

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č. 04130/2024-PKZT-T40242/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka  
**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a  
námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu  
z obchodného registra  
**Poverený konat' za SPF:** Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk  
a vecných bremien  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
**Číslo depozitného účtu IBAN:** SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

2. **Názov:** Stredoslovenská distribučná, a.s.  
**Sídlo:** Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
**Zastúpená:** JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne  
oprávnený k podpisu na základe poverenia  
Č.Z-D-00065629-2023 zo dňa 09.11.2023  
**IČO:** 36 442 151  
**DIČ:** 2022187453  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Žilina  
**Číslo účtu IBAN:** SK44 0200 0000 0021 4355 0551  
**SWIFT:** SUBASKBX  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**



3. Názov: **Ščury Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Mierová 1725,02201 Čadca  
Štatutárny orgán: JUDr. .Ladislav Ščury, PhD, konateľ  
IČO: 36428515  
DIČ: 2021975615  
IČ DPH: SK2021975615  
Bankové spojenie: SK38 0200 0000 0042 9954 7155

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sro, vložka 16009/L

**(ďalej len „platiteľ“)**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch ktoré sa nachádzajú v k.ú Čadca, obec Čadca, okres Čadca, parcela KN C p. č. 8975/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 745 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva 14931 a to v rozsahu dielu 3 o výmere 75m<sup>2</sup> a dielu 6 o výmere 129m<sup>2</sup>, parcela KN E p. č 6278/1, druh pozemku orná pôda o výmere 49688 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.13515, a to v rozsahu dielu 8 o výmere 324 m<sup>2</sup>, a dielu 11 o výmere 174 m<sup>2</sup>, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č.36746436-021/2023 zo dňa 12. 10. 2024 vyhotoveným REALITY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/81, IČO: 36746436 overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 27. 10. 2023 pod č. G1-1190/23 a rozsah vecného bremena pre nezistených vlastníkov v nakladaní povinného z vecného bremena je uvedený v priloženej tabuľke (ďalej aj ako „pozemok“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

## **Čl. III**

### **Zriadenie vecného bremena zo zákona**

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č.251/2012 Z.z o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)



2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia 2007E 0260-12. zmena to dňa 02.septembra 2024, ktoré ho oprávňuje na podnikanie v energetike a zároveň prevádzkovateľom distribučnej sústavy v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Jeho hlavnou povinnosťou ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy, zabezpečiť spoľahlivé, bezpečné a účinné prevádzkovanie distribučnej sústavy, zabezpečiť rozvoj prevádzky schopnosť sústavy tak, aby kapacita sústavy dlhodobo vyhovovala odôvodneným požiadavkám účastníkov trhu s elektrinou na prístup do distribučnej sústavy a distribúciu elektriny.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle právnych predpisov, za účelom kontroly prevádzky zariadení, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadení, v práve strpieť prechod a prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na výmeru pozemku vymedzenú v Č1 II. Ods. 1 tejto zmluvy.

#### Čl. IV

##### Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č 2/2024 zo dňa 6.01.2024 vyhotoveného znalcom Ing. Adriana Melišková vo výške 2,10 € / m<sup>2</sup>.  
 $267,97\text{m}^2 \times 2,10 \text{ € / m}^2 = 557,93 \text{ €}$ , slovom päťstopäťdesiatšedem eur a deväťdesiattri eurocentov .

#### Čl. V

##### Spôsob úhrady jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú náhradu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy **vo výške 557,93EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody zmluvnými stranami. **Variabilný symbol: 4614024224**
2. Zaplatením jednorazovej náhrady Slovenského pozemkového fondu sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej náhrady, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Zmluvné strany sa dohodli na podpísaní dohody elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia..

V Martine, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
Podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

.....  
riaditeľ sekcie Právne  
Stredoslovenská distribučná, a.s.  
JUDr. Marián Cesnek

Platiteľ:

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
Podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády

.....  
Ščury Invest, s.r.o.  
JUDr. Ladislav Ščury, PhD

