguláciou ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo teplonosnej látky vykurovacími telesami alebo nevhodnou výhrevnou plochou inštalovaných vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak sú dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.

Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TV, resp. za zníženie jej kvality zapríčinené zle vykonanou domovou reguláciou rozvodov TV, zanesením rozvodov

TV, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo TV rozvodmi a pod., ak sú dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.

#### **1.2 Vykurovacia krivka**

Vykurovacia krivka je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy Technické parametre. Vykurovacia krivka môže byť zmenená v súlade s ďalšími ustanoveniami VZP a zmluvy kedykoľvek počas vykurovacieho obdobia, ak to bude v súlade so zásadami hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, technickými a zásobovacími podmienkami a požiadavkami na tepelnú stabilitu miestností.

Dodávateľ zabezpečí podľa dohodnutej vykurovacej krivky požadované parametre teplonosnej látky na vstupe do tepelnej sústavy odberného miesta, ktoré sú konkrétnejšie špecifikované v prílohe č. 2. Vykurovacia krivka je zo strany dodávateľa dodržaná, pokiaľ vykurovacie médium na vstupe do odberného miesta dosahuje dohodnuté parametre.

Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že k zmene vykurovacej krivky uvedenej v prílohe č. 2 môže dôjsť len na základe uzatvoreného dodatku k zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vykurovacej krivky môže dôjsť v stave núdze aj jednostranným úkonom dodávateľa.

Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený použiť dodané teplo na iný než v zmluve dohodnutý účel.

Pokiaľ dodávateľ dodrží dodacie podmienky podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a podľa zmluvy, resp. podľa iných platných právnych predpisov, nezodpovedá za distribúciu dodaného tepla za odberným miestom, ak mu táto povinnosť nevyplýva z iných právnych predpisov.

#### **1.3. Technické parametre teplonosnej látky a vykurovacie médium**

Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ vykurovacím médiom – teplonosnou látkou - v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehového čerpadla nainštalovaného v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplonosnej látky a v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok.

Teplonosná látka je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastnosti (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplonosnej látky, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom tepelnom zariadení a rozvodoch, resp. na tepelnom zariadení a rozvodoch, ktoré má v nájme alebo v správe, a je povinný nahradiť takto vzniknuté preukázateľné náklady (škodu) vynaložené dodávateľom na opätovnú prípravu teplonosnej látky.

Bližšie určenie technických parametrov teplonosnej látky je uvedené v prílohe č. 2 zmluvy.

Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu teplonosnej látky. Úbytok teplonosnej látky vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom odstránenia príčiny úniku a vykonania nápravy zo strany odberateľa. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené parametrami verejnej vodovodnej siete.

Za únik teplonosnej látky zodpovedá a hradí škodu tá zmluvná strana, u ktorej došlo k úniku. V prípade úniku teplonosnej látky na strane odberateľa zodpovedá dodávateľ za

udržiavanie tlaku na odbernom mieste iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia teplonosnej látky.

#### **1.4. Hranice vlastníctva sústavy tepelných zariadení, prechod nebezpečenstva škody, zodpovednosť za opravy a údržbu**

Sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve dodávateľa je vymedzená hranicou dodávky tepla na ÚK, TV alebo dodávky tepla na iné využitie, za ktorou je sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve odberateľa.

##### **1.4.1. KOST**

Hranica dodávky tepla na ÚK je na výstupe prvej uzatváracej armatúry sekundárnej strany KOST. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do KOST.

Hranica dodávky tepla v TV je na výstupe prvej uzatváracej armatúry do rozvodu TV odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí TV je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na poslednej uzatváracej armatúre na vstupe TV do KOST z rozvodu odberateľa.

Hranica dodávky tepla na ostatné účely je na výstupe prvej uzatváracej armatúry sekundárnej strany KOST. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na

vstupe poslednej uzatváracej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do KOST.

#### **1.4.2. Lokálny zdroj tepla (napr. plynová kotolňa a pod.)**

Hranica dodávky tepla na ÚK je na výstupe poslednej uzatváracej armatúry umiestnenej v zdroji. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie zdroja tepla a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváracej armatúry umiestnenej v zdroji tepla.

Hranica dodávky tepla na TV je na výstupe poslednej uzatváracej armatúry do rozvodu TV odberateľa, umiestnenej v zdroji tepla. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie zdroja tepla a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv.

Hranica dodávky tepla na ostatné účely je na výstupe poslednej uzatváracej armatúry umiestnenej v zdroji. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie zdroja tepla a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváracej armatúry umiestnenej v zdroji tepla.

#### **1.4.3. Centrálny zdroj tepla (napr. centrálna odovzdávacia stanica tepla a pod.)**

Hranica dodávky tepla na ÚK je na prvej vstupnej uzatváracej armatúre do odberného miesta. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie rozvodov dodávateľa a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na

vstupe prvej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.

Hranica dodávky tepla na ostatné účely je na prvej vstupnej uzatváracej armatúre do odberného miesta odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie rozvodov dodávateľa a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváracej armatúry pred meračom tepla.

Hranica dodávky TV cez modul TV je:

- na výstupe prvej uzatváracej armatúry sekundárnej strany modulu TV. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou modulu TV a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do modulu TV.

Alebo v prípade dodávky TV bez modulu TV je:

- na výstupe prvej uzatváracej armatúry na vstupe do rozvodu TV odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou rozvodov dodávateľa a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do rozvodov TV dodávateľa.

Odberateľ súhlasí s bezodplatným umiestnením technologického zariadenia na dodávku tepla – kompaktnej odovzdávacej

stanice tepla - v priestoroch objektu spotreby tepla a umožniť dodávateľovi, jeho zamestnancom a jeho obslužným a servisným spoločnostiam nerušený a časovo neobmedzený prístup k technologickému zariadeniu v jeho vlastníctve za účelom obsluhy, výkonu opráv, kontroly a odpočtu meračov, a to po celú dobu dodávky tepla podľa uzatvorenej zmluvy.

### 1.5. Hydraulické vyregulovanie sústavy

Dodávateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu technologických zariadení na dodávku tepla po hranicu odberného miesta.

Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov tepla v objekte spotreby od odberného miesta smerom do objektu.

Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch za odberným miestom, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy technologických zariadení na dodávku tepla dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť mu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy technologických zariadení na dodávku tepla dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uskutočneniu zásahu je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia bez súhlasu alebo pri nerešpektovaní vyjadrenia dodávateľa nesie odberateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác. Zároveň má dodávateľ za porušenie tejto povinnosti nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR, pričom náhrada škody nie je dotknutá.

Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 kalendárnych dní vopred, že na svojej sústave tepelných zariadení bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce alebo rekonštrukciu. Po ich

ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Ak to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

Odberateľ je povinný zdržať sa zásahov do technologického zariadenia na odbernom mieste, nepristupovať k technologickému zariadeniu do tesnej blízkosti, nesmie s technológiou manipulovať, meniť nastavenia ani robiť iné úkony, ktoré by ovplyvnili chod technologického zariadenia. O tejto povinnosti poučí aj osoby, ktoré by mohli mať k technologickému zariadeniu umožnený prístup.

Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa v prípade potreby kontrolovať vnútorné rozvody tepla u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Odberateľ je povinný :

- udržiavať svoje rozvody a zariadenia v dobrom technickom stave, hydraulicky vyregulované,
- konzultovať s dodávateľom plánované rekonštrukcie rozvodov, vyregulovania rozvodov,
- oboznamovať dodávateľa s technickými parametrami a požiadavkami vzniknutými s plánovanou rekonštrukciou,
- oznámiť dodávateľovi termín realizácie rekonštrukcie alebo akýchkoľvek stavebných úprav ovplyvňujúcich dodávku tepla,
- bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi alebo osobe ním určenej všetky závady na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú množstvo odobratého tepla, hydraulickú stabilitu sústavy a jej prevádzkovú spoľahlivosť a je povinný zistené závady neodkladne odstrániť.



Vypúšťanie teplonosnej látky z tepelných rozvodov je možné len po predchádzajúcom telefonickom ohlásení dodávateľovi na dispečing/poruchovú službu spoločnosti, pričom telefonický kontakt je uvedený v záhlaví zmluvy.

## 2. MERANIE A ODPOČTY MERADIEL

Meranie a odpočty meradiel je dodávateľ povinný uskutočňovať v zmysle príslušných predpisov.

Odpočet určených meradiel tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia s odchýlkou  $\pm$  päť kalendárnych dní.

Merače tepla na dohodnutom odbernom mieste sú vo vlastníctve dodávateľa. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu, odcudzeniu určeného meradla alebo poškodeniu plomby určeného meradla.

Určené meradlo množstva studenej vody (ďalej len „SV“) spotrebovanej na prípravu TV je určené meradlo dodávateľa alebo dodávateľa studenej vody umiestnené na vstupe do zariadenia na prípravu TV.

### 2.1 Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla

Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, písomne požiada dodávateľa o jeho preskúšanie. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.

Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby dodaného tepla na ÚK, určí dodávateľ množstvo

dodaného tepla technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v klimaticky porovnateľnom období, v ktorom bolo meranie správne, s prihladením na spotrebu tepla v ostatných objektoch vykurovaných z toho istého tepelného zdroja s obdobnými technickými parametrami.

Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu dodávky tepla na prípravu TV alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu, určí dodávateľ množstvo dodaného tepla spotrebovaného na prípravu TV podľa mernej spotreby tepla na ohrev 1 m<sup>3</sup> vody a studenej vody v kWh/m<sup>3</sup> na prípravu TV za predchádzajúce minimálne 3-mesačné obdobie, keď bol odber tepla na prípravu TV meraný správne.

Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na meranie množstva studenej vody na prípravu TV, ktorú nakupuje odberateľ, určí dodávateľ množstvo studenej vody na prípravu TV podľa údajov za predchádzajúce obdobie, keď bol odber meraný správne. Údaj o spotrebe studenej vody je pre odberateľa iba informatívny.

Ak dôjde k poruche určeného meradla na meranie spotreby studenej vody určenej na prípravu TV, ktorú nakupuje dodávateľ, tak dodávateľ určí množstvo studenej vody podľa údajov za predchádzajúce obdobie, keď bol odber meraný správne.

Dodávateľ označí vo faktúre odborné miesto s nefunkčným meradlom a podrobne opíše náhradný spôsob výpočtu spotreby.

## 3. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu a len zo zákonných dôvodov, alebo ak:

a) je odber tepla neoprávnený,



- b) pri dodávke teplej vody nie je dodržaná hospodárnosť z dôvodu nízkej spotreby tepla na strane odberateľa,
- c) o obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla odberateľ oprávnené požiada s určením konkrétneho časového obdobia a parametrov (aký druh dodávky tepla žiada obmedziť alebo prerušiť, výstupná teplota teplonosnej látky, znížené množstvo tepla atď.). Odberateľ je povinný doručiť žiadosť dodávateľovi písomne alebo elektronicky (mailom) len oprávnenou osobou (štatutárnym orgánom alebo kontaktnou osobou) a dodávateľ je povinný tejto žiadosti vyhovieť do 5 pracovných dní od doručenia.

Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom hradí náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla, ako aj zvýšené náklady na dodávku teplej vody odberateľ.

#### 4. REKLAMÁCIE A SPÔSOB ICH VYBAVENIA

Na kvalitu dodávaného tepla sa vzťahuje vyhláška ÚRSO, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla č. 277/2012 Z. z. v aktuálnom platnom znení (ďalej aj ako „vyhláška č. 277/2012 Z. z.“).

Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla alebo pri nesprávne vystavenej faktúre za dodávku tepla a TV je určený podľa platného reklamačného poriadku zverejneného na webovom sídle dodávateľa.

#### 5. DORUČOVANIE

Odberateľ a dodávateľ sa vzájomne dohodli, že ich vzájomná komunikácia týkajúca sa zmluvného vzťahu je možná okrem písomnej formy aj e-mailom alebo telefonicky (ale bez právnych účinkov).

Neoznámenie zmeny identifikačných údajov druhej zmluvnej strane nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť doručovania dokumentov odoslaných na nesprávnu adresu alebo nesprávne adresátovi.

#### Zásielky doručované písomne

Právne úkony zakladajúce vznik, zmenu alebo zánik práv a povinností uvedených v tejto zmluve (napr. výpoveď tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy, dodatky k zmluve, dohodu o ukončení tejto zmluvy) je možné doručiť len v listinnej podobe, a to:

- i. osobným odovzdaním listín, pričom za moment doručenia sa považuje moment, kedy adresát potvrdí prevzatie vlastnoručným podpisom s čitateľne uvedeným menom a priezviskom a dátumom prevzatia alebo
- ii. doporučenou listovou zásielkou doručenu poštovým podnikom, pričom za moment doručenia sa považuje:
  - deň prevzatia zásielky uvedený na doručení alebo
  - posledný deň odbernej lehoty vyznačenej na zásielke, resp. pri nevyznačení posledného dňa odbernej lehoty deň vrátenia zásielky späť odosielateľovi, ak nie je možné zásielku doručiť, alebo
  - deň odmietnutia prevzatia zásielky.

Zmluvná strana, ktorá odosiela doporučenú listovú zásielku, je povinná uschovať doklad o jej podaní (podací lístok) a o doručení listovej zásielky adresátovi (doručenku).

Ostatné právne úkony (napr. oznamovacie a informačné povinnosti) je možné doručiť elektronicky. **Správy doručované elektronicky** budú považované za doručené momentom, kedy bude elektronická správa odoslaná druhej zmluvnej strane, ak zmluvná strana, ktorá elektronickú správu odoslala nedostala automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom elektronickej pošty sa zmluvné strany zaväzujú:

- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať,
- b) vzájomne si písomne oznámiť všetky

údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,

- c) zabezpečiť chránený prístup k elektronickým správam v elektronickej schránke a dodržiavať bezpečnostné pravidlá elektronickej komunikácie.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť všetky podmienky na riadne doručovanie písomností počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zo zmluvy a zaväzujú sa zabezpečiť v pracovnej dobe prítomnosť kontaktnej osoby alebo inej osoby poverenej preberaním zásielok, prípadne splnomocnenej osoby v sídle spoločnosti, zabezpečiť osadenie listovej schránky a pod.

## 6. SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

Cena tepla je dvojzložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov v rámci jednej obce alebo jej časti. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je určená na základe stanoveného (alebo dohodnutého) regulačného príkonu odvíjajúceho sa od skutočne dodaného tepla v roku t-2.

Výška platieb: Fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať:

- a) mesačne, pričom výška platieb za fakturačné obdobie sa vypočíta nasledovne:

- i. určenými meradlami nameraná spotreba tepla na odberných miestach ku dňu odpočtu spotreby tepla bude vynásobená fakturovanou variabilnou zložkou ceny tepla v €/kWh;
- ii. fixné náklady budú fakturované ako súčin 1/12 regulačného príkonu a fakturovanej fixnej zložky ceny tepla, ak sa odberateľ a dodávateľ nedohodnú na fixnej platbe za regulačný príkon v súlade s vykurovacou krivkou, a to aj počas

tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodbral teplo;

- iii. spotreba vody na ohrev sa nefakturuje, pretože na ohrev bude použitá studená voda odberateľa, ktorý ju uhradza priamo dodávateľovi vody, a preto majú údaje vo faktúre o spotrebe vody na ohrev len informatívny charakter (platí pri dodávke z KOST alebo z lokálneho zdroja tepla);
- iv. vodné a stočné na prípravu TV - bude fakturované odberateľovi za fakturačné obdobie podľa nameraného množstva TV na vstupe do objektu určeným meradlom. Táto nameraná spotreba sa ocení cenou, ktorá je stanovená dodávateľom studenej vody, t. j. Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a platí na vstupe do odovzdávacej stanice tepla, v ktorej je TV pripravovaná a kde je umiestnené fakturačné meradlo (platí pri dodávke z centrálného zdroja tepla).

- b) ročne, a to:

- i. faktúrou z ročného zúčtovania nákladov zahrnutých v maximálnej cene tepla na ekonomicky oprávnené náklady s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných faktúr, vrátane prerozdelenia objemu oprávnených fixných nákladov podľa skutočne dodaného množstva tepla za regulačné obdobie (spravidla za kalendárny rok);
- ii. rozúčtovanie skutočných nákladov na vodné, stočné za kalendárny rok bude vykonané na základe fakturovaných nákladov vodného, stočného na prípravu TUV dodávateľom studenej vody a množstva nameranej TUV na vstupe do objektov na tepelnom okruhu (platí pri dodávke z centrálného zdroja tepla).

Termín platieb: Termín vystavenia mesačnej faktúry dodávateľom je najneskôr 12. kalendárny deň nasledujúceho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľovi. Fakturovaná suma

je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

Po ukončení regulačného obdobia dodávateľ tepla zúčtuje náklady zahrnuté v určenej variabilnej a fixnej zložke maximálnej ceny tepla na rok t v zmysle príslušných predpisov v termíne do 31. 3., resp. 15. 4. nasledujúceho roka. Termín vystavenia zúčtovacej faktúry dodávateľom je najneskôr do 31. 3., resp. 15. 4. nasledujúceho roka. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa v prípade nedoplatku alebo dňom jej pripísania na účet odberateľa v prípade preplatku.

Odberateľ súhlasí s prerozdelením oprávnených fixných nákladov podľa skutočne dodaného množstva tepla do odberného miesta v roku t, ktoré sa vykoná na základe príslušných právnych predpisov. Odberateľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť nedoplatok vyplývajúci z ročného zúčtovania nákladov. Dodávateľ nie je povinný vykonať prerozdelenie fixných nákladov voči odberateľovi za ten kalendárny rok, v ktorom došlo k ukončeniu platnosti tejto zmluvy.

Faktúra z ročného zúčtovania (preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľovi.

Fakturovaná suma z ročného zúčtovania je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa, v prípade nedoplatku a na účet odberateľa v prípade preplatku.

Spôsob platby: Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú realizovať formou bezhotovostnej platby v prospech účtu uvedeného na faktúre. V prípade, že sa odberateľ rozhodne uhrádzať platby za dodávku tepla inkasom, podpíše pre dodávateľa mandát pre zriadenie SEPA inkasa.

Odberateľ je povinný dodržiavať platobné symboly (variabilný symbol, konštantný symbol) uvedené na faktúrach. V prípade, že má odberateľ splniť dodávateľovi niekoľko

záväzkov a platby nemajú označenie, z ktorého by bolo možné určiť, ktorý zo záväzkov odberateľ plní, dodávateľ je oprávnený postupovať podľa ust. § 330 ods. 3 Obchodného zákonníka.

Odberateľ dáva dodávateľovi výslovný súhlas na zasielanie elektronických faktúr v súlade s § 71 ods. 1 písm. b) zákona o dani z pridanej hodnoty, a to na e-mailovú adresu odberateľa uvedenú v zmluve.

## 7. UKONČENIE ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť riadne alebo mimoriadne. Za riadne ukončenie zmluvy sa považuje uplynutie doby trvania zmluvy. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu nastáva uzatvorením dohody zmluvných strán, pri výpovedi uplynutím výpovednej lehoty alebo doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

K ukončeniu zmluvného vzťahu a k ukončeniu odberu tepla uzatvorením písomnej dohody zmluvných strán môže dôjsť za predpokladu kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok a) a b) alebo alternatívne písm. c):

- a) ak odberateľ uhradí/uhradil dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady v zmysle príslušnej platnej legislatívy,
- b) ak odberateľ uhradí/uhradil dodávateľovi zostatkovú (účtovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa,
- c) v ostatných prípadoch na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy zo zákonných alebo z dohodnutých dôvodov.

Nad rámec zákona sa zmluvné strany dohodli, že:

Dodávateľ môže písomne vypovedať zmluvu z týchto dôvodov:

- a) ak odberateľ v lehote ustanovenej dodávateľom neodstráni také vady na tepelných zariadeniach zásobovaného objektu, ktoré nepriaznivo vplyvajú na technické a technologické zariadenia dodávateľa, môžu spôsobiť alebo spôsobujú obmedzenie, alebo prerušenie dodávok do zásobovaného objektu/objektov, na ktoré sa zmluva nevzťahuje,
- b) ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok  $t$ ,
- c) ak došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla dodávateľom z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodávok tepla,
- d) ak odberateľ začal odoberať teplo od inej osoby než od dodávateľa, začal pokrývať svoje tepelné potreby prostredníctvom vlastných zariadení na výrobu tepla, a to vrátane zariadení na výrobu tepla inštalovaných v bytoch a nebytových priestoroch.

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení odberateľovi. V prípade výpovede zmluvy z dôvodu uvedeného v písm. b) tohto ustanovenia je dodávateľ povinný doručiť výpoveď najneskôr do 30. novembra kalendárneho roka predchádzajúceho roku  $t$ .

Odberateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- a) dodávateľ neodstránil nedostatky v kvalite dodávky tepla ani po opakovaných predchádzajúcich

oprávnených výzvach a poskytnutí dostatočného času na ich odstránenie (minimálne 3 výzvy kvôli nekvalitnej dodávke v priebehu polroka).

Dodávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- a) množstvo tepla objednaného odberateľom klesne pod minimálny odber, ak bol minimálny odber v zmluve dohodnutý;
- b) množstvo odobratého tepla za kalendárny rok alebo množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok klesne o viac ako 40 % oproti množstvu tepla uvedenom v prvej celoročnej objednávke tepla podľa tejto zmluvy;
- c) odberateľ napriek písomnému upozorneniu neupustil od konania, ktorým poškodzuje záujmy, zhoršuje hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení vo vlastníctve dodávateľa alebo majetok dodávateľa,
- d) začne sa konkurzné konanie voči odberateľovi.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Po odstúpení od zmluvy si zmluvné strany nie sú povinné vracieť plnenie, ktoré si v súlade s touto zmluvou poskytli, sú však povinné splniť si povinnosti, ktoré sú spojené s plneniami poskytnutými pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy.

## **8. ZMLUVNÉ POKUTY PRE ODBERATEĽA**

V prípade, ak je odberateľ v priebehu roka v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodávok tepla, môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Dodávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad omeškania platby.

Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 100,- EUR pri znovupripojení odborného miesta po prerušení dodávok tepla z dôvodov na strane odberateľa.

Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 100,- EUR, ak bez písomného súhlasu dodávateľa pripojí ďalšieho odberateľa tepla, resp. objekt spotreby tepla.

Za neoprávnený odber je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý zistený prípad. Neoprávnený odber tepla je:

- odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. (3) písm. b) zákona,
- odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou,
- odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu dodávateľa,
- ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo tretím osobám (napr. subdodávka tepla).

Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa požadovať náhradu škody.

V záujme zachovania ceny tepla sa dodávateľ zaväzuje použiť zmluvnú pokutu uhradenú odberateľom v zmysle tejto zmluvy na zníženie fixných platieb ostatných odberateľov napojených na tepelný zdroj dodávateľa.

### 9. KOMPENZAČNÉ PLATBY

Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť odberateľovi kompenzačnú platbu za nekvalitnú dodávku tepla je nesplnenie štandardov kvality dodávky tepla ustanovených vyhláškou č. 277/2012 Z. z. vydanou ÚRSO.

Úhrada kompenzačnej platby nie je podmienená žiadosťou dotknutého odberateľa alebo žiadateľa o jej vyplatenie.

Kompenzačná platba za rok t-1 určená podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č. 277/2012 Z. z. sa uhradí

dotknutému odberateľovi alebo žiadateľovi bezodkladne, najneskôr však do 15. marca roku t. Kompenzačná platba za rok t-1 vypočítaná podľa § 7 ods. 2 Vyhlášky č. 277/2012 Z. z. sa uhradí dotknutému odberateľovi bezodkladne po zistení údajov potrebných na výpočet výšky kompenzačnej platby, najneskôr však do 15. marca roku t.

Kompenzačné platby podliehajú zrážkovej dani z príjmu v zmysle príslušných predpisov.

V Martine dňa .....

V mene dodávateľa:

<p>.....</p> <p><b>STEFE Martin, a.s.</b> Ing. Jozef Janeček predseda predstavenstva</p>
<p>.....</p> <p><b>STEFE Martin, a.s.</b> Ing. Monika Sekáčová členka predstavenstva</p>

V Martine dňa .....

V mene odberateľa:

<p>.....</p> <p><b>Materská škola</b> Mgr. Janka Martinská riaditeľka</p>
---



## ROZHODNUTIE

Číslo: 0054/2024/T  
Číslo spisu: 6679-2023-BA

Bratislava 29.11.2023

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci zmeny rozhodnutia č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia

### r o z h o d o l

podľa § 14 ods. 11 a 15 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **STEFE Martin, a.s.**, Východná 14, 036 01 Martin, IČO 36 395 714 **m e n í** rozhodnutie č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022 s účinnosťou od 1. januára 2024 do konca 6. regulačného obdobia takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,1217 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 321,2933 €/kW

pre odberné miesta v meste Martin.“

nahrádzajú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla 0,0938 €/kWh

- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom 365,5340 €/kW

pre odberné miesta v meste Martin.“



Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022 zostávajú nezmenené. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022.

### **Odôvodnenie:**

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 27.10.2023 doručený a pod podacím číslom úradu 38143/2023/BA založený v spise č. 6679-2023-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 s platnosťou do konca 6. regulačného obdobia (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin, IČO 36 395 714 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil zmenou variabilných a fixných nákladov. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny. Na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia sa podľa § 17 ods. 4 zákona o regulácii použijú ustanovenia § 14 až 16 zákona o regulácii primerane.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu na zmenu rozhodnutia a skonštatoval, že návrh na zmenu rozhodnutia má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike (ďalej len „vyhláška č. 312/2022 Z. z.“).

Vyhláška č. 312/2022 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Maximálna výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a maximálna výška ostatných ekonomicky oprávnených fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 11 vyhlášky č. 312/2022 Z. z.

Úrad uvádza, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom je v súlade s § 4 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. vrátane výšky regulovanej zložky fixných nákladov podľa § 4 ods. 10 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a vrátane výšky ostatných ekonomicky oprávnených fixných nákladov podľa § 4 ods. 11 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zároveň overil aj správnosť výpočtu primeraného zisku, ktorý možno zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla podľa § 5 vyhlášky č. 312/2022 Z. z. Úrad zistil, že výpočet primeraného zisku uvedený regulovaným subjektom v návrhu ceny je správny.

Regulovaný subjekt spolu s návrhom ceny predložil aj vyhodnotenie vplyvu návrhu ceny na jednotlivé skupiny odberateľov.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zníženie variabilnej zložky ceny tepla o 22,9 % a zvýšenie fixnej zložky ceny tepla o 13,8 % oproti cene tepla, ktorá bola schválená rozhodnutím č. 0121/2023/T zo dňa 28.12.2022.

Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii spolu s právoplatným cenovým rozhodnutím zverejní úrad na svojom webovom sídle údaje o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e).

Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie údajov o ekonomicky oprávnených nákladoch vrátane rozsahu investícií a primeranom zisku, ktoré sú započítané do určenej alebo schválenej ceny pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 1 písm. b) až e) a g) až l), § 11 ods. 2 písm. a) až d) a f), § 11 ods. 3 a § 11 ods. 4 písm. a) až e) okrem informácií, ktoré sa nezverejňujú podľa odseku 13.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu ceny dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b) a § 4 a 5 a § 7 ods. 3 vyhlášky č. 312/2022 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa Regulačnej politiky zo dňa 29. 03. 2022 sa 6. regulačným obdobím rozumie obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2027.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie vo veciach cien nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Andrej Juris**  
predseda

**Martin Horváth**  
podpredseda

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin