

č. 89p/2024/PZ/KE/ZML

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Pamilya s.r.o.

Sídlo: Rastislavova 749/12, 040 01, Košice – mestská časť Juh

Konajúci prostredníctvom: Ing. Matej Petrik – [REDACTED]

IČO: 52 160 106,

DIČ: 212 091 4433,

IČ DPH: SK212 091 4433

IBAN: [REDACTED]

/ ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ ďalej len „Oprávnený“ /

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Perín, okres Košice – okolie :

LV	Parcela č. KNC	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
3020	4666/18	Orná pôda	496	1/1

2. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez Dotknutú nehnuteľnosť prechádza verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie distribučnej siete vodovodu – II. etapa“ v správe Oprávneného (ďalej len „verejný vodovod“).

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú výmeru Dotknutej nehnuteľnosti.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

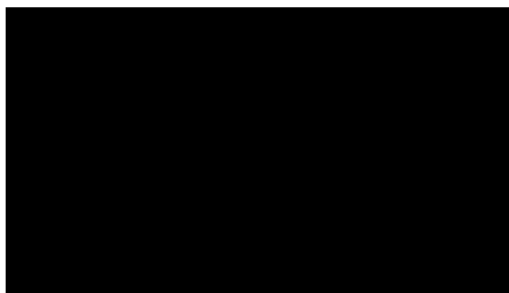
III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný, dve Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušnej správy katastra.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

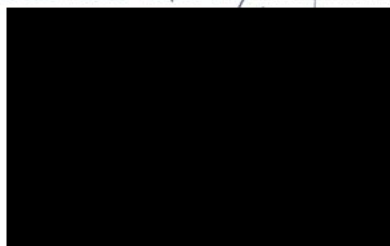
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

Povinný z vecného bremena:



Podľa osvedčovacej knihy č.13 listinu podpísal/a
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný
Mg. Matěj Petrák
rodné číslo trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 432/2024
Totožnosť osoby preukázaná
Mesto: 0301 Košice - Západ dňa 4. SEP. 2024



V Košiciach dňa 31. OKT. 2024

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

